

3 Командир відділення аеророзвідки ЗСУ Ілля Шполянський хоче, щоб у кожному батальйоні був взвод, а ще краще — рота ударних безпілотників

4 Міжнародні правозахисники підтвердили чергові воєнні злочини рашистів проти цивільного населення нашої країни

5 Кореспондент «Урядового кур'єра» побував на фестивалі пирогів-вареників у словацькому місті Свиднику, де дбайливо оберігають українські традиції



ГАЗЕТА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ЗАСНОВАНА В 1990 РОЦІ

www.ukurier.gov.ua

УРЯДОВИЙ КУР'ЄР

ЧЕТВЕР, 15 ВЕРЕСНЯ 2022 РОКУ

ЦІНА ДОГОВІРНА

№199 (7320)

ЦИТАТА ДНЯ

УРСУЛА ФОН ДЕР ЛЯЄН:



«Наш єдиний ринок — це одна з найбільших історій успіху, і настав час зробити його історією успіху для наших українських друзів».

Президент Єврокомісії про те, що ЄС хоче істотно розширити взаємовигідну торгівлю

400 мільйонів на інфраструктуру Харківщини

ВІДБУДОВА. На виконання завдання Прем'єр-міністра уряд на засіданні 13 вересня схвалив розпорядження про виділення з резервного фонду державного бюджету 400 мільйонів гривень для Харківської обласної військової адміністрації.

Кошти буде спрямовано на ліквідацію наслідків бойових дій та відновлення інфраструктури населених пунктів Харківської області.

На доручення Прем'єра Кабінет Міністрів вніс зміни до «Положення про Державну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій», які дозволяють створювати координаційні робочі групи з усунення наслідків руйнувань та відновлення об'єктів життєзабезпечення населення, зруйнованих внаслідок збройної агресії росії. Керівником робіт з ліквідації наслідків руйнації енергетичної інфраструктури визначено міністра енергетики Германа Галущенка. Таке рішення дасть змогу оперативно реагувати на надзвичайні ситуації в паливно-енергетичному комплексі України та ліквідовувати наслідки руйнувань критичної інфраструктури.

ЦИФРА ДНЯ

364 000

українців скористалися чатботом «ЄВорог» з початку війни. Мінцифри нагадує: кожна заявка наближає окуповані міста і села до звільнення

Україна пришвидшує європейську інтеграцію



Фото з Урядового порталу

ПРАВИЛЬНИЙ ШЛЯХ. Прем'єр-міністр Денис Шмигаль у Києві провів пресконференцію для українських журналістів з найбільш актуальних питань

Формується нова державна політика щодо ветеранів

АКЦЕНТ. На минулому засіданні Кабінет Міністрів погодив зміни до чинного Закону «Про засади внутрішньої і зовнішньої політики», які розробили фахівці Міністерства у справах ветеранів. Ними вперше закріплено формування державної ветеранської політики та системи переходу від військової кар'єри до цивільного життя в засадах внутрішньої політики.

«Ветеранська політика — це переломний момент синергії безпекової, економічної та соціальної політики держави, — зауважила міністр у справах ветеранів України Юлія Лапунтіна. — На V Міжнародному ветеранському форумі «Там, де ми — там Україна» Президент Володимир Зеленський наголосив, що ветеранська політика, зокрема створення системи переходу від військової служби до цивільного життя — це пріоритетний

напрямок формування державної політики. Тому Мінветеранів розробило проєкт змін до чинного закону».

Його буде доповнено новими абзацами щодо забезпечення формування державної ветеранської політики, системи переходу від військової служби до цивільного життя, забезпечення доступним житлом ветеранів війни, підтримки спорту ветеранів війни та фізкультурно-спортивної реабілітації.

Буде внесено зміни щодо запровадження заходів з формування громадянської ідентичності, здійснення заходів, спрямованих на героїзацію захисників та захисниць, і забезпечення гідного вшанування та увічнення пам'яті загиблих воїнів.

«Повномасштабна збройна агресія РФ потребує від державної влади належного реагування, зокрема й у формуванні та реалізації нової ветеранської політики, над якою пра-

цює Мінветеранів. У плідній співпраці з Офісом Президента, урядом, парламентом ми закладаємо міцне нормативно-правове підґрунтя, щоб українські захисники й захисниці, які повернуться після нашої перемоги, члени їхніх сімей і родини загиблих воїнів отримали ефективну державну підтримку, могли адаптуватися до мирного життя, відновлювали економіку країни», — наголосила Юлія Лапунтіна.



КУРСИ ВАЛЮТ/БАНКІВСЬКІ МЕТАЛИ

встановлені Національним банком України на 15 вересня 2022 року

USD 36.5686 за 1 долар США

EUR 36.543 за 1 євро

PLN 7.7422 за 1 злотий

AU 62241.95

AG 711.76

PT 32762.91

PD 76868.66 за 1 троїську унцію

НОВИНИ ТА КОМЕНТАРІ

Україна пришвидшує європейську інтеграцію

Оксана МАЛОЛЕТКОВА,
«Урядовий кур'єр»

«Те, що наша держава до війни планувала зробити за два роки у сфері євроінтеграції, вдалося зробити за останні шість місяців. Так, від початку повномасштабної війни Україна здобула чотири безвізи з Євросоюзом і ще чотири отримає в найближчій перспективі. Наша енергосистема — тепер частина європейської, і Україна вже заробляє мільярди гривень на експорті електроенергії у країни ЄС, — це енергетичний безвіз. Здобуто економічний безвіз, або звільнення продукції українського бізнесу від усіх тарифів та квот. Транспортний безвіз, або лібералізація автомобільних перевезень, вже теж працює, що економить бізнесу час та гроші на логістиці. З 1 жовтня працює митний безвіз, що дасть змогу ще більше інтегрувати нашу митницю з європейською», — зазначив очільник уряду.

Він додав, що Україна за найближчого пів року отримає промисловий безвіз, що дасть змогу експортувати українську промислову продукцію в Європу за українськими сертифікатами. Уряд працює над приєднанням України до єдиного роумінгового простору ЄС, єдиного платіжного простору SEPA та інтеграцією в європейський цифровий ринок.

«Президент України, Кабінет Міністрів та Верховна Рада сформували чітку дорожню карту для пришвидшення євроінтеграції. Це дасть змогу нам на початку наступного ро-



Денис Шмигаль запевнив, що хоч опалювальний сезон буде одним із найважчих, країна матиме достатньо газу й вугілля

ку перейти до конкретної процедури переговорів про членство. Темпи змін, які ми демонструємо, дають змогу формувати амбітні очікування, що за два роки будемо повністю готові до членства в ЄС», — цитує слова Дениса Шмигаль департамент комунікацій Секретаріату Кабміну.

Справи бюджетні

Прем'єр говорив і про інші справи найближчого часу. Зокрема про те, як Україна планує покрити дефіцит державного бюджету на наступний рік.

«Україна працює і працюватиме з міжнародними партнерами для підтримки фінансової стабільності в державі. Для покриття дефіциту заплановано залучення міжнародної фінансової допомоги та випуск військових облігацій. Це два джерела надходжень, крім податкових та митних, які ми бачимо наступного року. Є три фінансові партнери, з якими активно співпрацює Україна: Міжнародний валютний фонд, Європейський Союз і Сполучені Штати Америки. Зокрема, з МВФ вже триває спільна робота над програмою на наступний рік», — повідомив очільник уряду.

Він нагадав, що днями відбулася розмова Президента України з керівницею фонду Крісталіною Георгієвою. МВФ оголосив про надання нашій державі ще одного фінансування обсягом 1,4 мільярда доларів, як це було на початку війни.

«Ми домовилися, що й надалі працюватимемо з МВФ, щоб наступного року започаткувати нову спеціальну програму», — поінформував Прем'єр.

Він додав, що минулого тижня відбулися плідні зустрічі з керівництвом Європейської комісії. Є домовленості, що допомога обсягом 8 мільярдів євро надійде Україні цього року: 5 мільярдів євро — до кінця вересня, решта — у

вигляді гранту очікується наприкінці жовтня — на початку листопада.

Денис Шмигаль не забув і про ініціативу Президента США з надання додаткової допомоги нашій державі у розмірі 11,7 мільярдів доларів: «Ми розуміємо, що з такою підтримкою Сполучених Штатів і з отриманням допомоги від Євросоюзу цей рік пройде стабільно».

Прем'єр заявив, що і наступного року всі соціальні зобов'язання держава виконуватиме повністю.

Випробування зимою

«Хоч нинішній опалювальний сезон буде одним з найважчих, Україна для його стабільного проходження матиме необхідну кількість енергоресурсів: достатньо газу й вугілля. У газові сховища України нині закачано понад 13,2 мільярда кубів газу, а до 1 жовтня буде накопичено 14,5—15 мільярдів кубометрів», — запевнив очільник уряду.

«Маємо домовленості зі США про надання американськими видобувниками двох мільярдів кубометрів газу протягом четвертого кварталу цього року й першого кварталу наступного. Ведемо переговори з північними країнами, зокрема з Норвегією, про надання фізичних об'ємів газу для України», — зазначив Денис Шмигаль.

За його словами, наша держава має 2,2 мільйона тонн вугілля, і це найбільші запаси цього ресурсу за останні роки на цей період. До початку опалювального сезону має бути накопичено до 2,5 мільйона тонн вугілля, і буде задіяно максимальну спроможність складських потужностей.

Прем'єр наголосив, що уряд готується до різних сценаріїв проходження опалювального сезону, зокрема й пов'язаних з воєнними ризиками. Окрім ресурсів, уряд працює над забезпеченням матеріально-технічної бази: вже закуплено майже 1,5 тисячі мобільних генераторів, десятки резервних котлів, 100 електростанцій тощо. Надходить обладнання від міжнародних партнерів як гуманітарна допомога.

Прем'єр наголосив, що уряд готується до різних сценаріїв проходження опалювального сезону, зокрема й пов'язаних з воєнними ризиками. Окрім ресурсів, уряд працює над забезпеченням матеріально-технічної бази: вже закуплено майже 1,5 тисячі мобільних генераторів, десятки резервних котлів, 100 електростанцій тощо. Надходить обладнання від міжнародних партнерів як гуманітарна допомога.

Питання безпеки

Важливий аспект безпеки країни, на переконання Прем'єра, — подальше реформування армії, яка вже поступово переходить на стандарти НАТО, використовуючи не лише озброєння, а й сучасні воєнні підходи.

«Після війни армія не може бути в радянсько-

му стандарті. Вона мусить стати професійною. Доцільніше запроваджувати й проводити з певною періодичністю курси навчання поведінки зі зброєю, поведінки на полі бою тощо, — вважає він. Денис Шмигаль акцентував: — Ситуація в Україні показала, що саме безпека стала ключовим чинником для проходження опалювального сезону, навчання та інших суспільних процесів у державі. Тому безпека стане пріоритетом номер один.

Триває робота над концепцією нової політики безпеки правопорядку. Як приклад — Ізраїль, де всі місця масового скупчення людей, школи, лікарні тощо ретельно охороняють. У такому контексті можна розвивати й ветеранську політику, забезпечуючи ветеранів зокрема роботою в галузі громадської безпеки.

Денис Шмигаль додав, що вже змінюються нормативи будівництва (у всіх житлових, громадських будівлях мають бути бомбосховища), адже це життя необхідність, бо росія як наш сусід нікуди не подінеться, і відчуття небезпеки від неї будуть і надалі.

Щодо ветеранської політики Прем'єр зазначив, що держава розуміє важливість підтримки ветеранів. Саме тому триває робота, щоб ветерани мали ефективну реабілітацію, роботу, могли навчатися за рахунок держави іншої спеціальності та мали доступ до пільгової іпотеки. Уряд, за його словами, працює, щоб кожен ветеран, який повернувся з війни, знав, що його чекають.

Санкції ЄС уже працюють у війні проти росії

ГЕОПОЛІТИКА. Глава європейської дипломатії переконує уряди ЄС не сповільнювати темпи військової допомоги Києву

Вікторія ВЛАСЕНКО,
«Урядовий кур'єр»

Європейські санкції, запроваджені проти росії через вторгнення в Україну, вже мають серйозні наслідки й істотно впливають на воєнну спроможність російської армії. Про це заявив високий представник з питань безпеки та оборонної політики ЄС Жозеп Боррель під час години запитань та відповіді у Європарламенті «Поточна воєнна ситуація в Україні». Головний дипломат ЄС закликав європейські країни не послаблювати колективної підтримки України.

росія не здатна компенсувати свої військові втрати

«Якщо ви зазирнете всередину розбитих на території України російських танків, то побачите там величезну кількість електронних компонентів від європейських високотехнологічних компаній. 45% російських технологій залежать від деталей, які надходили з Європи, і тепер цей імпорту припинився.

Дві третини цивільних російських літаків вже не можуть здійснювати польоти, бо наші санкції не дають змоги отримувати запчастини, яких вони потребують», — пояснив Жозеп Боррель. За його словами, санкції ЄС призвели до того, що росія вже не здатна компенсувати величезні військові втрати.

За інформацією Єврокомісії, нафтогазові доходи РФ за перші вісім місяців 2022 року знизилися на 18% порівняно з аналогічним періодом 2021-го, оскільки країни Євросоюзу почали купувати в росії вчеп'ятеро менше енергоносіїв, ніж до війни. Обсяги постачання енергоносіїв з РФ у ЄС знизилися настільки, що навіть зростання цін на газ більше не компенсує втрат російського бюджету, стверджує Жозеп Боррель.

«Ми й надалі знижуватимемо споживання російського газу та докладатимемо всіх зусиль для повної енергетичної незалежності від цієї країни», — запевнив він.

Відповідаючи на репліки депутатів про необхідність збільшити обсяги постачання зброї Україні, Боррель нагадав, що на базі Європейської служби зовнішньої діяльності було створено механізм

обміну даними, за допомогою якого обробляють і координують запити щодо зброї, які надходять з України. «Ми, разом із США та іншими партнерами намагаємося виконати ці запити», — сказав дипломат.

За його словами, Україна почала контрнаступ, який «показав гарні результати». Проте «путін очікує, що демократії ослабнуть, їх зламає зима», тому ЄС має й надалі надавати допомогу. Жозеп Боррель зауважив, що шість місяців тому на початку війни було важко повірити, що російська армія відступатиме. Проте це відбулося завдяки мужності українців і нашій їм допомозі.

«Хочу звернутися до європейських громадян із закликом не послаблювати підтримку України, а продовжувати її, щоб цей конфлікт врегулювався на користь України в інтересах її територіальної цілісності», — сказав верховний представник ЄС.

Німецький депутат Міхаель Галлер звернувся до Жозепа Борреля із прохання поговорити за лаштунками із представниками німецької влади, щоб Берлін об'єднав довкола себе інші країни, зокрема Фран-

цію, Італію та Іспанію, і забезпечив би постачання танків в Україну.

«Я не міністр оборони ЄС і не можу давати розпорядження, моя робота — координувати зусилля урядів», — зазначив Боррель. Щодо спілкування з керівництвом ФРН він запевнив, що говорить про допомогу Україні з усіма урядами ЄС, і вони запевняють, що готові її продовжувати.

путін не хоче припинити війну

Депутатів цікавила думка Жозепа Борреля про ймовірність початку мирних переговорів між Україною та росією і те, чи підтримує він позицію президента Володимира Зеленського, який заявив, що переговори з москвою будуть можливі лише тоді, коли останній російський солдат залишить українську територію.

«Я не буду тією людиною, яка радитиме Президенту України, коли починати мирні переговори з росією, бо це він має справу з воєнним вторгненням. Якщо говорити про ЄС, то для нас що швидше почнуться такі переговори, то буде краще», — сказав дипломат. Він

наголосив, що воюючі сторони починають переговори «не завдяки диву, а певним обставинам».

Усі європейські лідери, які спілкуються з путіним, отримують від нього однакову відповідь: доки цілей у війні не досягнуто, він її не припинить. «Тож замість того, щоб питати в Зеленського про мирні переговори, треба питати в путіна, коли і як він припинить агресію», — заявив Жозеп Боррель.

Важкі випробування для України тривають не лише на полі бою, а й в економічній галузі. Литовський євродепутат Андрюс Кубілюс, посилюючись на дані міжнародних фінансових інституцій, зазначив, що для підтримки української економіки необхідно від 5 до 9 мільярдів євро щомісяця. Він запитав, як Єврокомісія планує допомогти з розв'язанням цієї проблеми. Жозеп Боррель зауважив, що сума макрофінансової допомоги ЄС для України 2022 року становить 9 мільярдів євро. З них було вже надано понад мільярд, країни-члени погодилися надати найближчим часом ще 5 мільярдів, решта надійде трохи пізніше, повідомив Жозеп Боррель.

АКТУАЛЬНЕ ІНТЕРВ'Ю

Волонтер, громадський діяч, учасник АТО/ООС, командир відділення аеророзвідки ЗСУ Ілля Шполянський:

«Ми звільнимо окуповані території завдяки нашій технологічній перевазі»

Фото автора

41-річний Ілля Шполянський добре відомий у Миколаєві і навіть за його межами. Син священника, до 2014 року мав соціальну орієнтований бізнес, займався волонтерством. Коли почалася війна на сході, віддав власний дім багатодітній сім'ї переселенців з Донеччини. А сам, залишивши родину і трьох дітей, пішов добровольцем в АТО.

Після повернення займався активною громадською діяльністю, створив і очолив у Миколаєві Асоціацію учасників та інвалідів АТО, яка допомагала ветеранам.

Торік виїхав з родиною в Німеччину на постійне проживання. Але з перших днів російського повномасштабного вторгнення повернувся в Миколаїв. Нині очолює відділення аеророзвідки в одному з підрозділів ЗСУ і займається розробленням розвідувальних та ударних БпЛА.

Сьогодні Ілля ШПОЛЯНСЬКИЙ — співрозмовник кореспондента Укрінформу.

— Повернувшись з війни на Донбасі, ви вели активну громадську діяльність, займалися волонтерством, мали власний бізнес. Аж раптом вирішили покинути Україну і переїхати в Німеччину. Що спонукало до цього?

— Так, ми з однодумцями багато працювали, хотіли щось змінити на краще в нашому місті. Але минув час, і я відчув, що вигорів, розчарувався в намаганнях досягти якихось вагомих зрушень у суспільно-політичному житті Миколаєва. Усе рухалося за відомою схемою: низи не можуть, верхи не хочуть. Це специфіка провінційного міста з його корупційними кланами, постійним вимиванням активної частини населення, під яке зрештою потрапив і я. Це неприємно чути тим, хто тут залишається, але це правда. Я вирішив, що мені простіше буде жити в Німеччині, де для людей моєї категорії були сприятливі умови. Крім того, я дуже хотів, щоб мої діти, а їх у мене троє, здобули якісну освіту, бо вважаю, що тут це неможливо. Так, в Україні є кілька хороших вишів, але навчання там коштує дуже дорого, і оплатити його я не в змозі.

— Ви побули за кордоном дев'ять місяців до того, як почалася війна в Україні. Скільки часу вам знадобилося, щоб прийняти рішення про повернення?

— Ніскільки, це рішення я прийняв із перших хвилин, щойно дізнався про напад росіян. А в Україну повернувся 4 березня лише через те, що саме на ці дні в нас було заплановано переїзд на нову квартиру. Потрібна була прописка, яку дружина не змогла б зробити сама для дітей, бо необхідні дозволи обох батьків. І ось 3 березня я перевіз родину, а наступного дня сів у літак.

— А чому ви повернулися? Адже могли там спокійно жити і допомагати Україні здалеку.

— Для мене в цій ситуації іншого рішення не могло бути.

— Розкажіть, чим зараз займаєтеся в Миколаєві.

— З початку війни служив у добровольчому формуванні територіальної громади, зараз командир відділення аеророзвідки в підроз-

ділі ЗСУ. Крім того, організував благодійний фонд «Герой України». Він має кілька напрямів діяльності. Один з них — гуманітарна допомога населенню. На певних етапах, коли це було необхідно, ми займалися продуктами харчування для населення й армії, придбали чимало автомобілів, амуніції тощо. Зараз реалізуємо масштабний проєкт «Національна лінія відновлення та підтримки». Ідеться про надання консультаційної допомоги громадянам, які постраждали внаслідок воєнної агресії. Займаємося домедичною підготовкою населення та військовослужбовців.

Загалом з початку війни наш фонд залучив понад 6 мільйонів гривень благодійних коштів, які ми витратили на різні цілі. За кожен гривню публічно звітуємо.

Але тепер займаємося складнішими технологічними речами. Окремий напрям роботи нашого фонду — підтримка аеророзвідки, бо це потребує великих фінансових затрат. Нині відділення, де служу, дуже добре укомплектоване. Не можу сказати, чим саме, але це хороше сучасне обладнання. У нас високопрофесійний склад пілотів, і ми виконуємо дуже важливу роботу.

— Очевидно, йдеться про дрони?

— На даний момент це різноманітні мультикоптери та інші розвідувальні апарати, якими проводимо розвідку для з'ясування місцезнаходження ворога або коригування вогню.

Окрім відділення аеророзвідки, я очолив напрям розроблення та виготовлення ударних БпЛА. У нас вже є позитивні результати, переходимо до випробувань. Попередні технічні характеристики нашого літального апарата «Бик» такі: дальність в один бік (з урахуванням повернення) до 30 км, вага бойової частини 3 кг, вартість до 3 тисяч доларів. Є змога швидкого розгортання їхнього виробництва — до кількох сотень на місяць.

Розроблення та виготовлення таких БпЛА дуже дорогі, не просто було створити і команду, та ми подолали ці виклики. Зараз ведемо одразу сім проєктів, і «Бик» — тільки один із них. Тому просимо підтримки небайдужих, щоб найближчим часом ці «пташки» почали масово бомбити тварюк.

— Ви задоволені своєю роботою на цьому напрямі?

— Я перфекціоніст, тож хоч би що робив, завжди прагну більшого. Отримую задоволення навіть не від результату, а від самого процесу.

— А чого нині прагнете?

— Хочу, щоб у кожному батальйоні ЗСУ був хоча б один ударний безпілотний апарат. Завдяки цьому ми вже за три-шість місяців зможемо визволити наші окуповані села і міста.

— Це можливо?

— Так, це питання організаційної спроможності. Технології є, гроші є, виробництво теж можна організувати і в Україні, й за її межами — це не принципово.

— То що заважає?

— Є організаційні проблеми, але ми їх поступово розв'язуємо. Може, не так швидко, як хотілося б,

але це буде, і ми переможемо саме завдяки технологіям. Це очевидно.

— Скільки треба на це все часу?

— Від пів року до року, оптимістичний сценарій визволення України — до нового року, песимістичний — наступне літо.

— Розкажіть про свою волонтерську команду.

— Це приблизно півтора десятка людей. Хтось із них працює на зарплату, хтось просто так. Я міг би хвалити їх, казати, які вони чудові, і це справді так. Але, як на мене, якщо люди щось роблять або на фронті, або в тилу, — це абсолютно нормальна ситуація на сьогодні. Ось коли ніхто нічого не робить для нашої перемоги, тоді для мене це дуже дивна поведінка.

На жаль, я кардинально не змінив власної думки про місцеве населення. Сотня стоятиме в кілометровій черзі по гуманітарку, але знайдеться лише одна-дві людини, які підуть її роздавати. Не скажу, що в інших містах чи навіть країнах цього немає, є. Просто для нашого регіону це більш притаманне, бо він був глибше асимільованим у тоталітарну країну.

Війна це раз показала, що є меншість — відповідальна і моральна, а є більшість, у якій немає таких якостей. Тому те, що нині відбувається в нашій країні, значною мірою діється саме тому, що таких людей забагато. Якби в нас була критична маса відповідальних, то ми б зробили в Україні такі перетворення, що путін просто б не посмів на нас напасти. Але нині в нас є шанс оновити країну і мати зовсім інший тип суспільства.

— Як вам допомагає місцева влада?

— Із керівництвом ОВА стосунки нормальні, хоч завжди хочеться більшого. А ось із міською владою співпраця не склалася. На мою думку, вона недостатньо допомагає військовим. Прифронтове місто не може витрачати кошти на озеленення, а лише на нагальні потреби, як-то опалення, вивезення сміття тощо. Усе інше має йти на армію. А навіть на похорони нашого побратима, відомого в Миколаєві активіста «кіборга» Сергія Гусиді, який загинув на фронті, ми скидалися з хлопцями власними коштами.

— Які найбільші цінності під час війни люди передавали війську через ваш благодійний фонд?

— Було різне, наприклад дорогі автомобілі. Ось недавно передали «Інфініті QX-36». У нинішньому стані він коштує тисяч із 40 доларів і, можливо, для армії такий дорогий і не потрібен. Але сам факт, що людина з ним розлучилася задля нашої перемоги, викликає повагу. Було видно, що чоловік віддає улюблену річ. І такі випадки неодинокі. Хтось щодня перераховував по тисячі євро і так далі. Мені складно сказати, що для кого нині найцінніше. Це може бути і щось недороге, але людина віддає його від щирого серця.

— А що для вас нині має найвищу цінність?

— Для мене це час. Навіть здоров'я можна відновити, а ось часу не повернеш.

— А чим би зараз займалися, якби не війна?

— Отримував задоволення від життя. Під час перебування у Німеччині мені дуже подобалося вчити мови. Це був період, коли в мене було вдосталь часу для навчання.

— Що з вашим бізнесом?

— Перед від'їздом повиплачував кредити і продав.

— Як би ви оцінили стан справ у нашому війську тепер?

— Як людина з високим рівнем критичного мислення, яка спостерігає, що в нас відбувається в армії вже вісім років, ставлю ЗСУ як організації тверду четвірку за п'ятибальною шкалою. Не думаю, що для котроїсь європейської армії ця оцінка була б вищою.

Вважаю, що в армії є дві складові: системна й інноваційна. Із другою ще є проблеми, а ось перша, на мою думку, функціонує на хорошому рівні. Працює планування, постачання. Не пам'ятаю ситуації, щоб наша техніка простоювала лише тому, що немає пального. Так, є ще проблеми, але загалом усе гаразд.

— А що, на вашу думку, змінилося у війську за вісім років, відтоді, як ви пішли добровольцем в АТО? Бо, пригадую, ще 2015 року ви казали, що наша армія «вже не гола й не боса, і дідівщини там нема».

— Насамперед дуже виріс відсоток високомотивованих бійців та офіцерів. Їх значно більше, ніж 2014 року.

Щодо забезпечення, то зараз маємо всього більше у плані озброєння, але нині й виклики більші, масштаби війни інші. Тому це складне питання. Але загалом, як на мене, все йде досить непогано. Так, щось можна швидше і дешевше зробити. Але в тому, що ми переможемо, не маю жодних сумнівів і не припускаю іншого перебігу подій. І це не тому, що я, як і більшість українців, хочу перемогти. Якби я бачив, що в нас є вірогідність воєнної поразки, то сказав би, що треба боротися до останнього, в партизанах чи будь-де. Але сьогодні не бачу жодних передумов (окрім, правда, застосування ядерної зброї) для просування росіян у глиб України.

— Як би ви оцінили ситуацію на фронті, зокрема на південному напрямку?

— Російська армія вже не готова наступати, ми поки що теж не зовсім готові. І не тому, що наші війська невмотивовані. Із цим якраз усе гаразд. Але наступ — це великі людські втрати. Тому не думаю, що ми звільнитимемо південь та інші міста України похідним наступом. Це відбудеться, вірогідно, завдяки нашій технологічній перевазі. Наприклад, маючи 100 чи 200 тисяч дронів, що реально, можемо докорінно змінити ситуацію на фронті. Зокрема, можна довести психологічний рівень особового складу ворога до такої межі, що він піде сам.

— Ви не боїтеся ставити перед собою амбітні цілі і досягаєте їх. До прикладу, історія з батьком нашого загиблого в АТО Героя Олексія Кваші, якому ви повернули вкрадені з банківського рахунку майже 300 тисяч гривень. Або потреба у коштах на догоду операції за кордоном для

побратима... Здавалося б, такі суми зібрати за короткий час майже неможливо, але вам це вдалося. У чому секрет? Це ваші зв'язки, удача, наполегливість чи щось інше?

— Мені приємно це чути, але мушу зізнатися, що я як людина, яка багато робить в цьому напрямі, маю синдром самозванця. Це притаманно нашому колу. Так, мені вдається багато чого, бо я намагаюся робити все якісно і максимально морально, не порушуючи жодних внутрішніх норм сумління.

Та не можу сказати, що я зовсім невинуватий трудоголік. Знаходжу час поспілкуватися із друзями, випити кави, відпочити тощо. Я проти аскетизму, бо не думаю, що це допоможе нам перемогти.

— Ваш батько отець Михайло був відомим у нашому краї православним священником, волонтером. А ви віруюча людина?

— Так, але з початком війни моя віра сильно трансформувалася. Я став відвідувати протестантську церкву, інколи ходжу в синагогу, православні храми. Я почав думати, навіщо мені якесь конкретне віросповідання, якщо я сам для себе краще розумію, що добре, а що ні, бо мій особистий моральний орієнтир точніший, ніж, скажімо, Біблія. Адже навіть там є речі, для мене неприйнятні. А щодо «вічного життя», якщо воно і є, то не збираюся навмисне заробляти його якимись добрими справами. Просто роблю те, що вважаю добром, і не роблю поганого. Ось і все.

Для мене це не криза віри, я й надалі відвідуватиму ті чи інші храми, але це не означає, що мушу коригувати свої життєві вчинки, спираючись на релігію.

— З точки зору теології, чому, на вашу думку, саме Україні випало таке жорстоке випробування, як ніякій війні? Ми так завинили перед Всевипним?

— Не можу на це відповісти, бо я звичайна людина і не знаю, що відбувається в містичному світі. Можу лише припустити, що це якесь призначення, що випало на нашу долю. А ще це історія про відповідальність кожного із 40 мільйонів українців, які роз'їхалися по світу.

— Не плануєте йти в політику?

— Ні. І не тому, що не сприймаю цього тему. Просто, на мою думку, політика і якість життя — речі несумісні. А я за якісне життя.

— Якою, на ваш погляд, буде Україна після війни?

— Багато хто сподівається, що все буде по-іншому. Але, думаю, що це не зовсім так. Залишаться і корупція, і всі інші негаразди. Але я впевнений, що всього цього буде менше. Натомість нас очікує економічний бум, а рівень громадянської свідомості повільно зростатиме.

— Що порадите українцям, які стомилися від війни?

— Війна — це ще надовго. Тому всім рекомендую економити свій життєвий ресурс, підтримувати близьких, бути відповідальними і працювати на перемогу. І все буде гаразд!

Алла МІРОШНИЧЕНКО,
Укрінформ, Миколаїв

ПОДІЇ ТА КОМЕНТАРІ

ДОКУМЕНТИ



УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Про увільнення Ф. Веніславського від виконання обов'язків Представника Президента України у Конституційному Суді України

Увільнити ВЕНІСЛАВСЬКОГО Федора Володимировича від виконання обов'язків Представника Президента України у Конституційному Суді України.
Президент України В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ
м. Київ
12 вересня 2022 року
№ 644/2022



УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Про призначення Ф. Веніславського Представником Президента України у Верховній Раді України

Призначити ВЕНІСЛАВСЬКОГО Федора Володимировича Представником Президента України у Верховній Раді України (за згодою).
Президент України В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ
м. Київ
12 вересня 2022 року
№ 645/2022



УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Про призначення С. Дембовського Представником Президента України у Конституційному Суді України

Призначити ДЕМБОВСЬКОГО Сергія Георгійовича Представником Президента України у Конституційному Суді України.
Президент України В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ
м. Київ
12 вересня 2022 року
№ 646/2022



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 10 вересня 2022 р. № 1020
Київ

Про внесення зміни у додаток 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 18 березня 2022 р. № 314

Кабінет Міністрів України **постановляє:**
1. Внести у додаток 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 18 березня 2022 р. № 314 «Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 26, ст. 1399, № 56, ст. 3327) зміну, що додається.
2. Установити, що подані до дня набрання чинності цією постановою суб'єктами господарювання декларації про провадження видів господарської діяльності, що включені цією постановою у додаток 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 18 березня 2022 р. № 314 «Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану», є дійсними протягом одного місяця з дня набрання чинності цією постановою. Протягом зазначеного строку суб'єкти господарювання для подальшого провадження такої діяльності повинні отримати відповідні ліцензії у порядку, строки та на умовах, що передбачені законодавством.
Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ
ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 вересня 2022 р. № 1020
ЗМІНА,
що вноситься у додаток 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 18 березня 2022 р. № 314

Доповнити додаток такою позицією:

«Діяльність у сфері виробництва і торгівлі спиртом етиловим, коньячним і плодовим та зерновим дистилатом, біоетанолом, алкогольними напоями та тютюновими виробами, рідинами, що використовуються в електронних сигаретах, і паливом, зберігання пального, що здійснюється відповідно до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального» ліцензія».

КАДРОВІ ПИТАННЯ

Президент України

звільнив:
КЕЦІА Володимира Олександровича – з посади голови Луцької районної державної адміністрації Волинської області згідно з поданою ним заявою.
призначив:
КОСТИКА Анатолія Івановича – головою Луцької районної державної адміністрації Волинської області.

ЦВК ІНФОРМУЄ

ЦЕНТРАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ
ВИТЯГ З ПОСТАНОВИ

13 вересня 2022 року № 98

«Про визнання обраним народним депутатом України Сівіріна О.С. на позачергових виборах народних депутатів України 21 липня 2019 року в загальнодержавному багатомандатному виборчому окрузі»

Визнати обраним народним депутатом України на позачергових виборах народних депутатів України 21 липня 2019 року в загальнодержавному багатомандатному виборчому окрузі:
Сівірін Олексій Станіславович, 1994 року народження, освіта вища, старший бізнес-аналітик, ТОВ «МакКінзі і Компанія Україна», проживає в місті Києві, член Політичної Партії «ГОЛОС», включений до виборчого списку Політичної Партії «ГОЛОС» під № 21.

КРЕМЛІВСЬКІ ЛЮДОЛОВИ

РОЗСЛІДУВАННЯ. Міжнародні правозахисники підтвердили чергові воєнні злочини рашистів проти цивільного населення України

Павло КУЩ,
«Урядовий кур'єр»

Брехня була і є невід'ємною складовою політики росії. У кремлі ніколи цього не приховували й неприємно вражають і навіть шокують цивілізований світ печерним цинізмом, виправдовують власні злочини, перекладаючи відповідальність на інших. Пік примітивних виправдань розпочався ще у 2014 році разом з агресією проти України, яку Москва назвала «громадянською війною». Чого тільки вартий огидний пропагандистський фонтан різноманітних версій, які мали б переконати всіх, що до збиття малайзійського Боїнга-777 рейсу МН17 і загибелі 298 людей на борту причетні українці, папуаси з островів, інопланетяни та хто завгодно, але тільки не російські військові та ЗРК «бук» із курська! Офіційна Москва й надалі заперечує докази і звіти, які зібрала міжнародні розслідувачі та розвідки кількох країн навіть попри те, що спеціальний суд уже зробив офіційний висновок про причетність до злочину росії та чотирьох безпосередніх виконавців.

Після повномасштабного вторгнення в Україну в лютому 2022 року жакливим воєнним злочинам рашистів кремль приліпив відносно нейтральне назвисько «спеціальна військова операція» чи «визволення». Та після пів року невдач і поразок навіть пересічні росіяни, які раніше аж мліли від осоружної кремлівської брехні, в пошуках достовірної інформації стали звертатися до незалежних джерел. Серед таких і міжнародна правозахисна організація Human Rights Watch, яка підготувала розслідування на, здається, майже нейтральну, на перший погляд, тему: переміщення українців з окупованих територій Донбасу в рф.

«Уже у рф нам повідомили, що в нас тепер немає вибору»

Ще влітку російське агентство новин бадьоро повідомило, що до росії з України вже в'їхали близько 3 мільйонів людей, серед яких майже 500 тисяч дітей. Зрозуміло, пропаганда не уточнює про добровільно-примусове вивезення жителів зокрема Донбасу та спеціально організовані масові примусові й незаконні переміщення. Насамперед йдеться про потерпілих внаслідок російської зброї людей, які, наприклад, у майже знищеному Маріуполі втратили житло, рідних чи близьких. А те, що росіяни спершу власноруч створи-



Примусове переміщення — воєнний злочин і потенційний злочин проти людяності

ли таку жахливу ситуацію, а далі обдурили нещасних і наляканих потерпілих, за-свідчують саме ті, кого загарбники вивезли в державу-агресора.

«Після тривалих обстрілів та днів і ночей у холодних підвалах чимало з мариупольців, особливо з дітьми, були готові їхати куди завгодно, аби тільки якнайдалі від цього пекла. А росіяни спершу запевняли, що везуть нас до Мангуша чи Бердянська, проте ми рухалися в бік рф. Тоді нас заспокоїли: звідти начебто за бажанням зможемо вільно виїхати в Україну чи Європу. Проте невдовзі всіх ошелешили: в нас тепер немає вибору, і мусимо залишитися в рф або вибиратися на території «днр» чи «лнр», — розповіла правозахисникам жителя Маріуполя.

Це підтверджують люди, які власними автомобілями намагалися вихопитися з уже окупованих населених пунктів Приазов'я в Україні: на всіх блокпостах окупаційні війська розвертали їх виключно в напрямку доріг до росії. Само собою, в дорозі їх очікувало чимало перевірок і обшуків на КПП, хоч деякі знедолені кажуть, що зуміли проїхати майже безперешкодно аж до українсько-російського кордону. Там пройшли прискіпливий процес перевірки, а далі їх відправили в різні регіони рф, де вони зіткнулися із суворими реаліями, позбутися яких нині не мають жодної змоги.

У звіті правозахисників фігурують ще й інші ознаки примусового вивезення зі східних та південних областей українців, які за інших умов могли б залишитися на місці чи спробувати потрапити в Україну. російські загарбники лякали, що в обох ситуаціях «київський режим» кине їх у в'язниці без суду і слідства.

«У нашому селі чимало людей похилого віку спершу не збиралися ні-

куди їхати. Та росіяни почали нас лякати: мовляв, прийдуть «карателі ЗСУ» і всіх розстріляють, а будинки спалять. Натомість дуже категорично пропонували допомогти врятуватися від «фашистів» і виїхати в рф», — згадує житель одного із сіл Харківської області.

«Примусове переміщення — воєнний злочин»

Однак дорога до росії і тим більше до України мала безліч перешкод, які для чималої частини українців стали фатальними. Незалежні розслідувачі задокументували процес фільтрації цивільних громадян, котрих загарбники та місцеві колабораціоністи підозрювали у зв'язках із ЗСУ чи правоохоронними органами. Під пильною увагою окупантів опинилися працівники органів державної влади та ЗМІ. У звіті наголошено, що чималу кількість людей затримали, вони не пройшли фільтрації через підозру про причетність до співпраці з українськими військовими чи «націоналістичними угрупованнями». На жаль, доля частини насильницьким способом затриманих, як підтверджують їхні родичі, досі не відома. Тому є серйозні підстави вважати, що потерпілих піддають жорстокому утриманню та тортурам. І є свідчення людей про побиття й навіть розстріли окремих підозрілих просто на пунктах пропуску та фільтрації.

Звіт ґрунтується на інтерв'ю Human Rights Watch з 18 жителями Маріуполя та Харківської області, які виїхали в рф, і десять з них пройшли фільтрацію. Правозахисники опитали два десятки людей з Донеччини та Харківщини, чиїх родичів чи друзів вивезли в росію. Спостереженнями і враженнями поділилися ще

й юристи, волонтери й активісти з рф та Європи, які сприяли тому, що новоприбулі в державу-агресора українці змогли потім виїхати звідти.

«Ми розмовляли з усіма, щоб зібрати інформацію про порушення міжнародного гуманітарного права в Маріуполі, зокрема невибіркові бомбардування та обстріли, доступ до їжі, води та інших гуманітарних потреб у місті, а також про досвід втечі в безпечне місце. Більшість задокументованого транспортування українців з Донецької та Харківської областей до росії — це примусове переміщення. Закони війни забороняють російським або пов'язаним з ними силами змушувати українське цивільне населення індивідуально чи масово виїздити в росію. Примусове переміщення — воєнний злочин і потенційний злочин проти людяності. Це переміщення за обставин, коли особа погоджується перейти лише тому, що побоюється таких наслідків: насильство, примус або затримання, якщо вона залишиться, а окупаційна влада скористається цим. Переміщення цивільних осіб не є виправданим або законним з гуманітарних міркувань, якщо гуманітарна криза, що спричинила переміщення, стала наслідком незаконної діяльності окупаційної влади», — йдеться у висновку міжнародних правозахисників.

Закордонні експерти наголошують: щоб провести спеціальне розслідування і притягнути до відповідальності винних у грубих порушеннях законів війни в Україні, серед яких примусове переміщення та інші серйозні злочини проти цивільних осіб на кшталт фільтрації, наша держава, виявляється, насамперед має ратифікувати Римський статут Міжнародного кримінального суду, який підписала ще 2000 року.

СУСПІЛЬСТВО

Українців двох країн зближують... вареники

РЕПОРТАЖ. Кореспондент «Урядового кур'єра» побував на святі народних традицій у словацькому місті Свиднику

Василь БЕДЗІР,
«Урядовий кур'єр»

У місті Свидник у сусідній Словаччині частка українців серед населення одна з найвищих у цій країні — близько 13%. Тут дбайливо оберігають традиції етносу, представники якого живуть у Східній Словаччині споконвіку. І не випадково саме тут, у Свиднику, створено Музей української культури.

Щороку в 13-тисячному місті на берегах річки Ондава проходить Фестиваль пирогів. На святі народних традицій, яке відбулося у двадцятьсьоме, побував кореспондент «УК».

Їжа давня, перевірена

Попри дощову погоду, гості Музею української культури зайняли всю глядацьку залу на галявині. Десятки стояли на доріжках і пагорбах, що півколом огинають імпрізовану сцену. І сподівання гостей здійснилися: ставши свідками насиченої культурної програми, вони поїли смачних вареників (по-місцевому, пирогів), взяли участь у музейних заходах. Через якийсь час і небо розсідрилося, розігнавши дощові хмари. На ньому всю другу половину дня панувало сонце.

Першим усіх привітав директор Музею української культури Ярослав Джоганик. Кандидат мистецтвознавства і філологічних наук, Ярослав Джоганик добре знайомий закарпатцям: раніше багато років викладав словацьку мову в Ужгородському національному університеті. Нині докладає зусиль до збереження і примноження фондів престижного музею.

Побажання й надалі оберігати народний спадок русинів-українців — у пісні, мові, звичаях, ремеслах, архітектурі, стравах — гостям фестивалю висловили голова Пряшівського самоврядного краю Мілан Маєрський і голова міста Свидник Марцела Іванцова.

З коротким, але змістовним словом звернулася до присутніх радниця Посольства України у Словацькій Республіці Наталія Никифорак: «Я вперше тут, у Свиднику, але почуваюсь як удо-



Вареники гостям роздають голова Кошицького самоврядного краю Мілан Маєрський, очільниця міста Свидник Марцела Іванцова та радниця українського посольства Наталія Никифорак

ма. Бо в кожній доріжці, хатинці на території цього музею відчувається любов до рідного краю, тяглість поколінь. Сьогодні 200-й день війни. Москва теж розуміє, в чому наша сила, наше багатство. А саме: що ми можемо цінувати себе так, як і те, що передали нам діди-прадіди. За 200 днів російсько-української війни зруйновано майже 400 пам'яток історії та культури, центрів дозвілля, церков. Ми все це відбудуємо, бо за нами любов до рідного краю, сила духовності».

Радниця української диплустанови подякувала керівництву Пряшівського краю та міста Свидник «за допомогу з першої секунди війни. Ця допомога неоціненна і незабутня».

Ведучі зазначили, що організатором свята виступила громадська організація «Українсько-Словацька ініціатива», а серед його спонсорів Генеральний консул України в Словацькій Республіці Станіслав Обицький.

«Адажіо» нагадало про... війну

Надалі на сцену вийшли співаки й музиканти. Першим з народними мелодіями русинів-українців Словаччини виступив вокально-інструментальний гурт «Па-

рубчаці» («Парубки») з міста Гуменне. Вікторія Балог та Іванна Желізняк — співачки з Ужгорода підхопили естафету, виконавши народні й авторські пісні. Пані Вікторія натхненно проспівала музичний твір на слова Тараса Шевченка «Сонце гріє, вітер віє».

Народний інструментальний ансамбль «Ралсодія» у складі Лесі Дубенко, Аліни Гвоздь і Надії Карпинець зіграв на скрипках українські народні мелодії, а на завершення — «Адажіо» Альбіоні. Сумний, аж до жалобних ноток музичний твір нагадав присутнім про події в Україні, де щодня, щогодини стаються трагедії, ллються сльози мирних людей через війну.

«Ми не могли обійти увагою цієї теми, тож навіть у такий день, як сьогодні, вважали за необхідне нагадати слухачам у Свиднику, що відбувається у нас на Батьківщині», — сказала керівниця ансамблю Леся Дубенко. Вона, до речі, вже втретє на фестивалі пирогів-вареників: їх проводять у різних місцевостях на сході Словаччини.

Пригощання з рук очільника краю

Надалі всю увагу було прикуто до пирогів-вареників. Ведучі роз-

повідали, що в селах Східної Словаччини до середини минулого століття двічі на день варили їжу. І варена їжа з борошна була найпоширенішою. Пирogi, перogi, пірogi (їх тут по-різному називають) готували спочатку з житнього борошна, потім — із пшеничного; в деяких місцях були поширені татрачані пирogi — з тертої картоплі. Начинка — з бринзи, капуста, картоплі, слив, ягід, печінки й м'яса.

Серед кухарських команд, які змагалися із приготування пирогів, одна і з України. До неї входили жінки, які переїхали в сусідню країну через війну: Лариса Ізюмська з Києва, Марія Шестова з Миколаєва, Таїсія Бадягіна із Северодонецька. Їх підсилила Зоряна Цибишева — львів'янка, яка приїхала до Свидника раніше.

Кожен колектив кухарів повністю незалежний: мав газову плитку, миски й каструлі, дошки для розкачування тіста тощо. Словаки готували пирogi, наші співвітчизники — традиційні українські вареники. У підсумку всі були задоволені: глядачі за мить пирogi-вареники змели до останнього, а організатори всім учасникам вручили дипломи.

Куховарство набрало розмаху на подвір'ї однієї зі старовинних музейних хат. Тут кухарі у велетенському казані мали зварити 10 000 пирогів. І успішно з цим упоралися, раз за разом висипаючи в киплячу воду черговий міх із зліпленими раніше варениками. А з казану виймали вже звареними. І одразу ж — черга з охочих поїсти вареників. Вона неперервно ниточкою розтяглася на понад 100 метрів: огинаючи подвір'я, виходила аж на вулицю.

Проте автор цих рядків був щиро здивований не цим, а іншим. Тим, що в тарілочки кожному з гостей пирogi наклали не будь-хто, а... керівники Кошицького краю та міста Свидник Мілан Маєрський й Марцела Іванцова, директор музею Ярослав Джоганик, радниця українського посольства Наталія Никифорак. Отримати вареники з рук таких поважних людей дуже приємно. Мабуть, цим і пояснюється черга, що терпляче вистоювала по святковим вареникам.

Закарпатці до Свидника потрапили завдяки міцним зв'язкам, які із сусідами-словаками підтримує Спілька творчої інтелігенції Закарпаття «Мельпомена». Голова цієї громадської організації Любов Оленчук та її заступник Іван Тужеляк співаків і музикантів привезли з Ужгородщини на власних автомобілях.

«Це щоб і своє мистецтво показати, і смачних вареників скуштувати, — зауважила із цього приводу Любов Оленчук. — Ми звикли привозити сюди українські таланти, співпрацюючи зі Спількою русинів-українців Словаччини майже півтора десятиліття».

Привозимо різножанрових виконавців і з Закарпаття, і з усієї України. Нещодавно, наприклад, тут побували діти з Ірпеня. Два тижні тому у Свиднику виступив за сприяння «Мельпомени» дитячий фольклорний колектив «Поштарі» із села Тур'ї Ремети на Ужгородщині. А перед тим великий український десант побував на фестивалі драми і художнього слова імені Олександра Духновича у Пряшеві. Ми сприяли виставам театрів із Житомира, Коломиї, Дрогобича, Мукачева, Ужгорода. До Свидника на фестиваль русинів-українців привозили ансамбль бандуристів із Дрогобича.

«Наступну поїздку українських виконавських колективів до Словаччини заплановано на 2 жовтня до міста Сніна. На щорічний фестиваль духовної пісні поїдуть хорові колективи з двох міст на Львівщині — Бібрка і Стрий. Словаки дуже тепло відгукуються на наші приїзди, адже їм приємно чути рідне слово, рідну пісню, які звучать у виконанні найвправніших творчих колективів і солістів із України», — додала керівниця «Мельпомени».

Відносини українців з одноплемінниками — русинами-українцями Словаччини не слабшають завдяки громадській ініціативі. Те, що вони відбуваються через культуру, духовність, дає змогу сподіватися на їхню міць і тривалість. Рідне слово, народна пісня завжди єднали людей зі спільним етнічним корінням, хоч би де вони жили.

ПРОШУ СЛОВА

Витратний матеріал, якого не шкода

Олександр КРЮЧКОВ,
«Урядовий кур'єр»

Військовослужбовці хотіли в перший же день полону обміняти його на своїх загиблих товаришів. «Мене, живого, на мертвих! Але моє керівництво відмовилося, бо я для них не маю жодної цінності!»

Мені зовсім не шкода цього судячи з голосу молодика, бо в Україну він приїхав не в гості, а вбивати наших громадян. Згадав же його тому, що для росії виявилися нічого не вартими майже 75 тисяч її громадян, поранених, як повідомив New York Times, і вбитих за пів року повномасштабної війни. Це майже по 500 окупантів на день. І хоч пресекретар президента росії дмитро пєсков закликав усіх «ставитися до повідомлень про втрати російських військо-

вих в Україні як до фейку», статистику рашистських втрат в Україні почала непокоїти навіть кремлівську верхівку. російський політолог сергій медведев підкреслив: якщо і надалі такими темпами скорочуватиметься армія росії, то зовсім скоро вона «просто перестане існувати або перетвориться на середньовічне військо, у складі якого залишаться погані навчені міські ополченці, некеровані дивізії абреків та вилонів на дорогах селяни-втікачі».

Не дають замовчати втрати російських окупантів на українському фронті і журналісти: наші колеги з BBC, які вивчили матеріали про їхні поховання в понад 45 населених пунктах росії, називають, наприклад, цифру 6000 похованих. І наголошують, що армія рф навіки втратила десятки тисяч висококвалі-

фікованих військових спеціалістів, на підготовку яких ідуть роки та мільйони доларів. Щоправда, у звітах BBC не називає загиблих на війні громадян «лдр» і тих військовиків, чиї тіла залишилися на полі бою в Україні. Свого часу, наприклад, під Києвом тривалий період зберігалися в рефрижераторі трупи 200 мертвих рашистів, яких путін не хотів забирати. Тоді радник міністра внутрішніх справ України Антон Геращенко зазначив, що цим оркам «ще пощастило, бо багато трупів було просто спалено».

Повторюся, мені (та й, переконаний, багатьом українцям) не шкода цього кацапського сміття. А ось неадекватна реакція матерів московії на всі ці десятки тисяч мертвих жахає: вони «готові вибачити росії загибель синів на війні про-

ти України за... 5 мільйонів рублів компенсації». Отриманням таких «гробових» російські матері аргументують своє мовчання після того, як їхні діти загинули в безглузді та кривавій путінській війні. Одна із жінок заявила для російського проєкту «скажи гордеевій», що їй абсолютно наплювати, що буде з іншими загиблими росіянами та їхніми матерями.

Плює велика росія і на скарги дружин полонених бойовиків «лнр», яких рф покинула в українському полоні й не хоче вносити у списки на обмін. москва своїх не хоче визволяти, а тут — витратний непотрібний матеріал (для рашки жителі невинних республік назавжди залишаться українцями), якого не шкода. Так і хочеться сказати твердолобим любителям «рускава міра» з Луганська та До-

нецька: «Ви цього добивалися? росія жертвує вами без жалю при першій нагоді. Кине в біди й не врятує». Бо на заміну луганському м'ясу з росії вже йде на фронт кримінальне: на війну в Україну за піврічним контрактом почали відправляти з московії десятки тисяч російських зеків. Нещодавно в рф, наприклад, жваво обговорювали історію про те, як путін посмертно нагородив убивцю п'ятьох людей, котрий мав ще відсидіти за скоєний злочин 10 років.

Убивць, гвалтівників, маніяків-садистів за особистим наказом диктатора, в якого остаточно поїхав дах, незаконно випускають із в'язниць, видають їм зброю та відправляють в Україну на пів року, після чого обіцяють помилування президента. Звісно ж, багатьох із цих воєнків утилізує ЗСУ. Але якась час-

тина гарматного кримінального м'яса, цілком вірогідно, може повернутися додоом після поразки росії в українській війні. І тоді багатьом зекам із чистими паспортами та вкраденою на фронті зброєю, які звикли вбивати, захочеться продовжити своє криваве заняття, але вже на вулицях російських міст і сіл.

Поки що ж страшна кровопролитна війна триває, і кацапські воєнки великими партіями потрапляють до нас у полон. Ми змушені їх приймати: Кабінет Міністрів України навіть передбачив Міністерству юстиції 44,7 мільйона гривень на здійснення заходів щодо утримання військовополонених. Відповідне рішення уряд ухвалив на одному із засідань. Тож, очевидно, не один ще рашистський окупант проситиме по телефону матір визволити його з полону.

КОРИСНО ЗНАТИ

Термін подання одноразових (спеціальних) добровільних декларацій подовжено до 01.03.2023

Законом України від 15 серпня 2022 року № 2516-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо звільнення від оподаткування благодійної допомоги, виплаченої на користь членів сімей поранених та загиблих учасників бойових дій під час участі у відсічі збройній агресії та забезпеченні національної безпеки України» подовжено термін подання одноразових (спеціальних) добровільних декларацій до 1 березня 2023 року.

Декларуванню підлягають активи, розміщені на території України та/або за її межами, якщо такі активи фізичної особи були одержані (набуті) такою фізичною особою за рахунок доходів, що підлягали в момент їх нарахування (отримання) оподаткуванню в Україні та з яких не були сплачені або сплачені не в повному обсязі податки і збори відповідно до вимог законодавства з питань оподаткування та/або міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, та/або які не були задекларовані в порушення податкового та валютного законодавства, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючі органи, протягом будь-якого з податкових періодів, що мали місце до 1 січня 2021 року.

Закликаємо громадян скористатись можливістю легалізувати власні активи за пониженими ставками.

Сплатений одноразовий збір у рамках податкової амністії йде до державного бюджету, з якого фінансується обороноздатність нашої країни, повідомляє пресслужба Державної податкової служби України.

Вимоги до подання фінансової звітності небанківськими фінансовими установами на період дії воєнного стану актуалізовано

Національний банк актуалізував вимоги до подання фінансової звітності небанківськими фінансовими установами, небанківськими фінансовими групами, учасниками платіжного ринку, колекторськими компаніями та юридичними особами, які отримали ліцензію на надання банкам послуг з інкасації.

Так, на виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей діяльності фінансового сектору у зв'язку із введенням воєнного стану в Україні» від 27 липня 2022 № 2463-IX Національний банк не застосовуватиме заходи впливу за неподання фінансової звітності, а також іншої інформації та документів (включаючи надання такої інформації на запит або письмову вимогу НБУ) за умови, що такі порушення були допущені установами, місцезнаходженням яких є населені пункти територіальних громад, уключені до переліку територіальних громад, розташованих у районі проведення воєнних (бойових) дій, або ці особи

перебувають у тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), що формується в порядку, установленому Кабінетом Міністрів України (далі — Перелік).

Такі правила діятимуть протягом всього строку перебування відповідної територіальної громади в Переліку та протягом трьох місяців після її виключення з Переліку.

Інші учасники ринку небанківських фінансових послуг зобов'язані подавати звітність, а також іншу інформацію та документи регулятору в межах строків, установлених законодавством України.

Про це йдеться в постанові Правління Національного банку України від 30 серпня 2022 року № 195 «Про внесення змін до постанови Правління Національного банку України від 06 березня 2022 року № 39», яка набирає чинності з 31 серпня 2022 року, повідомляє пресслужба регулятора.

Запроваджено зміни в оподаткуванні, які стосуються волонтерської діяльності

Законом України від 15 серпня 2022 року № 2520-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України» (набрав чинності 03.09.2022) внесено зміни до Податкового кодексу України (далі — Кодекс).

1. Врегульовано питання щодо звільнення від оподаткування коштів, які збиралися фізичною особою на свій особистий розрахунковий рахунок для виплати благодійної допомоги на користь платників податків, зазначених у п.п. «в» п.п. 165.1.54 п. 165.1 ст. 165 Кодексу.

Так, зазначені кошти не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податків за умови, що під час реєстрації фізичної особи у Реєстрі волонтерів антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації, вказаний рахунок зазначається як рахунок з призначенням для здійснення благодійної діяльності (крім рахунків, що були закриті до 21 листопада 2013 року).

Зміни: у п.п. «б» п.п. 165.1.54 п. 165.1 ст. 165 Кодексу слова «у підпункті «а»» замінено словами «у підпунктах «а» та «в»»;

2. Не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу фізичної особи:

— кошти або вартість майна (послуг), що надаються фізичній особі — волонтеру, з якою укладено договір про провадження волонтерської діяльності, в частині витрат неприбуткової організації, що залучає до своєї діяльності волонтерів, на проведення медичного огляду та вакцинації волонтера, інших лікувально-профілактичних заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської допомоги такою особою відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність»;

— відшкодування неприбутковою організацією особі — волонтеру, з якою укладено договір про провадження волонтерської діяльності, документально підтверджених витрат, пов'язаних з наданням волонтерської допомоги, у розмірі та відповідно до переліку, що передбачені ст. 11 «Закону України «Про волонтерську діяльність»».

Зміни: п. 165.1 ст. 165 Кодексу доповнено п.п. 165.1.64 та п.п. 165.1.65;

— за 2022 та 2023 податкові (звітні) роки доходи у вигляді сум коштів чи безоплатно наданих товарів (послуг), що надані за рахунок бюджетних коштів іноземних держав та їх державних фондів платнику податків та членам його сім'ї першого ступеня споріднення як особам, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України і скористалися правом на тимчасовий захист відповідно до законодавства такої іноземної держави.

Зміни: підрозділ 1 розділу XX «Перехідні положення» Кодексу доповнено п. 27.

3. До прийняття Кабінетом Міністрів України порядку підтвердження статусу осіб, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України у період дії правового режиму воєнного, надзвичайного стану, з метою не включення до оподатковуваного доходу фізичних осіб — платників податку доходів, отриманих у вигляді цільової або нецільової благодійної допомоги, статус таких осіб визначається самостійно надавачами цільової або нецільової благодійної допомоги.

4. Фізичні особи — підприємці, крім осіб, що обрали спрощену систему оподаткування, за базовий звітний (податковий) період, що дорівнює календарному року подають податкову декларацію як для платника податку на доходи фізичних осіб — до 01 травня року, що настає за звітним, крім випадків, передбачених розділом IV Кодексу.

Зміни: п.п. 49.18.4 п. 49.18 ст. 49 Кодексу після слів «фізичних осіб» доповнено словами «у тому числі самозайнятих осіб».

Пресслужба Державної податкової служби України

Для зручності громадян пенсійне посвідчення відтепер в Дії

Мінісоцполітики підтримує цифровізацію соціальної сфери та всіх документів, тож вітає Пенсійний фонд України разом з Мінцифрою з успішно реалізованою можливістю мати пенсійне посвідчення в застосунку Дія.

Пенсійне посвідчення є двох видів: за віком та спеціальне (наприклад, через інвалідність, втрату годувальника тощо). Пенсійне за віком відтепер підтягується автоматично, так само, як і цифровий паспорт. А спеціальне потрібно додати в застосунок самостійно, наприклад, як COVID-сертифікат.

Перш ніж додати спеціальне пенсійне посвідчення в Дію, переконайтеся, що ваш застосунок оновлений до останньої версії. А далі просто прогортайте картки документів до крайньої, натисніть Додати документ — Пенсійне посвідчення — Додати посвідчення. Тепер ваш документ буде відображатися в Дії.

Як і інші документи в застосунку, його можна перевірити або поділитися ним за допомогою QR-коду.

Важливо, що в Дії відображаються лише пенсійні посвідчення, видані після 2014 року. Тож, якщо у вас посвідчення-книжечка, його потрібно оновити. Щоб замінити документ або виправити помилку в даних, зверніться до будь-якого сервісного центру Пенсійного фонду України або online через особистий кабінет на вебпорталі електронних послуг Фонду.

Цифровізація — це запорука швидкого і зручного оформлення послуг для громадян.

Пресслужба Мінісоцполітики

Усиновлення дитини — зареєструватися кандидатом можна онлайн

ОНЛАЙН-ПОСЛУГА. Цифровізація соціальної сфери триває і все більше послуг переходить в онлайн задля зручності кожного, хто проживає в Україні. Відтепер можливо подати заяву про взяття на облік кандидатів в усиновлювачі не тільки офлайн, а й онлайн на порталі Дія.

Онлайн-послуга «Усиновлення: реєстрація кандидатом» на порталі надає можливість у будь-який час доби подати заяву та зручно завантажити всі необхідні документи.

«Заклад інституційного догляду - точно не те місце, де мають зростати діти. Комплекс розроблених послуг з усиновлення — із подання заяви на статус кандидата, що запускаємо сьогодні, та отримання консультації, що представили раніше — допоможуть реалізувати право дітей на родину простіше та легше. Це працюватимемо над останнім блоком цифровізації послуг по альтернативному сімейному догляду. Тому ще більше дітей та батьків зможуть знайти одне одного», — повідомила ініціаторка проекту, Радниця-уповноважена Президента України з прав дитини та дитячої реабілітації Дар'я Герасимчук.

«Зараз ми працюємо над цифровізацією сфери усиновлення в Україні. Перший етап - заявку на консультацію щодо усиновлення в Дії - ми успішно пройшли. Тепер робимо наступний крок - запускаємо на порталі Дія подачу заявок для кандидатів в усиновлювачі. Раніше ця послуга була доступ-

ною тільки офлайн. Українці, які хочуть усиновити дитину, повинні були збирати багато паперових документів та стояти в чергах. В Дії цю послугу можна буде отримати просто та зручно, без зайвої бюрократії», — зазначив Михайло Федоров, віцепрем'єр-міністр — міністр цифрової трансформації України.

Щоб подати заявку на статус кандидата в усиновлювачі:

1. Зареєструйтеся або авторизуйтеся на порталі Дія.
2. Оберіть послугу у списку, а саме «Усиновлення: реєстрація кандидата».
3. Заповніть базові дані про шлюб та чоловіка/дружину, фактичну адресу проживання та про дітей, яких хотіли би усиновити: стать, вік тощо.
4. Дочекайтеся отримання даних з реєстрів — до 15 хвилин.
5. Продовжіть заповнювати заяву — завантажте потрібні документи, перелік яких визначається за заповненими відомостями та отриманими з реєстрів даними.
6. Підпишіть заяву електронним підписом та надішліть її на опрацювання. Послуга є безкоштовною. Подання заявки займає не більше 30 хвилин. Після опрацювання заявки служба в справах дітей перевірить житлові умови заявника та, якщо усе відповідає вимогам до усиновителя, направить на навчання і подальшу реєстрацію кандидата в усиновлювачі.

«Ми зробили процес усиновлення більш простим і менш бюрократизованим, адже кожна українська дитина повинна мати можливість зростати у родині і мати щасливе дитинство. Вже зараз подати заяву про взяття на облік кандидатів в усиновлювачі можна онлайн через портал Дія. Це один із важливих кроків у напрямку усиновлення дитини, який робить цю процедуру більш зручною та доступною для кожного українця», — підкреслила соціальну важливість нової цифрової послуги Міністр соціальної політики України Оксана Жолнович.

«З початку війни Уряд докладає значних зусиль для підтримки українців. Запуск нової онлайн-послуги, спрямованої на полегшення процесу усиновлення, дозволить Уряду захистити дітей, які залишилися без батьків, і є одним з найбільш вразливих груп у ці важкі часи. Створення таких цифрових механізмів стало ще одним підтвердженням, що у поєднанні зусиль міжнародних партнерів та Уряду можна швидко та ефективно працювати над вирішенням складних проблем, які війна може лише загострювати», — сказала Мана Фоуані, виконувачка обов'язків Постійної представниці ПРООН в Україні, привітавши зусилля Уряду України щодо вдосконалення послуг з усиновлення, тим самим покращуючи надання соціальних послуг.

«Ми переконані, що переведення державних послуг в електронний фор-

мат веде до більшої прозорості та ефективності у їх наданні. Сьогодні ми раді вітати цифровізацію сфери усиновлення. Нова онлайн-послуга полегшить процес і стимулюватиме процес усиновлення, що особливо важливо в цей час, коли росія веде незаконну війну проти України», — висловив слова підтримки діджиталізації державного управління в Україні Тобіас Тибберг, Посол Швеції в Україні.

«Виховання в родині є найважливішим у житті кожної дитини. Тому метою ЮНІСЕФ є нуль дітей в інтернатних за-

кладах до 2030 року в Україні. Реформування системи та полегшення процесу усиновлення є дуже важливою віхою на цьому шляху. Цифровізація дозволяє синхронізувати різні системи, а можливість подавати онлайн заяву прискорить процес усиновлення та зробить його більш простим, прозорим і зручним. ЮНІСЕФ спільно з профільними міністерствами продовжує плідну співпрацю для посилення системи усиновлення дітей в Україні», — зазначила заступник Голови Представництва ЮНІСЕФ в Україні Віра Мендонса.

ДОВІДКОВО

Оцифровані послуги з усиновлення були розроблені за підтримки проекту «Цифрові, інклюзивні, доступні: Підтримка цифровізації державних послуг в Україні» (Проект підтримки Дія), що ПРООН в Україні упроваджує за фінансової підтримки Швеції. Проект розпочав роботу в 2021 році і спрямований на подолання цифрового розриву між поколіннями та різними соціальними групами. Його головна мета — підвищити доступність нових цифрових рішень, щоб кожен чоловік та жінка в Україні могли користуватися електронними послугами та ніхто не залишився поза увагою. На порталі Дія також можна подати заявку на консультацію з усиновлення дитини. Мінцифра розробила послугу за підтримки «Проекту підтримки Дія», що впроваджується ПРООН в Україні за фінансування Швеції.

Зі свого боку ЮНІСЕФ здійснює роботу з модернізації підсистем Єдиної інформаційної системи соціальної сфери (ЄІССС) в частині інтеграції з ЄІАС «Діти» та порталом ДІЯ, а також реалізує задачі з доопрацювання ЄІАС «Діти» в частині функціоналу взяття на облік кандидатів в усиновлювачі та інших форм сімейного виховання. Зазначені завдання реалізуються в рамках проекту ЮНІСЕФ «Моніторинг потреб та підтримка дітей в умовах війни», метою якого є аналіз ситуації щодо дітей, сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також залишених та роз'єднаних з родинами, визначення та забезпечення потреб, у тому числі із влаштування у альтернативні форми сімейного типу.

КОРИСНО ЗНАТИ

«Ключова порада — підготуватися до від’їзду». Як діяти під час деокупації Кримського півострова — рекомендації для кримчан

Усі роки окупації рф перетворювала Кримський півострів на суцільну військову базу й абсолютну нехтувала безпекою цивільного населення. Україна цінує життя власних громадян та свідомо не завдає ударів по об’єктах цивільної інфраструктури, але ми звертаємось до громадян України та просимо потурбуватись про базові заходи безпеки. Територія Криму буде деокупована, тож важливо підготуватися до різних сценаріїв розвитку подій, дотримуватися правил безпеки та допомагати ЗСУ.

✓ Ми підготували рекомендації для цивільного населення про те, як діяти під час деокупації та можливих бойових дій на території Кримського півострова.

✓ Для окупантів і росіян, які незаконно приїхали на територію тимчасово окупованого Криму, теж маємо рекомендацію, дуже коротку: якнайшвидше залишити нашу територію вже зараз.

1. Маєте план дій і зберігайте спокій, принаймні намагайтеся — паніка губить, а не рятує.

2. Якщо ви живете в районі розміщення постійних або мобільних військових об’єктів окупанта — слід виїхати якомога швидше подалі від них. Евакуюватися потрібно не під час, а ДО початку бойових дій.

3. Просимо не користуватися «евакуаційними маршрутами» окупантів, аби не стати заручниками рф у війні проти України чи щитом для ворожої армії.

4. Враховуйте можливість виникнення заторів на виїзді з населеного пункту. Радимо пересуватися в межах Кримського півострова до більш безпечних на час ведення бойових дій районів. Місцевість біля незаконно зведеного «кримського мосту» НЕ є безпечною.

5. У разі евакуації з населеного пункту пов’яжіть на транспортний засіб з усіх боків білу тканину, напишіть на задньому та бокових вікнах яскравими літерами слово «ЛЮДИ» (якщо візете дітей — «ДІТИ»).

6. Війська країни-окупанта при відході можуть чинити воєнні злочини, весь світ у цьому переконався — тож у разі бойових дій у вашому місті залишайтеся, будь ласка, в укриттях.

7. За інформацією Представництва, багато бомбосховищ окупованого півострова не облаштовані, закриті чи просто завалені сміттям. Не довіряйте брехливим заявам окупаційних адміністрацій — самостійно потурбуйтеся про свою безпеку. Заздалегідь підготуйте укриття зі спеціальними місцями, на вхідні двері яскравою фарбою нанесіть слово «ЛЮДИ». Не ховайтеся у звичайних підвалах і приміщеннях, які не обладнані як укриття: ✓ під укриття підійдуть цокольні та підвальні приміщення будинків, підземні паркінги, підземні переходи. Найбезпечніші з них ті, які мають декілька виходів (один із них за межами будівлі).

ДОКУМЕНТИ



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення умов для відновлення та розвитку електронних комунікаційних мереж

Верховна Рада України **постановляє:**

І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) у статті 20:

в абзаці четвертому частини другої слово «зв’язку» замінити словами «електронних комунікацій»;

в абзаці другому частини дев’ятої слово «зв’язку» замінити словами «електронних комунікаційних мереж»;

2) пункт «в» частини першої статті 99 викласти в такій редакції:

«в⁴) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій»;

3) у розділі Х «Перехідні положення»:

підпункт 11 пункту 27 доповнити підпунктом «в» такого змісту:

«в) зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення державної та комунальної власності площею до 0,05 гектара, внаслідок якої такі земельні ділянки виводяться із складу такої категорії, при наданні їх у користування для розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій здійснюється без погодження з Кабінетом Міністрів України»;

в абзаці дев’ятому пункту 28 слово і цифри «підпунктами 15, 16, 18» замінити словами і цифрами «підпунктом «в» підпункту 11, підпунктами 15, 16, 18».

2. У Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

1) абзац п’ятий частини другої статті 22 викласти в такій редакції:

«Оновлення зазначених геопросторових даних здійснюється уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі інформації, поданої суб’єктами природних монополій, органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями протягом п’яти календарних днів з дня її подання. Оновлення інформації може здійснюватися шляхом електронної інформаційної взаємодії у режимі реального часу між інформаційно-комунікаційною системою ведення містобудівного кадастру та електронними інформаційними системами суб’єктів природних монополій, органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади, підприємств, установ та організацій»;

2) у статті 22¹:

частину першу викласти в такій редакції:

«1. Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі — електронна система) — це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва»;

абзац третій частини четвертої викласти в такій редакції:

«Заходи, визначені абзацом другим цієї частини, здійснюються технічним адміністратором відповідно до цього Закону, законів України «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про авторське право і суміжні права»;

абзац четвертий частини десятої викласти в такій редакції:

«Доступ до відомостей, що містяться в електронній системі, шляхом взаємодії прикладного програмного інтерфейсу електронної системи та інформаційних/інформаційно-комунікаційних систем приватної форми власності здійснюється на платній основі. Розмір такої плати встановлюється Кабінетом Міністрів України»;

3) абзац другий частини четвертої статті 22³ викласти в такій редакції:

«Для цілей цього Закону під державною інтегрованою системою електронної ідентифікації розуміється інформаційно-комунікаційна система, призначена для технологічного забезпечення зручної, доступної та безпечної електронної ідентифікації та автентифікації користувачів системи, сумісності та інтеграції схем електронної ідентифікації, їх взаємодії з офіційними веб-сайтами (веб-порталами), інформаційними системами органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб — підприємств, забезпечення захисту інформації та персональних даних із використанням єдиних вимог, форматів, протоколів та класифікаторів, а також для задоволення інших потреб, визначених законодавством»;

4) абзац десятий частини третьої статті 24 викласти в такій редакції: «надання земельної ділянки для розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, лінійних об’єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад»;

5) частину першу статті 30 викласти в такій редакції: «1. Технічні умови — це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об’єкта будівництва, які мають відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та електронних комунікацій».

3. У Законі України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 11, ст. 101 із наступними змінами):

1) абзаці восьмий і десятий частини першої статті 1 викласти в такій редакції: «замоовник доступу до інфраструктури об’єкта доступу (далі — замоовник) — суб’єкт господарювання (оператор електронних комунікацій, постачальник електронних комунікаційних послуг або уповноважена ним особа), який звернувся чи має намір звернутися до власника інфраструктури об’єкта доступу із запитом про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об’єкта доступу або який уклав договір з доступу»;

«інфраструктура кабельної каналізації електронних комунікаційних мереж - обладнання та споруди, призначені для прокладання, монтажу та експлуатаційного обслуговування кабелів електронних комунікацій, що включають трубопроводи (каналі кабельної каналізації), закладні та оглядові пристрої в колодязях, кабельних шафах, шахтах, колекторах, мостах, естакадах, тунелях, будівлях, а також приміщення для введення кабелів і розміщення лінійного обладнання, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об’єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах»;

2) частину другу статті 3 викласти в такій редакції: «2. Для цього Закону не поширюється на відносини з доступу до споруд електронних комунікацій, будинкової розподільної мережі та кабельної каналізації електронних комунікаційних мереж, що перебувають у власності операторів електронних комунікацій, постачальників електронних комунікаційних послуг»;

3) частину першу статті 12 доповнити абзацом другим такого змісту: «За зверненням замовника про надання доступу до визначеного переліку об’єктів інфраструктури розробляються та видаються єдині технічні умови з доступу до всього визначеного замовником переліку об’єктів із зазначенням елементів інфраструктури об’єкта доступу та кількості ліній електронної комунікаційної мережі замовника»;

4) у статті 16:

у пункті 1 частини другої слово «фотокопії» замінити словом «копії»;

частину сьому доповнити абзацом другим такого змісту: «У разі повного зруйнування внаслідок бойових дій інфраструктури об’єкта доступу та/або всіх технічних засобів, та/або споруд електронних комунікацій, розміщених на об’єкті доступу за одним договором, такий договір з доступу розривається за письмовим зверненням однієї із сторін договору, яке надсилається на зазначені у договорі адреси для листування. Розірвання договору з доступу не звільняє сторону від виконання зобов’язань, що виникли до дати ініціювання розірвання договору та надсилання повідомлення»;

5) у підпункті «б» пункту 5 частини п’ятої статті 17 слова «загальнодоступних телекомунікаційних послуг» замінити словами «універсальних електронних комунікаційних послуг»;

6) розділ VI «Прикінцеві та перехідні положення» доповнити пунктом 4² такого змісту: «4². Під час дії воєнного чи надзвичайного стану в Україні або окремих її місцевостях та протягом одного року після його припинення чи скасування надання замовнику доступу до інфраструктури об’єкта доступу здійснюється без розроблення та видачі технічних умов з доступу та проектної документації з доступу»;

7) у тексті Закону слова «телекомунікаційні послуги», «технічні засоби телекомунікацій» в усіх відмінках замінити відповідно словами «електронні комунікаційні послуги», «технічні засоби електронних комунікацій» у відповідному відмінку.

4. У пункті 28 частини першої статті 2 Закону України «Про електронні комунікації» від 16 грудня 2020 року № 1089-IX слово «телекомунікація» замінити словами «телекомунікація, електрозв’язок».

✓ сховище — це герметична споруда для тривалого перебування людей у випадку надзвичайної ситуації. Щоб знайти сховище, шукайте позначки «Укриття» чи «Об’єкт цивільного захисту». Якщо немає — вимагайте від окупаційних адміністрацій обладнання сховищ.

8. Якщо у вас є домашні улюбленці, підготуйте для них переноску, намордник і повідець, корм і воду на кілька днів, улюблену іграшку. Потурбуйтеся про них, не залишайте напризволяще в зачиненому будинку.

9. Заздалегідь повідомте рідних і близьких про місцезнаходження укриття, в якому плануєте перебувати у разі бойових дій у вашому місті.

10. Тримайте телефон зарядженим, але будьте готові, що окупанти можуть вимкнути зв’язок. Узгодьте з близькими можливі альтернативні засоби комунікації та місце зустрічі/перебування тощо.

11. Ознайомтеся з порядком надання першої медичної допомоги, ви маєте бути підготовлені.

12. На документах або окремому папері зазначте групу крові та можливі алергічні реакції на окремі медичні препарати, наявні у вас хвороби (цукровий діабет тощо). Також запишіть необхідні адреси та контакти близьких.

13. Підготуйте екстрену валізу:

✓ віднайдіть оригінали та копії ваших УКРАЇНСЬКИХ документів (якщо маєте дітей — їхні теж)

✓ гроші (зніміть готівку заздалегідь) або банківські картки міжнародних систем Mastercard/Visa

✓ аптечку: запас необхідних вам ліків щонайменше на тиждень з описом способу застосування та дози, сухий і медичний спирт, 2 пари гумових рукавичок, клапан із плівкою для проведення штучного дихання, засоби для зупинки кровотечі (турнікет, кровоспинний бинт із гемостатичним засобом), марлеві серветки різних розмірів і нестерильні марлеві бинти, еластичні бинти з можливістю фіксації, пластирі різних розмірів, травматичні ножиці для розрізання одягу на потерпілому, великий шматок тканини (для фіксації кінцівки постраждалого), антисептичні засоби (дезінфекційний засіб для рук, спиртові серветки)

✓ запаси їжі та води із розрахунком щонайменше на тиждень (якщо можливо — на кількох осіб). Краще візьміть те, що можна їсти без попередньої обробки й не займе багато місця, висококалорійні продукти довгого зберігання.

✓ змінний одяг, предмети особистої гігієни

✓ ліхтарик, заряджений Powerbank, радіоприймач, сигнальні пристрої, компас, годинник.

✓ компактний набір інструментів («мультитул»), виделка, ложка, ніж, пакети для сміття, блокнот, олівець, нитки, голки, сірники, запальнички

✓ на випадок відключення зв’язку майте паперову карту місцевості або офлайн-мапу (завантажуйте Google maps, а не 2Gis — це російська програма).

14. Коли перебуваєте в укритті, діліться своїми запасами з тими, хто цього потребує. Після закінчення бойових дій українська влада забезпечить цивільне населення необхідною гуманітарною допомогою.

15. Якщо маєте автівку чи інший транспортний засіб, заправте повний бак і майте в запасі додаткову канистру пального.

16. Під час обстрілів і боїв у жодному разі не підходьте до вікон. Якщо не встигли сховатися в укриття — застосуйте правило двох стін: ховайтеся в передпокої, коридорі чи тамбурі.

17. Під час вуличних боїв не залишайте укриття, уникайте будь-яких контактів із окупантами.

18. Не торкайтеся трупів російських солдатів, а також будь-яких предметів, які блокують дороги. Не забувайте: при відступі окупанти мінують усю територію, навіть тіла власних солдатів.

19. У жодному разі не беріть до рук зброю та не вдягайте камуфляж чи одяг у цих кольорах, якщо ви цивільна особа — так ви ризикуєте стати мішенню та/чи втратити статус захищеної цивільної особи, згідно з міжнародним гуманітарним правом.

20. Дочекайтеся появи підрозділів ЗСУ, виконуйте їхні рекомендації: на запитання з укриттів відповідайте голосно та чітко, накази виконуйте точно та неухильно, не провокуйте дискусії запереченнями — важлива кожна хвилинка.

21. Не забувайте, що ворог може переодягнутися в українську форму, щоб ввести в оману населення чи певним чином дискредитувати ЗСУ. Будьте пильними: українські військові НЕ коять теракти та НЕ прикриваються місцевим населенням.

22. Якщо вам відомо про місцеперебування окупантів — негайно повідомте про це ЗСУ чи спеціальний бот — https://t.me/evorog_bot, https://t.me/krymbavovna_bot або https://t.me/stop_russian_war_bot

23. Довіряйте лише офіційним джерелам інформації Української держави — окупанти можуть навмисно вводити цивільне населення в оману, закликати евакуюватися чи виходити зі своїх будинків.

24. Діліться цим алгоритмом! ЗСУ поруч! Все буде Україна!

Представництво Президента України в Автономній Республіці Крим

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.
2. Кабінету Міністрів України протягом двох місяців з дня набрання чинності цим Законом: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

м. Київ
16 серпня 2022 року
№ 2530-IX



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 10 вересня 2022 р. № 1008
Київ

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 18 травня 2016 р. № 335

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 18 травня 2016 р. № 335 «Про Координаційну раду з питань реформування державного управління» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 42, ст. 1577; 2017 р., № 40, ст. 1259; 2019 р., № 94, ст. 3103, № 98, ст. 3271; 2020 р., № 81, ст. 2625) зміни, що додаються.

Прем’єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 вересня 2022 р. № 1008

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 18 травня 2016 р. № 335

1. У додатку до постанови: позицію «Перший заступник (заступник) Міністра розвитку економіки, торгівлі та сільсько-го господарства» замінити такою позицією: «Перший заступник (заступник) Міністра економіки»; позицію «Заступник Керівника Офісу Президента України (за згодою)» замінити такими позиціями: «Перший заступник Голови Верховної Ради України (за згодою) Керівник Апарату Офісу Президента України (за згодою)»; виключити таку позицію: «Представники Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики (за згодою)».

2. У Положенні про Координаційну раду з питань реформування державного управління, затвердженому зазначеною постановою:

1) пункт 1 викласти в такій редакції: «1. Координаційна рада з питань реформування державного управління (далі — Рада) є тимчасовим консультативно-дорадчим органом Кабінету Міністрів України, утвореним з метою забезпечення координації здійснення заходів із запровадження реформи державного управління, які передбачені, зокрема, Стратегією реформування державного управління України на 2022—2025 роки та Стратегією реформування системи управління державними фінансами на 2022—2025 роки (далі — стратегії).»;

2) у підпункті 1 пункту 3 слова «розробленням проектів та» виключити;

3) у підпункті 2¹ пункту 8 слова «Адміністрації Президента України» замінити словами «Офісу Президента України»;

4) абзац перший пункту 10 викласти в такій редакції: «10. Рішення Ради приймаються простою більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні, та оформлюються протоколом, який підписується головуючим на засіданні та секретарем і надсилається членом Ради та Кабінетові Міністрів України.»;

5) у підпункті 4 пункту 13 слова «розробленням проектів та» виключити.

ДОКУМЕНТИ

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому

Цей Закон визначає особливості цивільного обороту об’єктів незавершеного будівництва і майбутніх об’єктів нерухомості та спрямований на гарантування речових прав на такі об’єкти.

Стаття 1. Визначення термінів

1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1) власник спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості — фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об’єкт нерухомості;

2) власник спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва — фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об’єкт незавершеного будівництва;

3) власник спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва — фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на подільний об’єкт незавершеного будівництва;

4) гарантійна частка будівництва об’єкта нерухомого майна (далі — гарантійна частка) — сукупність майбутніх об’єктів нерухомості, яка визначається для кожного подільного об’єкта незавершеного будівництва (кожної черги будівництва/кожного пускового комплексу), речові права на які обтяжуються до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта (черги/пускового комплексу) з метою гарантування добування відповідного об’єкта іншими особами (у тому числі внаслідок банкрутства, фінансової неспроможності замовника будівництва/девелопера будівництва);

5) девелопер будівництва — юридична особа, яка на підставі договору, укладеного із замовником будівництва, забезпечує організацію та/або фінансування (інвестування) будівництва об’єкта відповідно до законодавства (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб), а також за якою у випадках, передбачених договором із замовником будівництва, здійснюється первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості та яка отримує право першого відчуження, передачі у довірічу власність як спосіб забезпечення виконання зобов’язань та винятків інших правочинів щодо таких об’єктів;

6) майбутній об’єкт нерухомості — передбачена проектною документацією на будівництво складова частина подільного об’єкта незавершеного будівництва, яка після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта стане самостійним об’єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо). Майбутні об’єкти нерухомості поділяються на майбутні об’єкти житлової нерухомості (квартира, інше житлове приміщення тощо) та майбутні об’єкти нежитлової нерухомості (гаражний бокс, інше нежитлове приміщення, машиномісце тощо);

7) неподільний об’єкт незавершеного будівництва — об’єкт нерухомого майна, який буде споруджено в майбутньому (будівля, споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови що у складі такого об’єкта відсутні майбутні об’єкти нерухомості. Неподільні об’єкти незавершеного будівництва поділяються на неподільні житлові об’єкти незавершеного будівництва (об’єкти, які відповідно до класифікатора відносяться до будівель житлових) та неподільні нежитлові об’єкти незавершеного будівництва (об’єкти, які відповідно до класифікатора відносяться до будівель нежитлових та інженерних споруд);

8) об’єкт незавершеного будівництва — подільний об’єкт незавершеного будівництва та неподільний об’єкт незавершеного будівництва;

9) подільний об’єкт незавершеного будівництва — об’єкт нерухомого майна, який буде споруджено в майбутньому (будівля, споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови що у складі такого об’єкта проектною документацією на будівництво передбачено не менше двох майбутніх об’єктів нерухомості;

10) спеціальне майнове право на об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості (далі — спеціальне майнове право) — різновид майнового права на об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, яке полягає у володінні і розпорядженні таким об’єктом за своєю волею, незалежно від волі інших осіб, якщо інше не визначено законом, та виникає після отримання права на виконання будівельних робіт, але не раніше державної реєстрації такого права, і припиняється після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта та державної реєстрації права власності на відповідний об’єкт нерухомого майна;

праві особи, за якою зареєстровано таке право, вимагати закінчення будівництва об’єкта (у тому числі об’єкта, складовою частиною якого є майбутній об’єкт нерухомості) та прийняття його в експлуатацію, що має наслідком набуття такою особою права власності на об’єкт нерухомого майна, який відповідає зазначеним у договорі технічним характеристикам відповідного об’єкта.

2. Інші терміни вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України, Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законодавчих актах.

Стаття 2. Обороздатність об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості

1. Неподільний об’єкт незавершеного будівництва може перебувати у цивільному обороті лише за умови державної реєстрації права власності або спеціального майнового права, або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну такого об’єкта, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Подільний об’єкт незавершеного будівництва не може перебувати у цивільному обороті, крім:

1) правочинів, пов’язаних із зміною замовника будівництва;

2) обтяження майна іпотекою відповідно до Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» та звернення стягнення на такий предмет іпотеки;

3) обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27² Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Такі правочини та/або дії можуть бути винчені лише за умови державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Майбутній об’єкт нерухомості може перебувати у цивільному обороті лише за умови державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну такого об’єкта, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Правочин щодо об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухомості, винчений із порушенням вимог цієї статті, є нікчемним.

Стаття 3. Право власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва

1. Об’єктом права власності може бути лише неподільний об’єкт незавершеного будівництва.

2. Право власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва виникає відповідно до закону з моменту державної реєстрації такого права.

Державна реєстрація права власності здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», якщо одночасно дотримано такі вимоги:

1) наявності у замовника будівництва права власності/права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об’єкт;

2) набуто право на виконання будівельних робіт;

3) проведено технічну інвентаризацію неподільного об’єкта незавершеного будівництва.

Вимоги, визначені пунктами 1 і 2 цієї частини, не поширюються на неподільні об’єкти незавершеного будівництва, що підлягають приватизації.

3. Не допускається державна реєстрація права власності на подільні об’єкти незавершеного будівництва та майбутні об’єкти нерухомості.

Стаття 4. Спеціальне майнове право

1. Об’єктами спеціального майнового права є:

1) неподільні об’єкти незавершеного будівництва;

2) подільні об’єкти незавершеного будівництва;

3) майбутні об’єкти нерухомості.

2. На спеціальне майнове право поширюються гарантії щодо захисту права власності (у тому числі усунення перешкод у здійсненні спеціального майнового права; визнання спеціального майнового права у разі його невизнання, порушення, оспорування; визнання права власності після прийняття в експлуатацію об’єкта).

Власник спеціального майнового права має право звертатися до суду щодо захисту свого права, у тому числі з вимогою щодо:

1) закінчення будівництва об’єкта (у тому числі об’єкта, складовою якого є майбутній об’єкт нерухомості) та прийняття його в експлуатацію. Не допускається прийняття судами рішень про добування об’єкта, щодо якого відсутнє право на виконання будівельних робіт внаслідок його скасування чи анулювання, до відновлення такого права. У такому разі власник спеціального майнового права має право обрати інший спосіб захисту порушеного права;

2) визнання права власності на об’єкт, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта.

3. Спеціальне майнове право виникає з моменту його державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Державна реєстрація спеціального майнового права здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» після отримання права на виконання будівельних робіт.

4. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва здійснюється за замовником будівництва. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості здійснюється за замовником будівництва та/або девелопером будівництва відповідно до розподілу між ними майбутніх об’єктів нерухомості, визначеного договором щодо організації та фінансування будівництва об’єкта.

5. Забороняється державна реєстрація спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності.

6. Об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості належить особі, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на такий об’єкт. Такий об’єкт може належати одній або декільком особам (у тому числі з визначенням часток кожної з таких осіб).

7. При переході спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомості (крім першого продажу) або обтяження речових прав, зареєстрованого на користь покупця, який сплатив частково ціну за неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомості, до правонабувача одночасно переходять права та обов’язки покупця за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухомості (перший продаж) або договором про участь у фонді фінансування будівництва. Такий правонабувач вважається покупцем/довірителем за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухомості (перший продаж) або договором про участь у фонді фінансування будівництва.

Стаття 5. Особливості державної реєстрації зміни об’єкта незавершеного будівництва, об’єкта нерухомого майна

1. Державна реєстрація зміни неподільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на подільний об’єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови:

1) якщо наявність майбутніх об’єктів нерухомості у відповідному об’єкті передбачена проектною документацією на будівництво;

2) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, його частини — у разі якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості про обтяження речових прав на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, його частину.

2. Державна реєстрація зміни неподільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на подільний об’єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:

1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва;

2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва за особою, за якою було зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об’єкт незавершеного будівництва;

3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об’єкта незавершеного будівництва, за особою, спеціальне майнове право якої на відповідний неподільний об’єкт незавершеного будівництва припинено девелопером будівництва;

4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об’єкт незавершеного будівництва.

3. Державна реєстрація зміни подільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, дозволяється за умови, що у складі подільного об’єкта незавершеного будівництва відсутні майбутні об’єкти нерухомості, які відчужено, передано у довірічу власність як спосіб забезпечення виконання зобов’язань або речові права на які обтяжено. Така державна реєстрація здійснюється незалежно від наявності у проектній документації на будівництво відомостей про квартиру, гаражні бокси, інші житлові або нежитлові приміщення, машиноміста тощо.

4. Державна реєстрація зміни подільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюється у такому порядку:

1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва та всі майбутні об’єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об’єкта незавершеного будівництва;

обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об’єкт незавершеного будівництва;

2) державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва за власником спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва. Якщо спеціальне майнове право на майбутні об’єкти нерухомості зареєстровано за декількома особами, частка кожної з них у неподільному об’єкті незавершеного будівництва визначається договором, що підлягає нотаріальному посвідченню.

5. Державна реєстрація зміни неподільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, дозволяється за умови:

1) дотримання вимог, передбачених статтею 3 цього Закону;

2) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об’єкт незавершеного будівництва, його частину, якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості про обтяження речових прав на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, його частину.

6. Державна реєстрація зміни неподільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, здійснюється у такому порядку:

1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва;

2) державна реєстрація права власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва за власником спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва.

7. Державна реєстрація зміни подільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, дозволяється за умови:

1) дотримання вимог, передбачених статтею 3 цього Закону;

2) якщо у складі подільного об’єкта незавершеного будівництва відсутні майбутні об’єкти нерухомості, які відчужено, передано у довірічу власність як спосіб забезпечення виконання зобов’язань або речові права на які обтяжено. Така державна реєстрація здійснюється незалежно від наявності у проектній документації на будівництво відомостей про квартиру, гаражні бокси, інші житлові або нежитлові приміщення, машиноміста тощо.

8. Державна реєстрація зміни подільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, здійснюється у такому порядку:

1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва та всі майбутні об’єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об’єкта незавершеного будівництва;

обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об’єкт незавершеного будівництва;

2) державна реєстрація права власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва за власником спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва. Якщо спеціальне майнове право на майбутні об’єкти нерухомості зареєстровано за декількома особами, частка кожної з них у неподільному об’єкті незавершеного будівництва визначається договором, що підлягає нотаріальному посвідченню.

9. Державна реєстрація зміни неподільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об’єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови:

1) наявності майбутніх об’єктів нерухомості у відповідному об’єкті, що передбачено проектною документацією на будівництво;

2) відсутності в об’єкті незавершеного будівництва складових частин, які після прийняття об’єкта в експлуатацію є самостійними об’єктами нерухомого майна, речові права на які належать третім особам;

3) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об’єкт незавершеного будівництва, його частину, якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості щодо обтяження речових прав на об’єкт незавершеного будівництва, його частину.

10. Державна реєстрація зміни неподільного об’єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об’єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:

1) державна реєстрація припинення права власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва;

2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва за попереднім власником;

3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об’єкта незавершеного будів-

ництва, за особою, право власності якої на відповідний неподільний об’єкт незавершеного будівництва припинено девелопером будівництва;

4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об’єкт незавершеного будівництва.

11. Державна реєстрація зміни об’єкта нерухомого майна (будівлі, споруди), щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об’єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови:

1) наявності майбутніх об’єктів нерухомості у відповідному об’єкті, що передбачено проектною документацією на будівництво (реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт);

2) відсутності в об’єкті нерухомого майна складових частин, які є самостійними об’єктами нерухомого майна, речові права на які належать третім особам;

3) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об’єкт нерухомого майна, його частину, якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості щодо обтяження речових прав на об’єкт нерухомого майна, його частину.

12. Державна реєстрація зміни об’єкта нерухомого майна (будівлі, споруди), щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об’єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:

1) державна реєстрація припинення права власності на об’єкт нерухомого майна;

2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва за попереднім власником об’єкта нерухомого майна;

3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об’єкта незавершеного будівництва, за особою, право власності якої на відповідний неподільний об’єкт незавершеного будівництва припинено девелопером будівництва;

4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об’єкт незавершеного будівництва.

13. Державна реєстрація, передбачена цією статтею, здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

14. Для положень цієї статті не поширюється на будівлі, споруди, які мають статус пам’ятки культурної спадщини або щойно виявленого об’єкта культурної спадщини.

Стаття 6. Особливості залучення коштів для будівництва об’єкта нерухомого майна

1. Пряме чи опосередковане залучення (інвестування, фінансування) замовником будівництва, девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва коштів від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для спорудження об’єкта нерухомого майна з подальшим набуттям такими особами права власності на відповідні об’єкти нерухомого майна може здійснюватися виключно в такий спосіб:

1) шляхом укладення договорів купівлі-продажу неподільних об’єктів незавершеного будівництва/майбутніх об’єктів нерухомості (частки неподільного об’єкта незавершеного будівництва);

замовником будівництва, який є юридичною особою або фізичною особою — підприємцем;

девелопером будівництва, який є юридичною особою;

2) шляхом укладення договорів про участь в фонді фінансування будівництва управителем фонду фінансування будівництва через фонди фінансування будівництва відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»;

3) шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об’єкта (частини об’єкта) житлового будівництва відповідно до Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» з умовою передачі об’єкта (частини об’єкта) житлового будівництва відповідно до укладеного нотаріального договору між замовником будівництва та власником таких облігацій про резервування (бронювання) об’єкта (частини об’єкта) житлового будівництва. До такого договору застосовуються вимоги щодо договору купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухомості (перший продаж), крім пункту 19 частини другої статті 13 цього Закону.

2. Вимоги частини першої цієї статті не поширюються на випадки фінансування об’єктів, що споруджуються виключно за рахунок власних, кредитних або позикових коштів замовника будівництва та/або девелопера будівництва.

3. Управителі фондів операцій з нерухомістю можуть залучати кошти від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для спорудження об’єктів нерухомого майна відповідно до Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

Стаття 7. Договір щодо організації та фінансування будівництва об’єкта

1. Замовник будівництва може укласти договір з девелопером будівництва щодо організації та фінансування будівництва об’єкта (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб).

2. Істотними умовами договору щодо організації та фінансування будівництва об’єкта є:

1) порядок організації та фінансування будівництва об’єкта девелопером будівництва;

2) сторона, яка забезпечує розкриття інформації про подільний об’єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок) відповідно до цього Закону;

3) розподіл майбутніх об’єктів нерухомості, щодо яких буде здійснено первинну державну реєстрацію спеціального майнового права, між замовником будівництва та девелопером будівництва;

4) перелік майбутніх об’єктів нерухомості, що складають гарантійну частку, речові права на які обтяжуватимуться;

5) строк, протягом якого сторони повинні внести зміни до переліку майбутніх об’єктів нерухомості, визначених пунктами 3 і 4 цієї частини, у разі зміни проектної документації на будівництво, яка зумовлює необхідність таких змін;

6) порядок дії сторін для забезпечення добування об’єкта у разі розірвання договору (передача замовнику будівництва спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості, які не відчужено; передача замовнику будівництва невикористаних коштів, залучених на будівництво об’єкта за договорами купівлі-продажу майбутніх об’єктів нерухомості (перший продаж), тощо) або втрати замовником права на земельну ділянку.

Якщо договір щодо організації та фінансування будівництва об’єкта укладається до розроблення проектної документації на будівництво, істотні умови договору, визначені пунктами 3 і 4 цієї частини, на момент укладення договору не зазначаються. У такому разі сторони зобов’язані внести зміни до договору, зазначивши такі істотні умови, після розроблення та затвердження у встановленому законодавством порядку проектної документації на будівництво.

3. За рішенням замовника будівництва та девелопера будівництва може покладатися виконання частини функцій замовника будівництва, крім повноважень замовника будівництва щодо набуття на своє ім’я прав на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів та інших повноважень, визначених законом. За неналежне виконання таких функцій девелопер будівництва несе відповідальність, передбачену для замовника відповідно до закону.

4. Договір щодо організації та фінансування будівництва об’єкта підлягає нотаріальному посвідченню.

Стаття 8. Розкриття інформації про подільний об’єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок)

1. У разі якщо будівництво об’єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку) здійснюється із залученням недержавних коштів (прямого або опосередкованого) фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об’єкти нерухомого майна, замовник будівництва, девелопер будівництва (за наявності), управитель фонду фінансування будівництва (за наявності) зобов’язані розмістити на своїх веб-сайтах таку інформацію:

1) ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта);

2) основні технічні характеристики подільного об’єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не меншому, ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

3) відомості про замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності):

а) для юридичної особи:

найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності);

ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи — нерезидента — код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);

організаційно-правова форма;

відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності);

прізвище, ім’я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань;

місцезнаходження юридичної особи;

інформація для здійснення зв’язу з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти;

дані про перебування юридичної особи у процесі припинення;

ДОКУМЕНТИ

дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора;

6) для фізичної особи — підприємця: прізвище, ім'я, по батькові; місцезнаходження (адреса, за якою здійснюється зв'язок з фізичною особою — підприємцем);

інформація для здійснення зв'язку з фізичною особою — підприємцем: телефон та адреса електронної пошти;

відомості про осіб, які можуть вчиняти дії від імені фізичної особи — підприємця, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва від імені фізичної особи — підприємця;

4) відомості про генерального підрядника або підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), передбачені пунктом 3 цієї частини;

5) запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

6) відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

7) відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання);

8) відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України;

9) умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення;

10) проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва;

11) інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України.

2. Інформація, визначена частиною першою цієї статті, розміщується замовником будівництва, девелопером будівництва (за наявності), управителем фонду фінансування будівництва (за наявності) на своєму веб-сайті до укладення першого договору щодо відчуження майбутнього об'єкта нерухомості у відповідному подільному об'єкті незавершеного будівництва та оновлюється (крім інформації, визначеної пунктом 7 частини першої цієї статті) протягом 10 робочих днів з дня настання відповідних змін. Інформація, визначена пунктом 7 частини першої цієї статті, оновлюється замовником будівництва, девелопером будівництва (за наявності), управителем фонду фінансування будівництва (за наявності) щомісяця, не пізніше 15 числа.

3. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначеної частиною першою цієї статті, замовник будівництва, девелопер будівництва (за наявності), управитель фонду фінансування будівництва (за наявності) несуть відповідальність згідно з цим Законом.

4. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) накладається штраф у розмірі 10 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня календарного року, в якому накладається штраф.

5. Одночасно з накладенням штрафу вноситься припис про усунення порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, із зазначенням строку усунення порушення, що не може перевищувати 30 календарних днів з дня винесення припису.

6. Сплата штрафу не звільняє замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) від виконання вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті.

7. За невиконання припису про усунення порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) накладається штраф у розмірі 20 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня календарного року, в якому накладається штраф.

8. Справи про порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, розглядаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів.

9. Розглядає справи про порушення і накладати стягнення від імені центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, мають право керівник, його заступники, керівники територіальних органів та їхні заступники.

10. Підставою для розгляду справи про порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, є акт перевірки та інші матеріали, пов'язані з перевіркою.

Акт перевірки складається на кожне виявлене порушення окремо.

11. Перевірка проводиться відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Посадові особи, уповноважені на перевірки та складення актів, визначаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів.

12. Акт перевірки складається у двох примірниках, які підписуються посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, та надаються для підписання замовнику будівництва (девелоперу будівництва, управителю фонду фінансування будівництва) шляхом вручення особисто або поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення.

У разі якщо оператор поштового зв'язку не може вручити замовнику будівництва (девелоперу будівництва, управителю фонду фінансування будівництва) акт перевірки через відсутність зазначених осіб за місцезнаходженням (місцем проживання), їх відмову або ухилення від отримання поштового відправлення, документ вважається врученим у день, зазначений оператором поштового зв'язку в повідомленні про вручення, із зазначенням причини невручення.

Замовник будівництва (девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) протягом 10 календарних днів зобов'язаний підписати акт перевірки, надати письмові пояснення щодо виявлених порушень та повернути підписаний акт з письмовими поясненнями до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів.

У разі неповорнення підписаного акта перевірки або відмови замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) від підписання акта перевірки посадова (службова) особа центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, вносить до такого акта відповідний запис.

Акт перевірки разом з поясненнями керівника суб'єкта господарювання або уповноваженої ним особи (за наявності) та документами, що підтверджують факт виявленого порушення, не пізніше наступного робочого дня після його складення передається посадовій особі, визначеній частиною другою статті 14 цього Закону, для прийняття рішення про накладення штрафу.

13. Справа про правопорушення розглядається у 15-денний строк з дня одержання акта перевірки посадовою особою, уповноваженою розглядати справу.

14. За результатом розгляду справи про правопорушення вноситься постанова.

15. Штраф підлягає сплаті протягом 15 днів з дня отримання копії постанови відповідним суб'єктом господарювання.

16. У разі якщо штраф не сплачено у строк, передбачений частиною п'ятнадцятою цієї статті, примусове виконання постанови про накладення штрафу здійснюється у порядку, встановленому Законом України «Про виконавче провадження».

17. Постанова у справі про правопорушення може бути оскаржена в судовому порядку.

Стаття 9. Гарантійна частка

1. Під час первинної державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості такий замовник будівництва зобов'язаний визначити перелік майбутніх об'єктів нерухомості, які складатимуть гарантіяну частку.

2. Мінімальний розмір гарантіяної частки визначається Кабінетом Міністрів України у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі майбутніх об'єктів нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва (через/пусковому комплексу) відповідно до проектної документації на будівництво.

3. До гарантіяної частки включаються майбутні об'єкти нерухомості, спеціальне майнове право на які зареєстровано за замовником будівництва/девелопером будівництва.

Не допускається включення до гарантіяної частки частини майбутнього об'єкта нерухомості.

Майбутні об'єкти нерухомості, які включаються до гарантіяної частки, повинні бути вільні від речових прав інших осіб (крім спеціального майнового права замовника будівництва/девелопера будівництва та/або права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва) та будь-яких обтяжень (крім обтяження майбутніх об'єктів нерухомості іпотекою на підставі іпотечного договору, визначеного статтею

10 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»).

4. У разі якщо проектною документацією на будівництво об'єкта визначені черги будівництва та/або пускові комплекси, кожний із яких може бути прийнятий в експлуатацію окремо, гарантіяна частка встановлюється окремо щодо кожної черги будівництва/пускового комплексу.

5. До прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги будівництва та/або пускового комплексу) забороняється, якщо інше не встановлено законом:

1) вчиняти правочини щодо відчуження та/або обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантіяної частки (крім обтяження іпотекою відповідно до Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»);

2) обтяжувати (крім випадків, визначених Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю») та звертати стягнення на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантіяної частки.

6. Обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантіяної частки, припиняється:

1) одночасно з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги будівництва та/або пускового комплексу — щодо майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантіяної частки у відповідній черзі будівництва/пусковому комплексу);

2) на підставі рішення суду з метою добудови відповідного об'єкта незавершеного будівництва іншими особами (у тому числі внаслідок банкрутства, фінансової неспроможності замовника будівництва/девелопера будівництва);

3) на підставі заяви управителя фонду фінансування будівництва, за умови що за таким управителем зареєстровано право довірчої власності на всі майбутні об'єкти нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва.

7. Замовник будівництва/девелопер будівництва може змінити майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантіяної частки, якщо така зміна відповідає вимозі до розміру гарантіяної частки, що визначається Кабінетом Міністрів України.

8. У разі зміни проектної документації на будівництво, яка зумовлює необхідність збільшення розміру гарантіяної частки, замовник будівництва/девелопер будівництва зобов'язаний збільшити перелік майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантіяної частки, та забезпечити реєстрацію обтяження речових прав на такі об'єкти у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

9. У разі зміни проектної документації на будівництво, яка зумовлює можливість зменшення розміру гарантіяної частки, замовник будівництва/девелопер будівництва має право зменшити перелік майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантіяної частки, та забезпечити реєстрацію припинення обтяження речових прав на такі об'єкти у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

10. Фінансування будівництва майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантіяної частки, здійснюється за рахунок коштів замовника будівництва/девелопера будівництва.

Стаття 10. Право першого відчуження, передачі у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань щодо об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості

1. Право першого відчуження об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі з метою прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта) належить:

1) замовнику будівництва/девелоперу будівництва, за яким зареєстровано спеціальне майнове право на відповідний об'єкт, крім випадків відчуження майбутніх об'єктів нерухомості через фонд фінансування будівництва;

2) управителю фонду фінансування будівництва, за яким зареєстровано право довірчої власності на отримання в управління майбутній об'єкт нерухомості.

2. Право першого відчуження об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості виникає з моменту:

1) державної реєстрації за замовником будівництва права власності/спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва — у разі відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва або його частки (крім майбутніх об'єктів нерухомості);

2) державної реєстрації за замовником будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва (крім випадку, визначеного частиною четвертою статті 21 цього Закону) та державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості в ньому — у разі відчуження майбутнього об'єкта нерухомості (крім випадку, визначеного пунктом 3 цієї частини). Державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості здійснюється за замовником будівництва та девелопером будівництва відповідно до розподілу між ними майбутніх об'єктів нерухомості, визначеного договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта;

3) державної реєстрації за замовником будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості в ньому, а в разі відчуження майбутніх об'єктів нерухомості через фонд фінансування будівництва — з моменту державної реєстрації за управителем фонду фінансування будівництва права довірчої власності на отримані в управління майбутні об'єкти нерухомості.

Стаття 11. Особливості відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості

1. Відчуження, передача у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, забороняється, крім випадків, визначених частиною другою статті 2 цього Закону.

2. Неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості може бути предметом договору про відчуження, передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав, за умови дотримання вимог, визначених статтями 2 і 10 цього Закону.

3. Договори про відчуження, передачу у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості укладаються, якщо інше не визначено законом:

1) за наявності у замовника будівництва права власності/права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт (крім випадків, якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою), — у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;

2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (крім випадків, якщо відповідно до законодавства будівництво може здійснюватися за відсутності містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки) — у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;

3) за наявності діючого права на виконання будівельних робіт — у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;

4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності — у разі першого відчуження;

5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

6) за наявності визначеної гарантіяної частки — у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості;

7) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва (крім обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27² Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та статтею 10 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю») — у разі укладення договору про відчуження майбутнього об'єкта нерухомості.

4. Договір про відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості укладається в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.

5. Договір про відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, який укладається з фізичною особою, не може містити умов, які є несправедливими згідно із Законом України «Про захист прав споживачів».

6. Правочини щодо відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які придбаваються на підставі договорів про участь у фонді фінансування будівництва, вчиняються відповідно до статей 2, 4, 6, 9-11, частин другої — шостої статті 13, статей 14, 15 цього Закону з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

7. Правочини щодо відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти житлової нерухомості, які набуваються відповідно договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, вчиняються відповідно до статей 2, 4, 6, 9-11, частин другої — шостої статті 13, статей 14, 15 цього Закону з урахуванням особливостей емісії та обігу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

8. Правочин, за яким оплатно придбавається об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі шляхом прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта), укладений з порушенням вимог статей 6, 10, частини другої статті 14, частини третьої статті 15 цього Закону, є нікчемним.

9. Для положень цієї статті не поширюється на об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності.

Стаття 12. Особливості вчинення правочинів, пов'язаних із зміною замовника будівництва

1. На правочини щодо зміни замовника будівництва не поширюються вимоги пунктів 2-4, 7 частини третьої статті 11 цього Закону.

2. Зміна замовника будівництва неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом відчуження такого об'єкта.

Зміна замовника будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом відчуження такого об'єкта та майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких за попереднім замовником зареєстровано спеціальне майнове право.

3. Договір, пов'язаний із зміною замовника будівництва, укладається з дотриманням вимог статті 11 цього Закону та підлягає нотаріальному посвідченню.

4. До нового замовника будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва переходять усі права та обов'язки попереднього замовника будівництва (у тому числі щодо усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності) як продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) та договору щодо організації та фінансування об'єкта будівництва.

5. У разі зміни замовника будівництва попередній замовник будівництва у визначений договором строк передає новому замовнику будівництва технічну, виконавчу, дозвілну та іншу документацію щодо об'єкта незавершеного будівництва (у тому числі відомості про власників спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та покупців, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав) та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав.

6. Новий замовник будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва зобов'язаний повідомити власників спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та покупців, які сплатили повністю або частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав, про зміну замовника будівництва протягом 30 календарних днів з дня державної реєстрації за ним спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва.

7. Зміна замовника будівництва (збудовника) у разі фінансування будівництва через фонд фінансування будівництва або фонд операції з нерухомістю здійснюється з урахуванням Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

Стаття 13. Договір купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)

1. За договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж):

1) продавець зобов'язується забезпечити: будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості), зокрема шляхом укладення договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта;

підключення закінченого будівництвом об'єкта до інженерних мереж на постійній основі;

передачу покупцю неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості шляхом державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на такий об'єкт;

передачу відповідно до закону покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) покупець зобов'язується:

сплатити продавцю за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості грошову суму в розмірі, визначеному договором;

прийняти неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості шляхом державної реєстрації на ім'я покупця спеціального майнового права на такий об'єкт;

прийняти у власність та в натурі об'єкт нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

2. Істотними умовами договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), крім умов, передбачених частиною першою цієї статті, є:

1) відомості про замовника будівництва та девелопера будівництва (за наявності): для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи — нерезидента — код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи), місцезнаходження;

для фізичної особи — підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи — підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, місце проживання;

2) назва неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, відповідно до документа, що дає право на виконання будівельних робіт;

3) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);

4) відомості про земельну ділянку, на якій розташовано неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості (у випадках якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою — за наявності):

а) відомості про власника/користувача земельної ділянки: для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи — нерезидента — код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);

для фізичної особи — підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи — підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань;

б) кадастровий номер земельної ділянки;

в) номер відомостей про право власності/право користування замовника будівництва на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

5) номер відомостей про спеціальне майнове право замовника будівництва на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного

ДОКУМЕНТИ

г) номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об’єкт нерухо- мості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

12) графічне зображення схеми будівельного плану неподільного об’єкта неза- вершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості із зазначенням назви та площі всіх його приміщень, розміщення об’єкта на поверсі;

13) відомості про відсутність речових прав третіх осіб та обтяжень речових прав на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості (у тому числі номери відомостей про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на об’єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

14) ціна неподільного об’єкта будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості або спосіб її визначення;

15) запланований квартал та рік прийняття в експлуатації закінченого будівни- цтвом об’єкта, у тому числі складовою частиною якого є майбутній об’єкт нерухо- мості, та виконання продавцем зобов’язання щодо забезпечення передачі об’єкта не- рухомого майна покупцю;

16) відомості про укладення між замовником будівництва та девелопером будів- ництва договору про організацію та фінансування будівництва об’єкта: назва договору; дата укладення та номер (за наявності) договору; найменування сторін договору; для сторони договору — юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи) — нерезидента — код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи); для сторони договору (замовника будівництва) — фізичної особи — підприємця: прізвище, ім’я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про держав- ну реєстрацію фізичної особи — підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань; відомості про нотаріуса, який посвідчив договір;

17) підстави та порядок зміни істотних умов договору;

18) підстави та порядок дострокового припинення дії договору;

19) строк повернення покупцю коштів у разі дострокового припинення дії догово- ру, який не може перевищувати 60 календарних днів з дня припинення дії договору;

20) строк повернення покупцю надміру сплачених коштів, якщо за результата- ми технічної інвентаризації фактична загальна площа об’єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, який не може перевищувати 60 календарних днів з дня державної реєстрації за покупцем права власності на відповідний об’єкт нерухомого майна;

21) строк оплати покупцем коштів, якщо за результатами технічної інвентариза- ції фактична загальна площа об’єкта нерухомого майна виявиться більшою за пло- щу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будів- ництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості;

22) відповідальність сторін за несвоєчасне виконання та невиконання умов до- говору;

23) порядок надання покупцю інформації про хід виконання умов договору;

24) стислий перелік будівельних робіт, які повинні бути проведені на неподільно- му об’єкта незавершеного будівництва/майбутньому об’єкті будівництва;

25) перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на неподільному об’єкті незавершеного будівництва/майбутньому об’єкті нерухо- мості та передано покупцю;

26) стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об’єкті будівництва та придбунковій території;

27) перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на об’єкті будівництва, призначеного для забезпечення функціонування такого об’єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію;

28) номери телефонів та адреси для листування сторін.

3. Продавець (замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) на вимогу покупця зобов’язаний ознайомити його з таки- ми відомостями та документами:

1) відомості Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — під-приємців та громадських формувань про замовника будівництва (девелопера будів- ництва, управителя фонду фінансування будівництва);

2) документи, що підтверджують право власності/право користування замовни- ка будівництва земельною ділянкою, на якій споруджується об’єкт будівництва (як- що законом передбачено можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою — за наявності);

3) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або будівельний паспорт забудови земельної ділянки;

4) технічні умови до інженерного забезпечення об’єкта будівництва;

5) проектна документація на будівництво;

6) звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво;

7) відомості (документ) про набуття права на виконання будівельних робіт;

8) договір про організацію та фінансування будівництва об’єкта — у разі укла- дення;

9) фінансова звітність про господарську діяльність замовника будівництва (де-велопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) за останні два роки (для суб’єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність менше двох років, — за час здійснення господарської діяльності).

4. Спеціальне майнове право на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/ майбутній об’єкт нерухо- мості, плата цін якого відповідно до договору купівлі-про- дажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості здійснюється покупцем частинами, до моменту повної сплати ціни залишаєть- ся у продавця (крім випадків, якщо договором передбачено перехід до покупця спе- ціального майнового права до повної сплати ціни неподільного об’єкта незавершено- го будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості).

Перехід спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості від продавця до покупця здійснюється після повної сплати покупцем ціни такого об’єкта (крім випадків, якщо договором передба- чено перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати ціни непо- дільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості). Таке право переходить до покупця з моменту державної реєстрації за покупцем спеці- ального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбу- тній об’єкт нерухо- мості.

5. Продавець за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж) зобов’язаний:

1) забезпечити будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівни- цтвом об’єкта, у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об’єкт нерухо- мості;

2) забезпечити передачу покупцю неподільного об’єкта незавершеного будівни- цтва/майбутнього об’єкта нерухо- мості шляхом проведення державної реєстрації спе- ціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/май- бутній об’єкт нерухо- мості на ім’я покупця, який повністю сплатив цін неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, протягом п’яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;

3) забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на непо- дільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості на користь покупця, який сплатив частково цін неподільного об’єкта незавершеного будівни- цтва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу, крім випадків, визначених пунктом 4 цієї частини;

4) забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості на ім’я покупця, який частково сплатив ціну неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, з одночасною державною реєстрацією обтяження речових прав на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбу- тній об’єкт нерухо- мості на свою користь протягом п’яти робочих днів з дня частко- вої сплати в обсязі, визначеному договором, — якщо договором передбачено пере- дачу покупцю неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості шляхом державної реєстрації спеціального майнового права до повної сплати ціни неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості;

5) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості, зареєстрованого на користь замовника будівництва, девелопера будівництва від- повідно до пункту 4 цієї частини, ціна якого повністю сплачена покупцем, протягом п’яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;

6) видати на вимогу покупця, який повністю сплатив ціну неподільного об’єкта не- завершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, довідку про повну сплату ціни неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, що підтверджує право покупця на державну реєстрацію спеціального май- ного права на відповідний об’єкт, протягом трьох робочих днів з дня звернення по- купця за такою довідкою;

7) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об’єкт нерухомого майна, зареєстрованого на користь замовника будівни- цтва, девелопера будівництва відповідно до частини третьої статті 27³ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», щодо якого між продавцем та покупцем проведено остаточні розрахунки, протягом п’яти робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків;

8) забезпечити передачу відповідно до закону покупцю у власність та в натурі об’єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;

9) видати власнику об’єкта нерухомого майна, з яким проведено остаточні розра- хунки за об’єкт нерухомого майна, довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об’єкт нерухомого майна, протягом трьох робочих днів з дня звернен- ня власника об’єкта нерухомого майна за такою довідкою;

10) повернути покупцю надміру сплачені кошти, якщо інше не встановлено зако- ном, у разі якщо за результатами технічної інвентаризації об’єкта нерухомого майна фактична загальна площа об’єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівни- цтва/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж).

Для обтяження речових прав, визначеного пунктом 3 цієї частини, припиняється з дати державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на неподіль- ний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості та в інших ви- падках, визначених законом.

6. У разі відмови продавця або залишення без відповіді заяви про видачу довідок, передбачених пунктами 6 і 9 частини п’ятої цієї статті, факт оплати може бути вста- новлений у судовому порядку.

7. Для положень цієї статті не поширюється на неподільні об’єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності.

Стаття 14. Друге та наступні відчуження неподільного об’єкта незавершеного бу- дівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості

1. Власник спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершено- го будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості має право відчужити такий об’єкт ін- шій особі (особам):

1) за згодою замовника будівництва та/або девелопера будівництва, та/або упра- вителя фонду фінансування будівництва — якщо власник спеціального майнового права сплатив частково ціну неподільного об’єкта незавершеного будівництва/май- бутнього об’єкта нерухо- мості;

2) без згоди замовника будівництва та/або девелопера будівництва, та/або упра- вителя фонду фінансування будівництва — якщо власник спеціального майнового права повністю сплатив ціну майбутнього об’єкта нерухо- мості.

2. Правочин щодо другого та наступного відчуження неподільного об’єкта неза- вершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості підлягає нотаріальному по- свідченню.

3. Одночасно з вчиненням правочину щодо другого та наступного відчуження не- подільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості до нового власника спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершено- го будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості переходять всі права та обов’язки по- купця/довірителя за договором купівлі-продажу майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва. Такий но- вий власник спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного бу- дівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості вважається покупцем/довірителем за дого- вором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбу- тнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж)/договором про участь у фонді фінансуван- ня будівництва. У такому разі внесення змін до договору або укладення нового до- говору не вимагається.

4. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об’єкт не- завершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості за новим власником спеці- ального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбу- тній об’єкт нерухо- мості здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації переходу спеціального майнового права на неподіль- ний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості до нового влас- ника надсилає (надає) замовнику будівництва (девелоперу будівництва; управителю фонду фінансування будівництва — у разі першого відчуження об’єкта через фонд фінансування будівництва) витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про таку реєстрацію та контактну інформацію (номер телефону та адресу для листуван- ня) про нового власника спеціального майнового права на неподільний об’єкт неза- вершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості.

5. Істотними умовами договору про друге та наступні відчуження неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості є:

1) назва неподільного об’єкта незавершеного будівництва/або подільного об’єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості;

2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ре- монт);

3) відомості про земельну ділянку, на якій розташовано неподільний об’єкт неза- вершеного будівництва/або подільний об’єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об’єкт нерухо- мості (якщо законом передба- чена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення пра- ва власності/права користування земельною ділянкою — за наявності):

а) відомості про власника/користувача земельної ділянки:

для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної осо- би) — нерезидента — код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);

для фізичної особи — підприємця: прізвище, ім’я, по батькові (за наявності); ре-єстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи — підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань;

б) кадастровий номер земельної ділянки;

в) номер відомостей про право власності/право користування замовника будів- ництва та земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

4) відомості про замовника будівництва та девелопера будівництва (за наявності):

для замовника будівництва — юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій Украї- ни (для юридичної особи — нерезидента — код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи), місцезнаходження;

для замовника — фізичної особи — підприємця: прізвище, ім’я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи — підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, місце проживання;

5) номер відомостей про спеціальне майнове право на неподільний об’єкт неза- вершеного будівництва/або подільний об’єкт незавершеного будівництва, складо- вою частиною якого є відповідний майбутній об’єкт нерухо- мості, у Державному ре-єстрі речових прав на нерухоме майно та відомості про осіб, за якими зареєстрова- но такі права;

6) основні технічні характеристики неподільного об’єкта незавершеного будівни- цтва або подільного об’єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об’єкт нерухо- мості:

функціональне призначення об’єкта;

загальна площа об’єкта, функціональне призначення та площа окремих примі- щень у складі об’єкта (для неподільного об’єкта незавершеного будівництва) згідно з проектною документацією на будівництво об’єкта;

кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об’єкта;

опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;

клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;

7) ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництва/об’єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди), у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об’єкт нерухо- мості;

8) у разі відчуження майбутнього об’єкта нерухо- мості додатково зазначаються:

а) назва майбутнього об’єкта нерухо- мості (квартира, гаражний бокс, інше житло- ве або нежитлове приміщення, машиномісце тощо);

б) основні технічні характеристики майбутнього об’єкта нерухо- мості: функціональне призначення об’єкта; секція (під’їзд), поверх, на якому розміще- но об’єкт;

загальна площа об’єкта згідно з проектною документацією на будівництво об’єкта (у тому числі функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об’єкта);

опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з про- ектною документацією на будівництво об’єкта відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;

в) ідентифікатор об’єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (майбутнього об’єкта нерухо- мості);

г) номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об’єкт нерухо- мості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

9) відомості про те, що відчуження неподільного об’єкта незавершеного будівни- цтва/майбутнього об’єкта нерухо- мості не є першим;

10) адреса неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості;

11) відомості про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на неподіль- ний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухо- мості (у тому числі номери відомостей про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на об’єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

12) ціна неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості — якщо договір є оплатним;

13) номери телефонів та адреси для листування сторін.

6. До договору про друге та наступні відчуження неподільного об’єкта незавер- шеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості додається договір купівлі-про-

дажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж)/договір про участь у фонді фінансування будівництва.

Стаття 15. Особливості відступлення прав за договором купівлі-продажу непо- дільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, що- до якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на ко- ристь покупця

1. Покупець за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, який сплатив частково ціну неподіль- ного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості та на ко- ристь якого зареєстровано обтяження речових прав, має право відступити свої права за таким договором іншій особі (особам).

2. Відступлення права вимоги за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості здійснюється за зго- дою продавця за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, а також за згодою продавця за дого- вором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбу- тнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж).

3. Договір про відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості підлягає нота- ріальному посвідченню.

4. У разі відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості іншій особі до такої особи переходять права та обов’язки покупця за договором купівлі-продажу непо- дільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості (у то- му числі за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будів- ництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж).

5. Відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта неза- вершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості здійснюється з одночасним переведенням боргу на правонабувача. Відступлення таких прав має наслідком пере- хід обтяження речових прав на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/май- бутній об’єкт нерухо- мості на користь правонабувача.

Стаття 16. Державна реєстрація права власності на об’єкт нерухомого майна, що- до якого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано пра- во власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва або спеціальне май- нове право на неподільний об’єкт незавершеного будівництва чи майбутній об’єкт нерухо- мості

1. Державна реєстрація права власності на об’єкт нерухомого майна, щодо якого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право влас- ності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва або спеціальне майнове пра- во на неподільний об’єкт незавершеного будівництва чи майбутній об’єкт нерухо- мості, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у день отримання відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта у порядку, визначеному Законом України «Про державну реє-страцію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Стаття 17. Взаємодія продавця за договором купівлі-продажу неподільного об’ек- та нерухомого майна/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж) та власни- ка об’єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівни- цтвом об’єкта

1. Продавець за договором купівлі-продажу неподільного об’єкта нерухомого майна/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж) протягом 30 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта зобов’язаний забезпечити повідомлення власника об’єкта нерухомого майна про прийняття в ек- сплуатацію закінченого будівництвом об’єкта та необхідність приймання-передачі об’єкта нерухомого майна.

2. Приймання-передача об’єкта нерухомого майна здійснюється разом з паспор- тами, сертифікатами, гарантійними та іншими документами на обладнання, що вста- новлено на об’єкті нерухомого майна, за актом, у якому зазначається перелік облад- нання, встановленого на об’єкті нерухомого майна.

3. Власник об’єкта нерухомого майна має право у 15-денний строк з дня отриман- ня акта підписати акт приймання-передачі об’єкта нерухомого майна із зазначенням інформації про відсутність претензій щодо об’єкта нерухомого майна або подати у письмовій формі свої обґрунтовані зауваження до об’єкта нерухомого майна та що- до виявлених будівельних недоліків.

За наявності у власника об’єкта нерухомого майна обґрунтованих зауважень до об’єкта нерухомого майна та щодо виявлених будівельних недоліків продавець зобов’язаний забезпечити безоплатне усунення недоліків у 15-денний строк з дня подання зауважень або в інший узгоджений сторонами строк чи забезпечити безо- платне повторне виконання робіт, щодо яких допущено недоліки, встановлення об- ладнання чи виготовлення непоставленої чи пошкодженої речі (обладнання) не ниж- чої якості.

4. Зауваження власника об’єкта нерухомого майна можуть бути відхилені, якщо вони ґрунтуються на недостовірній інформації або не відповідають вимогам засто- давства чи договору.

5. Перебіг строків виконання зобов’язань власника об’єкта нерухомого майна зупи- няється на час усунення недоліків.

6. Якщо після дворазового письмового попередження (з перервою не менше 10 робочих днів) власника об’єкта нерухомого майна про необхідність підписання ак- та приймання-передачі об’єкта нерухомого майна власник об’єкта нерухомого май- на необґрунтовано ухиляється від підписання акта, об’єкт нерухомого майна вважа- ється переданим власнику об’єкта нерухомого майна на десятій робочий день пі-сля другого попередження.

Попередження про необхідність підписання акта приймання-передачі об’єкта не- рухомого майна надається власнику об’єкта нерухомого майна особисто під розпис- ку або надсилається поштовою відправленням з описом вкладення та повідомлен-ням про вручення.

Днем вручення попередження про необхідність підписання акта приймання-пере- дачі об’єкта нерухомого майна є:

1) день вручення попередження власнику об’єкта нерухомого майна під розписку;

2) день вручення власнику об’єкта нерухомого майна поштовою відправлення;

3) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отрима-ти попередження чи відмітки про відсутність особи за адресою для листування згід-но з договором чи повідомленням державного реєстратора речових прав на неру- хоме майно.

7. У разі недосягнення згоди з питань передачі об’єкта нерухомого майна спір ви- рішується в судовому порядку.

8. Зобов’язання щодо забезпечення передачі об’єкта нерухомого майна його влас- нику в натурі вважаються виконаними з дня передачі об’єкта нерухомого майна його власнику згідно з цією статтею.

9. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації об’єкта нерухомого май- на фактична загальна площа об’єкта нерухомого майна виявиться меншою за пло- щу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будів- ництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж), продавець зобов’язаний протягом 60 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівни- цтвом об’єкта повернути покупцю надміру сплачені кошти, якщо інше не встановле- но законом. Відмова від цього права чи його обмеження, зокрема за домовленістю між покупцем та продавцем, є нікчемною.

Повернення коштів здійснюється виходячи з ціни 1 квадратного метра загальної площі (іншої вимірної одиниці) неподільного об’єкта незавершеного будівництва/май- бутнього об’єкта нерухо- мості, передбаченої у договорі купівлі-продажу непо- дільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості (пер- ший продаж), якщо інше не встановлено договором.

10. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації встановлено факт пе- ревищення фактичної загальної площі об’єкта нерухомого майна над площею, за- значеною у договорі купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівни- цтва/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж), власник об’єкта нерухо-мо- го майна зобов’язаний у строк, визначений договором купівлі-продажу неподільно- го об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухо- мості, доплатити продавцю грошові кошти в сумі, що дорівнює вартості частини площі, яка перевищує зазначену в договорі, якщо інше не встановлено законом.

Доплата коштів здійснюється виходячи з ціни 1 квадратного метра загальної пло- щі (іншої вимірної одиниці) неподільного об’єкта незавершеного будівництва/май- бутнього об’єкта нерухо- мості, передбаченої у договорі купівлі-продажу неподільно- го об’єкта нерухомого майна/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж), на підставі розрахунку, наданого продавцем.

11. За результатами остаточних розрахунків між продавцем та власником об’єкта нерухомого майна за об’єкт нерухомого майна продавець видає власнику об’єкта нерухомого майна довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об’єкт нерухомого майна між продавцем та покупцем і є підставою для зняття об- тяження речових прав на об’єкт незавершеного будівництва, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27² Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Стаття 18. Розірвання договору купівлі-продажу неподільного об’єкта нерухомого майна/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж)

1. Покупець має право вимагати розірвання договору купівлі-продажу неподіль- ного об’єкта нерухомого майна/майбутнього об’єкта нерухо- мості (перший продаж) у разі:

1) порушення строку прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта (у тому числі складовою якою є майбутній об’єкт нерухо- мості) більш як на шість мі- сяців, крім випадків, якщо таке порушення зумовлено форс-мажорними обставина-ми (обставинами непереборної сили), що підтверджено у встановленому законом по- рядку. Перебіг цього строку зупиняється на період оскарження рішень, дії або без-

ДОКУМЕНТИ

діяльності державних органів, якщо такі рішення, дії або бездіяльність впливають на строк прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) зміни без згоди покупця проектної документації на будівництво підпольного об'єкта незавершеного будівництва, до складу якого входить майбутній об'єкт нерухомості, якщо така зміна потребує узгодження з покупцем відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

3) в інших встановлених законом або договором випадках.

2. Продавець має право вимагати розірвання договору купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) у разі:

1) прострочення внесення покупцем першого платежу більш як на 30 календарних днів;

2) прострочення внесення покупцем наступних платежів більш як на 45 календарних днів;

3) порушення покупцем встановленого договором терміну внесення платежів більше трьох разів протягом календарного року, при цьому кожне таке прострочення повинно становити не менше 14 календарних днів;

4) в інших встановлених законом випадках.

3. Продавець має право в односторонньому порядку розірвати з покупцем договір купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) лише у випадках, визначених пунктами 1 і 2 частини другої цієї статті, за умови що на день розірвання договору не внесено або внесено не в повному обсязі відповідний платіж.

Одностороння відмова продавця від договору купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) в інших випадках не допускається.

4. Продавець, який має намір розірвати договір купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) в односторонньому порядку, зобов'язаний письмово повідомити про це покупця шляхом:

1) вручення повідомлення покупцю особисто під розписку;

2) поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення;

3) передачею заяви про розірвання договору нотаріусом відповідно до Закону України «Про нотаріат».

Повідомлення покупця про одностороннє розірвання договору з підстави, визначеної пунктом 1 частини другої цієї статті, здійснюється не менш як за 15 календарних днів до дати розірвання договору.

Повідомлення покупця про одностороннє розірвання договору з підстави, визначеної пунктом 2 частини другої цієї статті, здійснюється двічі:

перше повідомлення — не менш як за 20 календарних днів до дати розірвання договору;

друге повідомлення — не менш як через 20 календарних днів після вручення першого повідомлення.

Днем вручення повідомлення про одностороннє розірвання договору є:

1) день вручення повідомлення покупцю під розписку;

2) день вручення покупцю поштового відправлення;

3) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи відмітки про відсутність особи за адресою для листування згідно з договором або повідомлення державного реєстратора речових прав на нерухоме майно.

Одностороннє розірвання договору є підставою для зняття обтяження речових прав, зареєстрованого на користь покупця, який сплатив часткову ціну неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості.

Рішення продавця про розірвання договору в односторонньому порядку може бути оскаржено до суду в установленому законом порядку.

5. У разі розірвання договору з підстав, визначених цією статтею, продавець за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) зобов'язаний повернути покупцю кошти, фактично сплачені за неподільний об'єкт нерухомого майна/майбутній об'єкт нерухомості у строки, визначені договором. Сума коштів, що підлягає поверненню покупцю, може бути змінена з урахуванням суми штрафних санкцій (якщо такі санкції передбачені договором).

Кошти за неподільний об'єкт нерухомого майна/майбутній об'єкт нерухомості можуть бути повернуті шляхом внесення їх на депозит нотаріуса відповідно до закону. Витрати, пов'язані з внесенням коштів на депозит нотаріуса, покладаються на сторону, визначену договором купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

6. У разі недосадження згоди між продавцем та покупцем з питань розірвання договору купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) спір вирішується в судовому порядку.

Стаття 19. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, об'єкта нерухомого майна

1. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, об'єкта нерухомого майна до передачі власнику об'єкта нерухомого майна за актом приймання-передачі несе продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Стаття 20. Спадкування об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, що до якого зареєстровано спеціальне майнове право

1. У разі смерті власника спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості або особи, на користь якої зареєстровано обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, до спадкоємця (спадкоємців) переходять відповідні речові права та/або обтяження згідно із законом.

Стаття 21. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності через один місяць з дня його опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України», крім пунктів 8-10 цієї статті, які набирають чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.

2. Дія цього Закону поширюється на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності цим Законом, з урахуванням особливостей, визначених цією частиною.

На майбутні об'єкти нерухомості, які придбаваються на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва та є складовими частинами підпольного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності цим Законом, та правочини щодо таких майбутніх об'єктів нерухомості поширюються вимоги статей 2, 4, 5-11, частин другої — шостої статті 13, статей 14-20 цього Закону.

На неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти житлової нерухомості, які набуваються відповідно до договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності цим Законом, та на правочини щодо таких неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості поширюються вимоги статей 2, 4, 5-11, частин другої — шостої статті 13, статей 14-20 цього Закону з урахуванням особливостей емісії та обігу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

За рішенням замовника будівництва для цього Закону може бути поширена на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим Законом, у порядку (у тому числі в частині передачі таких об'єктів в іпотеку) та з урахуванням особливостей, визначених Кабінетом Міністрів України.

3. За запровадження державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до статті 27³ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» дія положень статей 17 та 19 цього Закону поширюється на особу, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.

4. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт нерухомого майна не проводиться, а державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості проводиться за відсутності такої реєстрації, якщо проектною документацією на реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт передбачено створення нових майбутніх об'єктів нерухомості в існуючому багатоквартирному будинку. У такому разі розмір гарантійної частки визначається у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі таких майбутніх об'єктів нерухомості відповідно до проектної документації на будівництво.

5. Внесі зміни до таких законодавчих актів України:

1) у статті 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

назву викласти в такій редакції:

«Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній»;

частину дев'яту доповнити новим абзацом першим такого змісту:

«Вимоги частин першої, другої, четвертої, шостої — восьмої цієї статті поширюються на випадки переходу спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва від одного суб'єкта такого права до іншого».

У зв'язку з цим абзац перший вважати абзацом другим;

2) у Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356):

статтю 178 доповнити частиною третьою такого змісту:

«3. Особливості оборотоздатності об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості встановлюються законом»;

абзац другий частини третьої статті 331 викласти в такій редакції:

«У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва після проведення державної реєстрації права власності або спеціального майнового права на нього відповідно до закону»;

у статті 384:

частину першу викласти в такій редакції:

«1. Усі власники (співвласники) квартир та нежитлових приміщень у будинку, спорудженому або придбаному житлово-будівельним (житловим) кооперативом, є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна такого будинку.

Спільним майном будинку кооперативу є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку кооперативу, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників будинку кооперативу та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований будинок кооперативу та його прибудинкова територія, з моменту державної реєстрації таких прав відповідно до закону»;

доповнити частиною четвертою такого змісту:

«4. Управління спільним майном будинку кооперативу здійснюється його співвласниками (незалежно від членства в кооперативі) відповідно до закону.

Установчі документи кооперативу не можуть включати норми, які обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу. Положення установчих документів кооперативу, що обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу, є нікчемними»;

частину першу статті 575 викласти в такій редакції:

«1. Іпотекою є застава рухомого майна, що залишається у володінні заставодавця або третьої особи, а також застава об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості. Подільний об'єкт незавершеного будівництва може бути переданий в іпотеку лише у випадках, визначених законом»;

частини першу, другу і четверту статті 577 викласти в такій редакції:

«1. Якщо предметом застави є рухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, а також в інших випадках, встановлених законом, договір застави підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, встановлених законом.

2. Застава рухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості підлягає державній реєстрації у випадках та в порядку, встановлених законом»;

«4. Моментом реєстрації застави рухомого майна є дата та час внесення відповідного запису до Державного реєстру обтяжень рухомого майна»;

частину четверту статті 597¹ викласти в такій редакції:

«4. До надання кредиту або позики, що забезпечується переданням рухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості у довірчу власність, кредитор зобов'язаний запропонувати боржнику надання такого кредиту, позики, можливості забезпечити виконання цих зобов'язань в інший спосіб. Умови кредитного договору, договору позики, що забезпечується переданням майна у довірчу власність, можуть відрізнятися від умов кредитного договору, договору позики, що забезпечується в інший спосіб»;

частину другу статті 597² викласти в такій редакції:

«2. Якщо законом не встановлено інше, об'єктом довірчої власності не можуть бути корпоративні права. Об'єктом довірчої власності не можуть бути подільні об'єкти незавершеного будівництва»;

частини четверту і п'яту статті 597³ викласти в такій редакції:

«4. Договір про встановлення довірчої власності на рухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.

5. Довірча власність на рухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту її реєстрації у Державному реєстрі речових прав на рухоме майно»;

частину четверту статті 597⁴ доповнити абзацом другим такого змісту:

«За результатами відчуження довірчим власником об'єкта довірчої власності — неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо яких за довірчим власником зареєстровано спеціальне майнове право (внаслідок звернення стягнення на такий об'єкт або внаслідок його передачі за актом приймання-передачі довірчому засновникові чи іншій особі), у набувача виникає спеціальне майнове право на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором. Спеціальне майнове право набувача на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту реєстрації такого права у Державному реєстрі речових прав на рухоме майно»;

частину другу статті 597⁵ викласти в такій редакції:

«2. Довірча власність у третьої особи (нового кредитора за основним зобов'язанням) на рухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на рухоме майно»;

частину другу статті 631 викласти в такій редакції:

«2. Договір набирає чинності з моменту його укладення, якщо інше не визначено законом або договором»;

у статті 635:

частину першу доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

«Попередній договір щодо купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню»;

доповнити частиною п'ятою такого змісту:

«5. Будь-які платежі на підтвердження зобов'язання за попереднім договором щодо купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, а також встановлення інших фінансових зобов'язань сторін, крім штрафних санкцій, за попереднім договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості не допускаються»;

частину першу статті 656 викласти в такій редакції:

«1. Предметом договору купівлі-продажу може бути майно (товар), яке є у продавця на момент укладення договору або буде створене (придбано, набуто) продавцем у майбутньому.

Особливості купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості визначаються законом»;

частину першу статті 876 викласти в такій редакції:

«1. Власником об'єкта будівництва або результату інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено законом або договором»;

частину другу статті 1029 після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Довірча власність на отримане в управління рухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту її державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на рухоме майно».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

частину другу статті 1031 викласти в такій редакції:

«2. Договір управління рухомими майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню»;

частини другу і третю статті 1225 викласти в такій редакції:

«2. До спадкоємців житлового будинку, інших будівель та споруд, об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності/спеціальне майнове право, переходить право власності або право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені.

3. До спадкоємців житлового будинку, інших будівель та споруд, об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності/спеціальне майнове право, переходить право власності або право користування земельною ділянкою, яка необхідна для їх обслуговування, якщо інший її розмір не визначений заповітом»;

статтю 1232¹ викласти в такій редакції:

«Стаття 1232¹. Спадкування прав та обов'язків за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договором про участь у фонді фінансування будівництва

1. До спадкоємців переходять усі права та обов'язки за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договором про участь у фонді фінансування будівництва, які мав спадкодавець.

2. Відмова спадкоємців від договору оренди житла з викупом, договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь у фонді фінансування будівництва здійснюється у порядку, встановленому статтею 1273 цього Кодексу.

3. Дотрокове припинення договору оренди житла з викупом, договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь у фонді фінансування будівництва за ініціативою спадкоємців здійснюється у порядку, визначеному законом.

4. Спадкування прав та обов'язків за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь у фонді фінансування будівництва є підставою для державної реєстрації за спадкоємцем спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та/або обтяження речових прав на такий об'єкт»;

3) частину третю статті 4 Закону України «Про інвестиційну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 1991 р., № 47, ст. 646 із наступними змінами) виключити;

4) частину другу статті 13 Закону України «Про заставу» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 47, ст. 642 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

«У випадках, якщо предметом застави є рухоме майно, неподільні об'єкти незавершеного будівництва (подільні об'єкти незавершеного будівництва у випадках, визначених законом), майбутні об'єкти нерухомості, космічні об'єкти, договір застави нотаріально посвідчується на підставі відповідних правовстановлюючих документів. Нотаріальне посвідчення договору застави рухомого майна здійснюється за місцезнаходженням (місцем реєстрації) цього майна або за місцезнаходженням (місцем реєстрації) однієї із сторін договору, договору застави космічних об'єктів — за місцем реєстрації цих об'єктів»;

5) у Законі України «Про нотаріат» (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 39, ст. 383 із наступними змінами):

пункт 9 частини першої статті 34 викласти в такій редакції:

«9) накладають та знімають заборону щодо відчуження рухомого майна (майнових прав на рухоме майно), об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, що підлягають державній реєстрації»;

пункт 1 частини першої статті 38 викласти в такій редакції:

«1) посвідчують правочини (договори, заповіти, довіреності тощо), крім іпотечних договорів, договорів про відчуження та заставу житлових будинків, квартир, дач, садових будинків, гаражів, земельних ділянок, об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, іншого рухомого майна, що знаходиться в Україні»;

частину третю статті 46¹ викласти в такій редакції:

«Нотаріус під час вчинення нотаріальних дій з рухомими майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості обов'язково використовує також відомості з Державного реєстру речових прав на рухоме майно, Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»;

статтю 55 викласти в такій редакції:

«Стаття 55. Посвідчення договорів про відчуження та заставу майна

Договори про відчуження та заставу майна, крім випадків, встановлених статтею 38 Закону України «Про іпотеку», посвідчуються за умови подання документів, що підтверджують право власності на майно, що відчужується або заставляється, або за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на рухоме майно. У разі застави майбутнього майна або створення забезпечувального обтяження в майбутньому майні нотаріус надаються документи, що підтверджують наявність прав на набуття такого майна у власність у майбутньому.

Договори про відчуження та заставу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», посвідчуються з урахуванням вимог зазначеного закону. Договори про заставу подільних об'єктів незавершеного будівництва посвідчуються за умови, що такий об'єкт може бути предметом застави відповідно до закону.

При посвідченні договорів про відчуження або заставу житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого рухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, транспортних засобів перевіряється відсутність будь-якої заборони відчуження або арешту майна.

У разі наявності заборони договорів про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчуються лише за згодою кредитора і набувача на укладення такого договору.

Посвідчення договорів про відчуження, іпотеку житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого рухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється за місцезнаходженням такого майна або за місцезнаходженням юридичної особи, або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи — сторони відповідного договору. Посвідчення договорів про відчуження, заставу транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації, здійснюється за місцезнаходженням юридичної особи або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи — сторони відповідного договору.

Договори про відчуження житлового будинку, стороною в яких є фізична особа, та будівництво якого не закінчено і здійснюється з використанням коштів місцевих бюджетів, посвідчуються за наявності рішення виконавчого комітету місцевої ради або відповідної місцевої державної адміністрації про згоду на таке відчуження.

Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є нерухомість, що належить третім особам і стане власністю іпотекодавця після укладення такого договору, посвідчуються до моменту оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість.

Після оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, іпотекодержатель реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на нерухомість. Якщо іпотечним договором передбачено накладення заборони відчуження рухомого майна, яке є предметом іпотеки, нотаріус накладає таку заборону за повідомленням іпотекодержателя.

Іпотечні договори, іпотекою за якими є майнові права на нерухомість, право на виконання будівельних робіт щодо якої отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», будівництво якої не завершено, посвідчуються за умови подання документів, які підтверджують майнові права на нерухомість.

Після закінчення будівництва об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», збудована нерухомість продовжує бути предметом іпотеки відповідно до умов іпотечного договору. У такому разі іпотекодержатель на підставі документа про право власності або на підставі відомостей Державного реєстру речових прав на рухоме майно (за наявності державної реєстрації права власності на таке майно) реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на збудовану нерухомість. У разі зміни характеристик нерухомості, що є предметом іпотеки (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), нотаріус на підставі документа, який підтверджує право власності на нерухомість, або на підставі відомостей Державного реєстру речових прав на рухоме майно (за наявності державної реєстрації права власності на таке майно) зобов'язаний зробити відмітку на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При цьому нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця.

Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є об'єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», посвідчуються за умови наявності в Державному реєстрі речових прав на рухоме майно відомостей про право власності/спеціальне майнове право іпотекодавця на такий об'єкт з дотриманням вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами підпольного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», посвідчуються за умови наявності в Державному реєстрі речових прав на рухоме майно відомостей про спеціальне майнове право іпотекодавця на такий об'єкт з дотриманням вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

Іпотечний договір, предметом іпотеки за яким є майбутній об'єкт нерухомості, що є складовою частиною підпольного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», власником спеціального майнового права щодо якого є треті особи, а іпотекодавець набуває спеціальне майнове право після укладення такого договору, посвідчується до моменту оформлення в установленому законом порядку спеціального майнового права іпотекодавця на такий об'єкт.

Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, згідно із статтею 27³ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на рухоме майно та їх обтяжень» така нерухомість продовжує бути предметом іпотеки. У разі відмінностей між характеристиками нерухомості, зазначеними в іпотечному договорі, та характеристиками такої нерухомості після закінчення будівництва та державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо) нотаріус на підставі документа, що підтверджує право власності на нерухомість, або на підставі відомостей Державного реєстру речових прав на рухоме майно (за наявності державної реєстрації права власності на таке майно) зобов'язаний за зверненням іпотекодержателя зробити відмітку про нові характеристики нерухомості на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При проставленні відмітки на примірнику іпотечного договору відповідно до цього абзацу нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця.

Посвідчення договорів про відчуження майна (активів) банків, що виводяться з ринку, з приймаючим або перехідним банком здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб».

Договори про встановлення довірчої власності, об'єктом якої є рухоме майно, що належить третім особам і стане власністю довірчого засновника після укладення такого договору, посвідчуються до моменту оформлення встановленого законодавством документа про право власності довірчого засновника на нерухомість.

ДОКУМЕНТИ

Після оформлення встановленого законодавством документа про право власності довірчого засновника на нерухомість, що є об’єктом довірчої власності, довірчий власник реєструє у встановленому законом порядку довірчу власність. Якщо договором про встановлення довірчої власності передбачено накладення заборони відчуження нерухомого майна, що є об’єктом довірчої власності, нотаріус накладає таку заборону за повідомленням довірчого власника.

При посвідченні угоди про відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення перевіряється дотримання встановлених Земельним кодексом України вимог до набувачів права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, у тому числі обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа. Така перевірка здійснюється за використанням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань. Якщо за результатами перевірки виявлено невідповідність таким вимогам, нотаріус відмовляє у посвідченні угоди.

При посвідченні угоди про відчуження земельної ділянки, щодо якої встановлено переважне право купівлі, перевіряється дотримання передбачених законом вимог щодо реалізації такого переважного права»;

6) підпункт 2 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами) виключити;

7) у статті 1 Закону України «Про архітектурну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 31, ст. 246 із наступними змінами):

у частині першій: абзац восьмий викласти в такій редакції: «завдання на проектування — документ, у якому містяться обґрунтовані в межах законодавства вимоги замовника будівництва (далі — замовник) до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об’єкта архітектури, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і який складається відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов»;

абзац одинадцятий виключити; доповнити частиною другою такого змісту: «Термін «замовник будівництва» вживається в цьому Законі у значенні, наведеному в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

8) абзаци другий і третій частини другої статті 3 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 47, ст. 251; 2004 р., № 15, ст. 229) викласти в такій редакції: «майном, яке може оцінюватися, вважаються об’єкти в матеріальній формі, будівлі та споруди (включаючи їх невід’ємні частини), об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості, машини, обладнання, транспортні засоби тощо; паї, цінні папери; нематеріальні активи, у тому числі об’єкти права інтелектуальної власності; цілісні майнові комплекси всіх форм власності;

майновими правами, які можуть оцінюватися, визнаються будь-які права, пов’язані з майном, відмінні від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (право володіння, розпорядження, користування), спеціальне майнове право на об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, а також інші специфічні права (право на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та право вимоги»;

9) у Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313 із наступними змінами):

статті 1 і 2 викласти в такій редакції:

«Стаття 1. Визначення термінів

У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: боржник — іпотекодавець або інша особа, відповідальна перед іпотекодержателем за виконання основного зобов’язання;

вищий пріоритет — пріоритет, встановлений раніше будь-якого іншого пріоритету щодо одного й того самого нерухомого майна;

іпотека — вид забезпечення виконання зобов’язання нерухомим майном (неподільним об’єктом незавершеного будівництва, майбутнім об’єктом нерухомості), що залишається у володінні і користуванні іпотекодавця, згідно з яким іпотекодержатель має право в разі невиконання боржником забезпеченого іпотекою зобов’язання задовольнити свої вимоги за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами такого боржника у порядку, встановленому цим Законом;

іпотекодавець — особа, яка передає в іпотеку нерухоме майно для забезпечення виконання свого зобов’язання або зобов’язання іншої особи перед іпотекодержателем. Іпотекодавцем може бути боржник або майновий поручитель;

іпотекодержатель — кредитор за основним зобов’язанням; майновий поручитель — особа, яка передає в іпотеку нерухоме майно для забезпечення виконання зобов’язання іншої особи — боржника;

наступна іпотека — передання в іпотеку нерухомого майна, що вже є предметом іпотеки за попереднім іпотечним договором;

нерухоме майно (нерухомість) — земельні ділянки, а також об’єкти, розташовані на земельній ділянці і невід’ємно пов’язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення. Застава (іпотека) об’єктів незавершеного будівництва та майбутніх об’єктів нерухомості регулюється за правилами, визначеними цим Законом, з дотриманням вимог, встановлених Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому». Застава повітряних та морських суден, суден внутрішнього плавання, космічних об’єктів регулюється за правилами, визначеними цим Законом;

нижчий пріоритет — пріоритет, встановлений пізніше пріоритету будь-якого іншого пріоритету щодо одного й того самого нерухомого майна;

основне зобов’язання — зобов’язання боржника за договорами позики, кредиту, купівлі-продажу, лізингу, а також зобов’язання, що виникає з інших підстав, виконання якого забезпечено іпотекою;

пріоритет — переважне право однієї особи щодо права іншої особи на те саме нерухоме майно.

Терміни «неподільний об’єкт незавершеного будівництва», «подільний об’єкт незавершеного будівництва», «об’єкт незавершеного будівництва», «майбутній об’єкт нерухомості» вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Законі України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

Стаття 2. Законодавство про іпотеку

Законодавство України про іпотеку базується на Конституції України і складається з Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про нотаріат», «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», цього Закону та інших нормативно-правових актів, а також міжнародних договорів України»;

у статті 5:

після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:

«Предметом іпотеки може бути об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, який є складовою частиною об’єкта незавершеного будівництва, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», за умови дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому». Подільний об’єкт незавершеного будівництва може бути предметом іпотеки виключно у випадку, передбаченому Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

У зв’язку з цим частиною третю — восьму вважати відповідно частинами четвертою — дев’ятою;

перше речення частини четвертої викласти в такій редакції: «Частина об’єкта нерухомого майна може бути предметом іпотеки лише після її виділення в натурі і реєстрації права власності/спеціального майнового права на неї як на окремий об’єкт нерухомості, якщо інше не встановлено цим Законом»;

назву і частини першу — третю статті 6 викласти в такій редакції:

«Стаття 6. Умови передачі об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості в іпотеку

У разі обмеження правомочності розпорядження об’єктом нерухомого майна, об’єктом незавершеного будівництва, майбутнім об’єктом нерухомості згодою його власника (власника спеціального майнового права на відповідний об’єкт) або уповноваженого органу державної влади чи органу місцевого самоврядування згода відповідного власника чи органу необхідна також для передачі такого об’єкта в іпотеку.

Майно, що є у спільній власності, передається в іпотеку лише за нотаріально засвідченою згодою усіх співвласників (співвласників спеціального майнового права). Співвласник (співвласник спеціального майнового права) має право передати в іпотеку свою частку у спільному майні без згоди інших співвласників (співвласників спеціального майнового права), за умови виділення її в натурі та реєстрації права власності (спеціального майнового права) на неї як на окремий об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості.

Якщо будівля (споруда), об’єкт незавершеного будівництва, що передаються в іпотеку, розташовані на земельній ділянці, яка належить іпотекодавцю на праві власності, така будівля (споруда), об’єкт незавершеного будівництва підлягають передачі в іпотеку разом із земельною ділянкою, на якій вона розташована. Якщо така земельна ділянка належить іншій особі та була передана іпотекодавцю на оренду (користування) після звернення стягнення на будівлю (споруду), об’єкт незавершеного будівництва, новий власник набуває права і обов’язки, які мав іпотекодавець за правочиною, яким встановлено умови оренди (користування) такої земельної ділянки»;

у статті 13:

третє речення частини першої викласти в такій редакції: «Наступна іпотека, предметом якої є декілька об’єктів, що належать різним особам і є предметом попере-

дньої іпотеки, допускається за згодою власників (власників спеціального майнового права) усіх об’єктів нерухомого майна, об’єктів незавершеного будівництва, майбутніх об’єктів нерухомості, переданих у спільну іпотеку»;

друге речення частини третьої викласти в такій редакції: «Якщо попередній іпотекодержатель не скористався цим правом, попередня іпотека є дійсною до повного задоволення вимоги попереднього іпотекодержателя за основним зобов’язанням, а право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки переходить до нового власника (власника спеціального майнового права) разом із обтяженням такого майна попередньою іпотекою»;

назву і частину першу статті 14 викласти в такій редакції:

«Стаття 14. Особливості іпотеки об’єктів права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади)

Предметом іпотеки може бути об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, що є об’єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади) і закріплений за відповідним державним чи комунальним підприємством, установою, організацією на праві господарського відання. Передача в іпотеку такого майна здійснюється після отримання у встановленому законом порядку згоди органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, до сфери господарського відання якого належить відповідне державне чи комунальне підприємство, установа або організація. Продаж предмета іпотеки, що є об’єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади), здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

назву і частину другу статті 16 викласти в такій редакції:

«Стаття 16. Особливості іпотеки об’єктів незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

«Передача в іпотеку об’єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку земельної ділянки, на якій розташований такий об’єкт (якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності), та відповідного об’єкта незавершеного будівництва»;

доповнити статтею 16¹ такого змісту:

«Стаття 16¹. Особливості іпотеки об’єктів незавершеного будівництва, майбутніх об’єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»

Передача в іпотеку неподільного об’єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку земельної ділянки, на якій розташований такий об’єкт (якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності), та відповідного неподільного об’єкта незавершеного будівництва.

Подільний об’єкт незавершеного будівництва може бути переданий в іпотеку виключно у випадку, передбаченому Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю». Передача в іпотеку подільного об’єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку:

- 1) прав на земельну ділянку, на якій розташований такий об’єкт (якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності);
- 2) відповідного подільного об’єкта незавершеного будівництва;
- 3) майбутніх об’єктів нерухомості, які є складовою частиною такого подільного об’єкта незавершеного будівництва.

На дату укладення іпотечного договору об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості має бути вільний від обтяжень та речових прав третіх осіб, якщо інше не встановлено законом або договором.

Обтяження об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості іпотекою підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку. Після завершення будівництва закінчений будівництвом об’єкт або його частина (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо) залишається предметом іпотеки відповідно до іпотечного договору.

Відчуження неподільного об’єкта незавершеного будівництва, майбутніх об’єктів нерухомості, що обтяжені іпотекою, здійснюється у порядку, визначеному законом, за погодженням з іпотекодержателем та за умови внесення відповідних змін до іпотечного договору.

Неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомості, який обтяжений іпотекою та спеціальне майнове право на який належить замовнику будівництва/девелоперу будівництва, може бути відчужений після припинення іпотеки та державної реєстрації її припинення.

Неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомості, який обтяжений іпотекою та спеціальне майнове право на який належить особі, іншій ніж замовник будівництва/девелопер будівництва, може бути відчужений за погодженням з іпотекодержателем, а також замовником будівництва/девелопером будівництва (у разі якщо за відповідний об’єкт сплачено частково ціну та встановлено обтяження на користь замовника будівництва/девелопера будівництва).

У разі переходу права власності або спеціального майнового права на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухомості навіть у випадку, якщо до відома набувача не доведена інформація про обтяження об’єкта іпотекою.

Звернення стягнення на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомості, що є предметом іпотеки за іпотечним договором, для задоволення вимог іпотекодержателя здійснюється у порядку та спосіб, визначені законодавством та іпотечним договором»;

абзац четвертий частини першої статті 17 викласти в такій редакції: «набутий іпотекодержателем права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки»;

у статті 18:

пункт 3 частини першої викласти в такій редакції:

«3) опис предмета іпотеки, достатній для його ідентифікації, та/або його реєстраційні дані, у тому числі ідентифікатор об’єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об’єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення іпотечного договору), кадастровий номер. У разі іпотеки земельної ділянки має зазначатися її цільове призначення»;

частину третю викласти в такій редакції:

«Іпотечний договір може містити інші положення, зокрема визначення суми, на яку має бути застрахований предмет іпотеки, посилання на документ, що підтверджує право власності (спеціальне майнове право) іпотекодавця на предмет іпотеки, відомості про обмеження та обтяження прав іпотекодавця на предмет іпотеки, визначення способу звернення стягнення на предмет іпотеки»;

друге речення частини першої статті 21 викласти в такій редакції: «На всіх оригінальних примірниках іпотечного договору робиться відмітка про видачу заставної. Залежно від предмета іпотеки (нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості) застава повинна мати візуальні відмінності, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку»;

статтю 23 викласти в такій редакції:

«Стаття 23. Наслідки переходу права власності на предмет іпотеки до третьої особи

У разі переходу права власності (права господарського відання, спеціального майнового права) на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного нерухомого майна навіть у випадку, якщо до відома набувача не доведена інформація про обтяження майна іпотекою.

Особа, до якої перейшло право власності (право господарського відання, спеціальне майнове право) на предмет іпотеки, набуває статус іпотекодавця і має всі його права та несє всі його обов’язки за іпотечним договором в обсязі та на умовах, що існували до набуття такою особою права власності на предмет іпотеки.

Якщо право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки переходить до спадкоємця фізичної особи — іпотекодавця, такий спадкоємець не несє відповідальності перед іпотекодержателем за виконання основного зобов’язання, але в разі його порушення боржником відповідає за задоволення вимоги іпотекодержателя в межах вартості предмета іпотеки.

У разі видачі заставної перехід права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки не допускається до повного задоволення вимоги за заставною, крім переходу права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в порядку спадкування чи правонаступництва.

Вимоги частин першої — четвертої цієї статті не застосовуються, якщо на момент переходу від іпотекодавця до іншої особи спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості, що є предметом іпотеки, у Державному реєстрі прав на нерухоме майно була відсутня інформація про обтяження спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості іпотекою, і така особа не знала і не могла знати про наявність іпотеки. У такому разі задоволення вимоги іпотекодержателя може здійснюватися за рахунок іншого майна боржника»;

у статті 36:

абзац другий частини третьої викласти в такій редакції:

«передачу іпотекодержателю права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов’язання у порядку, встановленому статтею 37 цього Закону»;

абзац третій частини п’ятої викласти в такій редакції:

«порядок визначення вартості, за якою іпотекодержатель набуває право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки»;

абзаци перший і другий частини восьмої викласти в такій редакції:

«Завершенням позасудового врегулювання є державна реєстрація права власності (спеціального майнового права) на всі предмети іпотеки, що виступають забезпеченням за основним зобов’язанням»;

за іпотекодержателем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом набуття його у власність (набуття спеціального майнового права) іпотекодержателем)»;

статтю 37 викласти в такій редакції:

«Стаття 37. Передача іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки

Іпотекодержатель може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно (об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості), яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов’язання.

Договір про задоволення вимог іпотекодержателя чи іпотечний договір, який містить застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, є документами, що підтверджують перехід права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки до іпотекодержателя та є підставою для внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Право власності (спеціальне майнове право) іпотекодержателя на предмет іпотеки виникає з моменту державної реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на предмет іпотеки на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя чи відповідного застереження в іпотечному договорі.

Рішення про реєстрацію права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно, що є предметом іпотеки, може бути оскаржено іпотекодавцем у суді.

Іпотекодержатель набуває предмет іпотеки у власність або спеціальне майнове право на нього за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки предмета іпотеки суб’єктом оціночної діяльності. У разі набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки іпотекодержатель зобов’язаний відшкодувати іпотекодавцю перевищення 90 відсотків вартості предмета іпотеки над розміром забезпечення іпотекою вимог іпотекодержателя.

Право іншої особи з вищим пріоритетом щодо строкового користування нерухомим майном, набутим у власність іпотекодержателем, зберігає чинність відповідно до умов договору, яким обумовлено таке користування. Права та вимоги третіх осіб, які мають нижчий пріоритет, ніж вимога іпотекодержателя, на предмет іпотеки, що до якого іпотекодержателем набуто право власності або спеціальне майнове право, втрачають чинність.

До особи, яка на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включеного до іпотечного договору, набула права власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки (об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва), розміщений на земельній ділянці, яка перебуває в оренді іпотекодавця, переходить право оренди на таку земельну ділянку, а зазначений договір про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включене до іпотечного договору, є документом, що посвідчує перехід права оренди земельної ділянки до нового власника предмета іпотеки і заміню особи орендаря у договорі оренди землі та підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку»;

частину десяту статті 38 викласти в такій редакції:

«Договір купівлі-продажу предмета іпотеки, укладений відповідно до цієї статті, є правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) покупця на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, що були предметом іпотеки»;

абзац третій частини першої статті 39 викласти в такій редакції:

«опис нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості, за рахунок якого підлягають задоволенню вимоги іпотекодержателя»;

10) у Законі України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 52, ст. 377 із наступними змінами):

у статті 2:

у частині першій:

абзаци п’ятнадцятий і сімнадцятий викласти в такій редакції: «Фонд операцій з нерухомістю — кошти, отримані управителем ФОН у управління, а також нерухомість та інше майно, спеціальне майнове право на об’єкти інвестування та доходи, набуті від управління цими коштами, в тому числі спеціальне майнове право на об’єкти інвестування та права вимоги, набуті за договорами про участь у фонді фінансування будівництва»;

«відкріплення об’єкта інвестування від довірителя — припинення правовідносин, встановлених між управителем ФФБ та довірительом щодо закріпленого за довірительом об’єкта інвестування, внаслідок чого припиняється спеціальне майнове право довірителя на об’єкт інвестування та/або довіритель втрачає право вимоги на цей об’єкт інвестування з поверненням йому внесених коштів у порядку, встановленому цим Законом»;

доповнити абзацом тридцять шостим такого змісту:

«договір про участь у ФФБ — договір, відповідно до якого одна сторона (довіритель) передає кошти в управління управителю ФФБ, а друга сторона (управитель ФФБ) зобов’язана закріпити за довірительом об’єкт інвестування, забезпечити державну реєстрацію за довірительом спеціального майнового права на об’єкт інвестування, здійснити інші дії, визначені цим Законом та Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

доповнити частиною другою такого змісту: «Інші терміни вживаються в цьому Законі у таких значеннях:

термін «пов’язані особи» — у значенні, наведеному в Податковому кодексі України;

терміни «гарантійна частка будівництва об’єкта нерухомого майна», «майбутній об’єкт нерухомості», «подільний об’єкт незавершеного будівництва», «спеціальне майнове право» — у значеннях, наведених у Законі України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

у статті 7:

частину другу викласти в такій редакції: «Управитель фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження об’єкта будівництва у разі відсутності:

у забудовника права на виконання будівельних робіт; державної реєстрації спеціального майнового права на об’єкти інвестування за забудовником;

державної реєстрації права довірчої власності на ім’я управителя відповідно до закону»;

після частини другої доповнити двома новими частинами такого змісту:

«Управитель фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження об’єкта будівництва також у разі скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, припинення/зупинення права на виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності або у разі розірвання (визнання недійсним) договору між забудовником та управителем ФФБ, припинення права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об’єкт будівництва.

У разі настання обставин, визначених частиною третьою цієї статті, забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом п’яти робочих днів з дня настання відповідної обставини. Управитель припиняє фінансування будівництва з дня отримання відповідного повідомлення».

У зв’

ДОКУМЕНТИ

4) номер відомостей про спеціальне майнове право забудовника на об'єкти інвестування, які передаються управителю в управління на праві довірчої власності, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

5) відомості про об'єкти інвестування, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна, — у разі передачі в управління об'єктів інвестування, включених до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна;

6) обов'язок забудовника забезпечити проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя у десятиденний строк з дня укладення договору;

7) положення про надання управителю прав на забезпечення державної реєстрації на ім'я установників спеціального майнового права на об'єкти інвестування або обтяження речових прав забудовника на користь установників, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості;

8) заплановану дату (квартал і рік) прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

9) зобов'язання забудовника після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію передати об'єкти інвестування довірцями ФФБ за актами приймання-передачі об'єктів інвестування відповідно до цього Закону та Правил ФФБ;

10) положення про відповідальність сторін договору за невиконання або неналежне виконання умов договору (у тому числі за порушення, пов'язані з нецільовим використанням коштів; виконання будівельних робіт з порушенням проектної документації на будівництво; порушення строків виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкта; непередання управителю дозвільної, виконавчої, технічної та іншої документації, необхідної для завершення будівництва об'єкта, прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію в випадках, визначених частиною другою статті 18 цього Закону) та штрафні санкції за такі порушення.

Договір між забудовником та управителем ФОН може містити застереження про те, що фінансування спорудження цього об'єкта будівництва може здійснюватися з використанням коштів інших фондів, управителем яких може бути сам управитель ФОН або інші фінансові установи.

За одним об'єктом будівництва забудовник не має права укладати договори з різними управителями ФФБ.

Управитель визначає банк, в якому відкривається поточний рахунок забудовника та поточні рахунки його підрядників, субпідрядників та інших суб'єктів підприємницької діяльності, які беруть участь у спорудженні об'єкта будівництва. Ця умова включаться забудовником до договорів підряду та інших договорів, пов'язаних із спорудженням об'єкта будівництва.

Відповідно до договору між забудовником та управителем ФФБ за кожним об'єктом будівництва забудовник передає управителю перелік об'єктів інвестування в об'єкти будівництва, який є попереднім обсягом замовлення на будівництво, забезпечує проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя ФФБ для подальшої передачі спеціального майнового права на ці об'єкти установникам фонду на умовах Правил цього фонду. Забудовник не має права відчужувати або обтяжувати у будь-який спосіб об'єкти інвестування, права довірчої власності на які зареєстровані на ім'я управителя фонду, без письмової згоди управителя фонду, а після переходу прав на об'єкти інвестування від управителя до установників фонду — без письмової згоди установників фонду. До переліку об'єктів інвестування в об'єкти будівництва можуть бути включені об'єкти інвестування, віднесені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна.

Забудовник зобов'язаний виконати свої зобов'язання за договором щодо організації спорудження об'єктів будівництва та своєчасного введення їх в експлуатацію незалежно від обсягу замовлення на будівництво, підтвердженого управителем.

Протягом періоду будівництва управитель ФФБ відповідно до умов договору підтверджує забудовнику обсяг замовлення на будівництво шляхом надання даних про об'єкти інвестування, щодо яких укладені договори про участь у ФФБ.

Стаття 10. Особливості забезпечення виконання зобов'язань забудовника

Виконання зобов'язань забудовника за договором, укладеним між ним та управителем, забезпечується встановленням іпотеки. Предметом іпотеки за іпотечним договором є об'єкт будівництва, всі об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, та земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва (якщо така земельна ділянка є власністю забудовника). Предметом іпотеки додатково можуть бути інше нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, які належать забудовникові на праві власності (спеціальному майновому праві). Іпотечний договір укладається у письмовій формі та нотаріально посвідчується відповідно до закону.

В іпотечному договорі передбачаються:

зобов'язання забудовника уступити управителю майнові права на предмет іпотеки у разі виникнення передбаченого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»);

зобов'язання забудовника передати управителю право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки у разі виникнення передбаченого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»);

можливість припинення управителем без згоди забудовника обтяження об'єкта інвестування, щодо якого за довірцями реєструється спеціальне майнове право.

За кожним об'єктом будівництва забудовник та управитель укладають:

договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»);

договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»);

договір доручення з відкладальними умовами, за яким управителю у разі порушення забудовником умов договору доручається виконувати функції забудовника, у тому числі шляхом передоверення цих функцій іншим особам. При цьому забудовник на час дії договору має право надавати безвідкличну довіреність управителю на право делегування третім особам функцій забудовника у разі порушення ним умов договору з управителем.

У разі виявлення управителем визначеного договором ризику порушення забудовником умов договору він письмово повідомляє забудовника (поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення) про необхідність усунення порушень у місячний строк з дня отримання такого повідомлення. Управитель та забудовник можуть письмово узгодити інший строк усунення порушень.

Днем вручення повідомлення про необхідність усунення порушень є:

- 1) день вручення повідомлення забудовнику під розписку;
- 2) день вручення забудовнику поштового відправлення;
- 3) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи відмітки про відсутність забудовника за місцезнахоженням.

Якщо забудовник ухиляється від отримання від управителя повідомлення про необхідність усунення порушень, таке повідомлення вважається отриманим забудовником на десятій робочий день перебування поштового відправлення на відповідному відділенні поштового зв'язку.

Якщо забудовник не усуне порушення протягом строку, встановленого для їх усунення:

1) договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами набирає чинності (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»);

2) договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами набирає чинності (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»);

3) забудовник повинен передати управителю за актом приймання-передавання об'єкт будівництва, об'єкти інвестування, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке спеціальне майнове право (якщо договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами укладено після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»), технічну, виконавчу, дозвільну та іншу документацію щодо об'єкта будівництва, необхідну для зміни забудовника, у строк, визначений договором. Такий строк не може перевищувати:

30 календарних днів з дня набрання чинності договором уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, що-

до якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»);

30 календарних днів з дня набрання чинності договором уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»);

4) управитель застосовує до забудовника передбачені договором штрафні санкції на частину невиконання робіт з будівництва згідно з графіком будівництва.

Спеціальне майнове право управителя на об'єкт будівництва, майбутні об'єкти нерухомості виникає з моменту державної реєстрації за ним такого права на відповідні об'єкти.

У разі невиконання забудовником умов договору управитель має право звернути стягнення на предмет іпотеки відповідно до законодавства.

З метою гарантування добудови об'єкта будівництва забудовник та управитель фонду фінансування будівництва, за яким зареєстровано право довірчої власності на всі майбутні об'єкти нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва, можуть домовитися про залишення обтяження на об'єкти інвестування, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна».

у статті 12:

абзац другий частини четвертої замінити двома новими абзацами такого змісту: «забезпечення проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування на ім'я довірцелів, які повністю сплатили ціну закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ, а також строки проведення управителем такої реєстрації;

забезпечення проведення державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкт інвестування на користь довірцелів, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості за договором про участь у ФФБ, а також строки проведення управителем такої реєстрації».

У зв'язку з цим абзац третій вважати абзацом четвертим;

доповнити частиною сьомою такого змісту:

«Забороняється залучення з використанням ФФБ коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», якщо для фінансування будівництва відповідних об'єктів також залучаються кошти з використанням способів фінансування будівництва, не передбачених цим Законом»;

частину першу статті 13 викласти в такій редакції:

«Система функціонування ФФБ передбачає:

укладання договору між забудовником та управителем ФФБ, визначення характеристик об'єктів будівництва і об'єктів інвестування, передачу забудовником управителю ФФБ переліку об'єктів інвестування в об'єктах будівництва;

забезпечення проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя ФФБ;

затвердження Правил ФФБ;

відкриття управителем ФФБ фінансування об'єктів будівництва;

надання управителем ФФБ довірцелю інформації про умови участі у ФФБ для прийняття довірцелем рішення про участь у ФФБ;

укладання управителем ФФБ договору з довірцелем про участь у ФФБ;

внесення довірцелем коштів до ФФБ та передачу їх управителю ФФБ в управління за договором про участь у ФФБ;

закріплення управителем ФФБ за довірцелем обраного ним об'єкта інвестування, що є підтвердженням замовлення на спорудження цього об'єкта інвестування як складової частини об'єкта будівництва;

відкриття управителем ФФБ рахунку довірцелю у системі обліку прав вимоги довірцелів ФФБ;

можливості дострокового припинення управління майном за ініціативою довірцелю, відкриття від нього об'єкта інвестування, повернення довірцелю коштів у розмірі та в порядку, визначених Правилами ФФБ, внаслідок зменшення обсягу підтвердженого замовлення на будівництво;

можливості здійснення довірцелем на умовах Правил ФФБ зміни об'єкта інвестування, уступки права вимоги за договором про участь у ФФБ третім особам, часткового отримання коштів з ФФБ;

можливості внесення управителем ФФБ змін до системи обліку прав вимоги довірцелів ФФБ;

забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування на ім'я довірцелів, які повністю сплатили ціну закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ, з одночасним припинення права довірчої власності управителя ФФБ на відповідний об'єкт інвестування протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;

забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкти інвестування на користь довірцелів, які сплатили часткову ціну закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу;

фінансування управителем ФФБ спорудження об'єктів будівництва;

формування управителем ФФБ оперативного резерву за рахунок отриманих в управління коштів;

здійснення управителем ФФБ контролю за цільовим використанням забудовником спрямованих на будівництво коштів, дотриманням строків виконання робіт на об'єкті будівництва, дотриманням технічних характеристик об'єкта будівництва та об'єктів інвестування, вжиття заходів для усунення виявлених недоліків;

повернення забудовником коштів до ФФБ на вимогу управителя ФФБ виду А у разі зменшення обсягу підтвердженого замовлення внаслідок відмови довірцелю від участі у ФФБ виду А, а також в інших випадках, визначених договором;

здійснення управителем ФФБ контролю за виконанням забудовником своїх зобов'язань за договором;

введення забудовником об'єкта будівництва в експлуатацію, письмове повідомлення про це управителя, замовлення технічної документації на об'єкт будівництва та на кожний об'єкт інвестування, передачу управителю ФФБ даних про фактичну площу об'єктів інвестування;

повідомлення управителем ФФБ кожного довірцелю про введення об'єкта будівництва в експлуатацію з наданням на письмову вимогу довірцелю копії відповідного акта;

здійснення довірцелем остаточних розрахунків з управителем за даними про фактичну площу об'єктів інвестування;

отримання довірцелем сум страхового відшкодування у порядку і випадках, передбачених цим Законом та Правилами ФФБ;

передачу управителем ФФБ забудовнику переліку довірцелів, які набули спеціальне майнове право на об'єкти інвестування або які сплатили часткову ціну об'єкта інвестування та на користь яких зареєстровані обтяження речових прав на такий об'єкт відповідно до договорів про участь у ФФБ (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», — передачу переліку довірцелів, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування відповідно до отриманих довірцелю від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування);

забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування, щодо якого між управителем ФФБ та довірцелем проведено остаточні розрахунки, протягом трьох робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків — для об'єктів інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

набуття довірцелю у власність закріплених за ними об'єктів інвестування, припинення дій за договором про участь у ФФБ;

перехарування управителем ФФБ забудовнику на умовах договору коштів оперативного резерву, сформованого за введеним в експлуатацію об'єктом будівництва, закриття фінансування об'єкта будівництва;

припинення дій за договором, укладеним між управителем ФФБ та забудовником»;

у статті 14:

у частині п'ятій:

абзац дев'ятий викласти в такій редакції:

«відомості про об'єкт будівництва із зазначенням його місця розташування та технічних характеристик, ідентифікаторів об'єкта будівництва та об'єкта інвестування, ідентифікатора об'єкта будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення договору)»;

доповнити абзацом дев'ятнадцятим такого змісту:

«інші істотні умови, визначені частиною другою статті 13 Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

«Після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію управитель може укладати договори купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, які перебувають у його дові-

рчій власності, до моменту державної реєстрації припинення права довірчої власності управителя на такі об'єкти. Забудовник зобов'язаний прийняти від управителя не-реалізовані об'єкти нерухомого майна за актом приймання-передавання»;

у статті 15:

абзац третій частини четвертої викласти в такій редакції:

«управитель вилучає цей об'єкт з переліку об'єктів інвестування, що є у пропозиції управителя, для виключення можливості закріплення цього об'єкта за іншим довірцелю, забезпечує проведення державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкт інвестування на користь довірцелю, який сплатив частково ціну закріпленого за ним об'єкта інвестування, забезпечує проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт інвестування на ім'я довірцелю, який повністю сплатив ціну закріпленого за ним об'єкта інвестування, та зобов'язується, за умови виконання довірцелю своїх зобов'язань за договором про участь у ФФБ, включити довірцелю до переліку довірцелів, яким забудовник у подальшому зобов'язаний передати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування. За недотримання управителем цієї вимоги, що призвело до закріплення одного об'єкта інвестування за двома або більше довірцелю, управитель несе відповідальність власним майном»;

абзаці другий, шостий, сьомий і дев'ятий частини дев'ятої викласти в такій редакції:

«прийняття в управління на правах довірчої власності об'єктів на об'єкті інвестування від забудовника»;

«оформлення операції зміни об'єкта інвестування, уступки права вимоги довірцелю на вимірні одиниці об'єкта інвестування третім особам з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на об'єкт інвестування/обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірцелю, який сплатив частково ціну такого об'єкта;

оформлення відмови довірцелю від права вимоги на частину закріплених за ним вимірних одиниць об'єкта інвестування або на всі закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування з одночасною державною реєстрацією припинення спеціального майнового права на об'єкт інвестування/обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірцелю, який сплатив частково ціну такого об'єкта»;

«проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт інвестування на ім'я довірцелю, який повністю сплатив ціну закріпленого за ним об'єкта інвестування за договором про участь у ФФБ (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»), — передача довірцелю майнових прав на закріплені за ним об'єкт інвестування»;

абзац одинадцятій частини дванадцятої викласти в такій редакції:

«закріплені за довірцелем об'єкт інвестування, у тому числі ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди, а також об'єкта інвестування) та номер відомостей про спеціальне майнове право на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно»;

частину чотирнадцяті викласти в такій редакції:

«У разі відмови довірцелю від участі у ФФБ управитель виплачує довірцелю кошти відповідно до цього Закону, Правил ФФБ і договору про участь у ФФБ та вилучає у довірцелю свідоцтво про участь у ФФБ, забезпечує державну реєстрацію припинення спеціального майнового права довірцелю на об'єкт інвестування або державну реєстрацію припинення обтяження речових прав, встановленого на користь довірцелю, який сплатив частково ціну об'єкта інвестування»;

у статті 16:

абзац четвертий частини четвертої викласти в такій редакції:

«договір про організацію та фінансування будівництва об'єкта — у разі укладення такого договору»;

перше речення частини шостої викласти в такій редакції: «У разі припинення права на виконання будівельних робіт забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом 10 банківських днів з дня настання такої обставини»;

у статті 18:

абзац п'ятий частини першої викласти в такій редакції:

«збільшення строків будівництва більш як на 90 днів порівняно із строками, зазначеними в договорі між управителем та забудовником станом на день його підписання»;

частини другу і третю викласти в такій редакції:

«У разі виявлення управителем ризику порушення умов договору він має право припинити фінансування будівництва, вимагати розірвання договору, повернення забудовником усіх спрямованих на фінансування будівництва цього об'єкта коштів, відшкодування заподіяних забудовником збитків, перерахування на рахунок ФФБ коштів, необхідних для розрахунків із довірцелю відповідно до вимог статті 20 цього Закону, що виходять із ФФБ у зв'язку з розірванням договору про участь у ФФБ, передавання всієї дозвільної, виконавчої, технічної та іншої документації, необхідної для завершення будівництва об'єкта, прийняття його в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та передавання об'єктів інвестування установникам, а також здійснювати інші заходи щодо виконання забудовником своїх зобов'язань за договором, визначених цим Законом.

Забудовник зобов'язаний на вимогу управителя протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФФБ або передати право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки (майнові права на предмет іпотеки — для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому») управителю з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором»;

у статті 19:

назву викласти в такій редакції:

«Стаття 19. Взаємодія управителя ФФБ, забудовника та довірцелю після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію»;

частини другу і третю викласти в такій редакції:

«Управитель ФФБ надає забудовнику перелік довірцелів, які набули спеціальне майнове право на об'єкти інвестування відповідно до договорів про участь у ФФБ (перелік довірцелів, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування відповідно до отриманих довірцелю від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування, — для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»), і повідомляє кожного довірцелю про прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, а на письмову вимогу довірцелю надає йому копію документа, що підтверджує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

На підставі даних про фактичну загальну площу об'єкта інвестування управитель ФФБ та довірцелі здійснюють остаточні розрахунки відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», за результатами яких управитель ФФБ видає довірцелю в обмін на свідоцтво про участь у ФФБ довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт

ДОКУМЕНТИ

частину другу викласти в такій редакції:

«При відкріпленні від довірителя об’єкта інвестування управитель також відкріплює від довірителя всі закріплені за ним вимірні одиниці цього об’єкта інвестування та забезпечує державну реєстрацію припинення спеціального майнового права довірителя на об’єкт інвестування (державну реєстрацію припинення обтяження речових прав на об’єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив частково ціну об’єкта інвестування). З моменту відкріплення об’єкта інвестування від довірителя та державної реєстрації припинення спеціального майнового права довірителя на об’єкт інвестування (державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об’єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив частково ціну об’єкта інвестування) управління майном припиняється, довіритель втрачає право вимоги на об’єкт інвестування та вимірні одиниці цього об’єкта інвестування, управитель ФФБ зобов’язаний виплатити довірителю кошти на умовах та в порядку, визначених Правилами фонду»;

абзац четвертий частини третьої виключити;

частини дванадцяту і чотирнадцяту викласти в такій редакції:

«Якщо довіритель виконав усі зобов’язання перед управителем ФФБ, але протягом двох місяців після введення об’єкта будівництва в експлуатацію без поважних причин не підписав акт приймання-передачі закріпленого за ним об’єкта інвестування і не подав у письмовій формі зауваження щодо невиконання забудовником своїх зобов’язань щодо об’єкта будівництва та об’єкта інвестування відповідно до статті 19 цього Закону, управління майном припиняється»;

«Щодо об’єкта інвестування, відкріпленого від довірителя, управитель відповідно до умов частини дев’ятої статті 14 цього Закону може укласти договір про участь у ФФБ з іншим довірителем та закріпити за ним цей об’єкт інвестування або повернути спеціальне майнове право на цей об’єкт інвестування (майнові права — для об’єкта, який є складовою частиною об’єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому») забудовникові»;

абзац третій частини четвертої статті 25 викласти в такій редакції:

«Та/або участі у ФФБ для подальшого набуття управителем ФОН на умовах цього Закону у власність проінвестованих об’єктів інвестування або подальшого набуття спеціального майнового права та права вимоги на проінвестовані об’єкти інвестування та здійснення операцій відповідно до цього Закону з проінвестованими об’єктами інвестування, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право або обтяження речових прав на користь управителя ФОН, який сплатив частково ціну об’єкта інвестування»;

абзац шостий частини першої статті 27 викласти в такій редакції:

«забезпечення проведення реєстрації спеціального майнового права на об’єкти інвестування (обтяження речових прав на користь управителя ФОН, який сплатив частково ціну об’єкта інвестування), права власності на нерухомість, набуту від здійснення операцій з нерухомістю, на ім’я управителя ФОН або управителя системи ФОН-ФФБ, який діє як довірчий власник»;

частину шосту статті 32 викласти в такій редакції:

«Забудовник зобов’язаний на вимогу управителя ФОН протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФОН або уступити спеціальне майнове право на нерухомість, яка є об’єктом будівництва (майнові права — для об’єкта, який є складовою частиною об’єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»), чи на інші предмети іпотеки управителю ФОН з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором»;

частини першу і шосту статті 50 викласти в такій редакції:

«Банк надає кредит довірцелю ФФБ на умовах, визначених у договорі про іпотечний кредит. Предметом іпотеки за іпотечним договором є об’єкт інвестування, який стане власністю позичальника в майбутньому»;

«Довіритель ФФБ, який отримав кредит для участі у ФФБ та забезпечив виконання своїх зобов’язань за договором про іпотечний кредит іпотекою, до моменту повного виконання зобов’язань за договором про іпотечний кредит не має права змінити об’єкт інвестування, уступити право вимоги за договором про участь у ФФБ та передати спеціальне майнове право на об’єкт інвестування третім особам, частково отримати кошти з ФФБ або відмовитися від участі у ФФБ»;

розділ VI «Прикінцеві положення» доповнити пунктом 3¹ такого змісту:

«3¹. Установити, що вимоги цього Закону не поширюються на залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об’єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», в частині: здійснення державної реєстрації спеціального майнового права на об’єкти незавершеного будівництва та майбутні об’єкти нерухомості, обтяження речових прав, встановленого на користь довірителя фонду фінансування будівництва, який сплатив частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості, визначення та державної реєстрації обтяження гарантійної частки будівництва об’єкта нерухомого майна; обов’язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) ідентифікатора об’єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруду) та об’єкта інвестування. Такі ідентифікатори зазначаються у документах у разі їх присвоєння до укладення відповідних договорів; обов’язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) номера відомостей про спеціальне майнове право на об’єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; заборони, визначеної частиною сьомою статті 12 цього Закону.

Залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об’єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», здійснюється відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

11) у Законі України «Про кооперацію» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 5, ст. 35 із наступними змінами):

статтю 6 після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:

«Права учасників (членів) кооперативу та його статутних органів, визначені законом, не можуть бути зружені (обмежені) установчими документами кооперативу, рішеннями його статутних органів чи правочинами між кооперативом та його учасниками (членами). Положення установчих документів кооперативу, рішення його статутних органів чи правочини між кооперативом та його учасниками (членами), які звужують (обмежують) права учасників (членів) кооперативу, визначені законом, є нікчемними».

У зв’язку з цим частину третю вважати частиною четвертою;

статтю 14 після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:

«Не допускається наявність асоційованих членів у кооперативах, предметом діяльності яких є житлове, дачне, гаражне будівництво (у тому числі кооперативах, які залучають кошти фізичних та юридичних осіб, зокрема в управління, для спорудження об’єктів житлового, дачного, гаражного будівництва)».

У зв’язку з цим частину третю вважати частиною четвертою;

статтю 21 після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:

«У разі якщо об’єктом паю є об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», правочини (операції) щодо таких об’єктів здійснюються з дотриманням вимог зазначеного закону».

У зв’язку з цим частини третю і четверту вважати відповідно частинами четвертою і п’ятою;

12) у Законі України «Про рекламу» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 8, ст. 62 із наступними змінами):

у пункті 12 частини першої статті 8:

абзац п’ятий викласти в такій редакції:

«якщо залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управління) для спорудження таких об’єктів здійснюється без дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

доповнити абзацом шостим такого змісту:

«без розміщення на веб-сайті замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності) інформації, визначеної Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень)»;

частину першу статті 25¹ викласти в такій редакції:

«1. Реклама об’єктів житлового будівництва (у тому числі житлових та нежитлових приміщень) з метою залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управління) для спорудження таких об’єктів дозволяється лише:

1) за наявності у замовника будівництва права власності або права користування земельною ділянкою, на якій споруджується об’єкт, що рекламується, крім випадків, якщо відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою;

2) за наявності у замовника будівництва права на виконання будівельних робіт на конкретному об’єкті, що рекламується, отриманого відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

3) за наявності у суб’єкта господарювання, що здійснює будівництво об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва відповідних об’єктів;

4) за умови що залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управління) для спорудження таких об’єктів здійснюється відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

Така реклама, крім реклами на радіо, має містити: реквізити документів, визначених цією частиною; ідентифікатор об’єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об’єктів, щодо яких набуто право на виконання будівельних робіт після запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва); адресу веб-сайту замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності), на якому розміщена інформація, визначена Законом України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень)»;

у частині першій статті 26:

абзац другий викласти в такій редакції:

«центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, — щодо захисту прав споживачів реклами (у тому числі щодо спорудження житлового будинку)»;

абзац восьмий виключити;

13) у Законі України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 232 із наступними змінами):

абзац п’ятий статті 3 викласти в такій редакції:

«місце проживання — житло з присвоєною у встановленому законом порядку адресою, в якому особа проживає, а також апартamenti (крім апартментів у готелях), кімнати та інші придатні для проживання об’єкти нерухомого майна, заклад для бездомних осіб, інший надавач соціальних послуг з проживанням, стаціонарна соціально-медична установа та інші заклади соціальної підтримки (догляду), в яких особа отримує соціальні послуги»;

частину третю статті 5 викласти в такій редакції:

«Іноземці та особи без громадянства, які на законних підставах перебувають на території України, мають право на вибір місця проживання, крім обмежень, встановлених статтею 13 цього Закону»;

14) частину десяту статті 4¹ Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 48, ст. 483 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

«10. Розгляд документів, поданих для отримання документа дозвільного характеру, може бути зупинено на підставі судового рішення»;

15) частину першу статті 26 Закону України «Про захист прав споживачів» (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 7, ст. 84) доповнити пунктом 14 такого змісту:

«14) здійснювати контроль за розкриттям замовником будівництва (девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва) інформації про подільний об’єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок) та накладати штраф за порушення вимог щодо розкриття такої інформації»;

16) у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

у статті 1:

пункт 4 частини першої викласти в такій редакції:

«4) замовник будівництва (далі — замовник) — фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. У разі виконання підготовчих/будівельних робіт щодо багатоквартирного будинку замовником будівництва може бути об’єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснюватиме утримання такого будинку на підставі рішення (договору) співвласників багатоквартирного будинку»;

частину другу доповнити абзацом третім такого змісту:

«Терміни «власник спеціального майнового права», «гарантійна частка будівництва об’єкта нерухомого майна», «девелопер будівництва», «майбутній об’єкт нерухомості», «неподільний об’єкт незавершеного будівництва», «об’єкт незавершеного будівництва», «подільний об’єкт незавершеного будівництва», «спеціальне майнове право» вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Законі України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

абзац сьомий пункту 6 частини першої статті 22² викласти в такій редакції:

«енергетичні сертифікати об’єктів будівництва та будівель згідно із Законом України «Про енергетичну ефективність будівель» (вхідні, проміжні та результативні показники енергетичної ефективності будівлі, які були використані при здійсненні розрахунку, договори про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі, укладені відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги», у разі їх укладення через електронний кабінет)»;

статтю 22³ доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Підтвердженням надходження та доступності електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника — користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку міститиме дату та час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.

Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата, зазначена у повідомленні про доставку. У разі якщо доставка документа відбулася у неробочий час робочого дня або у неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається наступний робочий день. Якщо доставка відбулася у вихідний, святковий або неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем»;

у частині п’ятій статті 26:

доповнити пунктом 3¹ такого змісту:

«3¹) отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт у випадках, визначених цим Законом»;

після пункту 4 доповнити новим пунктом 4¹ такого змісту:

«4¹) державна реєстрація спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва та майбутній об’єкт нерухомості у випадках, визначених законом».

У зв’язку з цим пункт 4¹ вважати пунктом 4²;

пункт 6 викласти в такій редакції:

«6) державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом та прийнятий в експлуатацію у випадках, визначених цим Законом, об’єкт (його складову)»;

статтю 31 доповнити частиною дванадцятою такого змісту:

«12. У разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження речових прав на користь осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості, коригування проектної документації на будівництво здійснюється за згодою відповідної особи, якщо таке коригування стосується:

1) зміни функціонального призначення об’єкта будівництва — за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт;

2) зменшення площі технічного поверху, даху, підвалу та інших допоміжних приміщень (більш як на 5 відсотків площі відповідного приміщення, визначеної затвердженою проектною документацією на будівництво), яке відбулося у зв’язку з формуванням нових майбутніх об’єктів нерухомості, — за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт;

3) зниження показників та/або класу енергетичної ефективності об’єкта будівництва — за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт;

4) зміни кількості поверхів об’єкта будівництва — за згодою власників спеціального майнового права або осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт;

5) зміни функціонального призначення майбутнього об’єкта нерухомості — за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт;

6) зміни загальної площі майбутнього об’єкта нерухомості, визначеної затвердженою проектною документацією на будівництво, на 10 відсотків і більше — за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт;

7) виключення об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості з проектної документації на будівництво — за згодою власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт, а також іншого обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав.

Замовник повідомляє про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво власникам спеціального майнового права та осіб, які

сплатили частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт, в один із таких способів:

через електронний кабінет та/або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами якої є замовник та відповідна особа (за наявності);

у паперовій формі шляхом вручення повідомлення під розписку або поштовим відправленням з описом вкладення.

Повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво повинно містити:

опис змін до проектної документації на будівництво, які потребують надання згоди;

строк для надання згоди на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво, який не може становити менше 10 робочих днів з дати отримання відповідного повідомлення;

поштову адресу, на яку надсилається згода на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво, — у разі направлення такої згоди/заперечення поштовим відправленням.

Згода на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво надається власниками спеціального майнового права та особами, які сплатили частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт, у строк, визначений у повідомленні про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво, в один із таких способів:

через електронний кабінет та/або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами якої є замовник та відповідна особа (у разі їх наявності);

у паперовій формі шляхом вручення особисто або поштовим відправленням.

За бажанням власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на відповідний об’єкт, справжність підпису на такій згоді/запереченні може бути нотаріально засвідчена. У такому разі згода на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво завантажується до електронної системи нотаріусом.

У разі якщо замовник у 30-денний строк з дати направлення повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво не отримав від власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт, згоди на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво, таке коригування до проектної документації на будівництво вважається погодженим, крім коригування, визначеного пунктами 5 і 7 цієї частини.

У разі направлення повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво власнику спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт, поштовим відправленням днем отримання такого повідомлення вважається:

день вручення поштового відправлення;

день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи про відсутність особи за адресою для листування.

Для положень цієї частини поширюється на отримання згоди на коригування проектної документації на будівництво від обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав, у випадку, визначеному пунктом 7 цієї частини»;

частину третю статті 33 доповнити абзацом четвертим такого змісту:

«Особи, визначені цією частиною, можуть виконувати функції замовника за умови дотримання вимог, визначених пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про концесію»;

у статті 36:

частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:

«У разі якщо у складі об’єкта будівництва є майбутні об’єкти нерухомості, у повідомленні про початок виконання будівельних робіт зазначається реєстраційний номер проектної документації на будівництво в Реєстрі будівельної діяльності, крім об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта»;

частину шосту викласти в такій редакції:

«6. У разі якщо право на будівництво об’єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, або змінено інші відомості про початок виконання будівельних робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

У повідомленні про коригування проектної документації зазначаються:

реєстраційний номер змін до проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності;

реєстраційний номер згоди власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об’єкт, — у випадках, визначених частиною дев’ятою статті 31 цього Закону.

Якщо коригування проектної документації може вплинути на визначення адреси об’єкта нового будівництва (зміна місця розташування об’єкта, головного входу тощо), у повідомленні про коригування проектної документації зазначається необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси.

Якщо у результаті коригування проектної документації на будівництво збільшується/зменшується кількість майбутніх об’єктів нерухомості у складі подільного об’єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) та/або змінюються черги будівництва/пускові комплекси об’єкта будівництва, та/або змінюються технічні характеристики об’єкта будівництва/майбутнього об’єкта нерухомості, що зумовлює зміну відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або впливає на гарантійну частку будівництва об’єкта нерухомого майна (далі — гарантіяна частка), у складі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво обов’язково повинна міститися заява про:

1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості;

2) зміну технічних характеристик об’єкта будівництва та/або майбутнього об’єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

3) зміну гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

У разі якщо власником спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості, які включаються/виключаються до/з гарантійної частки, є девелопер будівництва, заява, визначена абзацом шостим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.

Дотримання вимог закону щодо розміру гарантійної частки у зв’язку з коригуванням проектної документації на будівництво перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи. Відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про речові права на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та обтяження речових прав перевіряється автоматично шляхом взаємодії програмних засобів електронної системи та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі невідповідності цим вимогам програмні засоби електронної системи не дозволяють подання повідомлення про коригування проектної документації на будівництво.

У день внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про коригування проектної документації на будівництво на підставі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:

до органу з присвоєння адреси — повідомлення про необхідність зміни, присвоєння або анулювання адреси об’єкта нового будівництва;

до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — інформації, визначеної абзацами шостим — дев’ятим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об’єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно»;

частину дев’яту після абзацу восьмого доповнити трьома новими абзацами такого змісту:

«6) реєстраційний номер проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності — у разі якщо будівництво об’єкта здійснюється на підставі проектної документації на будівництво;

7) відомості про те, що об’єкт будівництва є подільним або неподільним об’єктом незавершеного будівництва;

8) відомості про черги будівництва/пускові комплекси».

У зв’язку з цим абзаці дев’ятий та десятий вважати відповідно абзацами дванадцятим та тринадцятим;

доповнити частиною десятою такого змісту:

«10. У складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт може також міститися заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об’єкт будівництва; реєстраційного номера об’єкта нерухомого майна — земельної ділянки, на якій споруджується об’єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

спеціального майнового права на об’єкт будівництва;

спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості у складі подільного об’єкта незавершеного будівництва та обтяження гарантійної частки — у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об’єкт незавер-

ДОКУМЕНТИ

шеного будівництва. Правильність визначення розміру гарантійної частки перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи.

У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості здійснюватиметься за девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, визначено абзацом першим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.

У день включення до Реєстру будівельної діяльності інформації про початок виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами першим — третім цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки (за наявності) на відповідні об'єкти будівництва, майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно»;

у статті 37:

частину третю викласти в такій редакції:

«3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіції;

2) копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду — у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою);

3) копія документа, що посвідчує право власності на будівлю чи споруду, або рішення співвласників багатоквартирного будинку про виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту, прийняте відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

4) документ, що підтверджує управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або управителем багатоквартирного будинку, або житлово-будівельним (житловим) кооперативом, — у разі виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або управителем багатоквартирного будинку, або житлово-будівельним (житловим) кооперативом;

5) копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;

6) інформація про інженера-консультанта (у разі його залучення);

7) інформація про ліцензію, що надає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;

8) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Копія документа, що посвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою, копія договору суперфіції або копія документа, що посвідчує право власності на будівлю чи споруду, не подається, якщо державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У такому разі інформація про документ, що посвідчує відповідне речове право, зазначається у заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.

Видача дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється за використанням Реєстру будівельної діяльності. У заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:

кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи право користування на які виникло до 2004 року — за наявності) або відмітка про випадок, визначений частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12¹ Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»;

реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень у Реєстрі будівельної діяльності;

реєстраційний номер технічних умов у Реєстрі будівельної діяльності;

реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво у Реєстрі будівельної діяльності;

реєстраційний номер енергетичного сертифіката у Реєстрі будівельної діяльності; ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у заяві про видачу дозволу зазначається для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви);

відомості про складові частини об'єкта (квартири, вбудовані, прибудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення у будівлі, споруди, гаражі, бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна);

реєстраційний номер проектної документації у Реєстрі будівельної діяльності; відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва;

відомості про черги будівництва/пускові комплекси.

У складі заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт може також міститися заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна — земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

спеціального майнового права на об'єкт будівництва;

спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва та обтяження гарантійної частки — у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. Правильність визначення розміру гарантійної частки перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи.

У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості здійснюватиметься за девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, визначена абзацом двадцят'ю третім цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.

У день виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності дозволу на виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:

до органу з присвоєння адреси — повідомлення про необхідність присвоєння адреси об'єкту нового будівництва;

до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — інформації, визначеної абзацами двадцят'ю третім — двадцят'ю п'ятим цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні об'єкти будівництва, майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно»;

у частині четвертій:

абзац третій викласти в такій редакції:

«1) неподання відомостей або документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу»;

після абзацу шостого доповнити двома новими абзацами такого змісту:

«5) подання заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт особою, яка не є замовником згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, або уповноваженою ним особою;

6) наявність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень, пов'язаних з будівництвом (арешт, пов'язаний з користуванням відповідним об'єктом, заборона проведення будівельних робіт, обмеження користування земельною ділянкою тощо)».

У зв'язку з цим абзац сьомий вважати абзацом дев'ятим;

частину сьому після абзацу першого доповнити десятьма новими абзацами такого змісту:

«У відповідь на коригування проектної документації зазначаються:

1) реєстраційний номер проектної документації на будівництво із змінами в Реєстрі будівельної діяльності;

2) реєстраційний номер згоди власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, — у випадках, визначених частиною дев'ятюю статті 31 цього Закону.

Якщо у результаті коригування проектної документації на будівництво збільшеться/зменшеться кількість майбутніх об'єктів нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) та/або змінюються черги будівництва/пускові комплекси об'єкта будівництва, та/або змінюються технічні характеристики об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, що зумовлює зміну відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або впливає на гарантійну частку, у складі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво обов'язково повинна міститися заява про:

1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;

2) зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

3) зміну гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

У разі якщо власником спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які включаються/виключаються до гарантійної частки, є девелопер будівництва, заява, визначена абзацом п'ятим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.

Дотримання вимог закону щодо розміру гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи. Відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про речові права на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та обтяження речових прав перевіряються автоматично шляхом взаємодії програмних засобів електронної системи та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі невідповідності цим вимогам програмні засоби електронної системи не дозволяють подання повідомлення про коригування проектної документації на будівництво.

У день внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей про коригування проектної документації на будівництво на підставі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами п'ятим — восьмим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно».

У зв'язку з цим абзаци другий і третій вважати відповідно абзацами дванадцятим і тринадцятим;

у статті 39:

частину четверту доповнити абзацом сьомим такого змісту:

«4) номер черги будівництва/пускового комплексу, який приймається в експлуатацію, — у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу»;

доповнити частиною тринадцятою такого змісту:

«13. У разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу), щодо якого або щодо майбутніх об'єктів нерухомості у якому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано спеціальне майнове право, у день реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) для автоматичної державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна»;

у статті 39²:

у частині другій:

абзац перший викласти в такій редакції:

«2. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна проводиться юридичною особою або фізичною особою — підприємцем, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність»;

абзац сьомий викласти в такій редакції:

«6) в інших випадках за бажанням замовника/власника об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва»;

доповнити абзацом восьмим такого змісту:

«Технічна інвентаризація не вимагається для державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;

абзац перший частини третьої викласти в такій редакції:

«3. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна у випадках, визначених пунктами 1-4, 6 частини другої цієї статті, проводиться на підставі договору, який укладається між особою, визначеною абзацом першим частини другої цієї статті, та замовником/власником об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва або уповноваженою ним особою. У разі проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна державної або комунальної власності договір укладається з підприємством, установою, організацією, яка уповноважена в установленному порядку управляти відповідним об'єктом нерухомого майна»;

у розділі V «Прикінцеві положення»:

доповнити пунктами 6⁵ і 6⁶ такого змісту:

«6⁵. До 1 січня 2028 року будівництво об'єктів, що споруджуються на підставі будівельного паспорта на земельних ділянках, які сформовані до 1 січня 2004 року та перебувають у власності або довільному успадкованості володінні замовника, а також виконання підготовчих та/або будівельних робіт на земельних ділянках, що сформовані до 1 січня 2004 року та перебувають у постійному користуванні замовника, може здійснюватися за відсутності кадастрового номера земельної ділянки. У такому разі відсутність кадастрового номера земельної ділянки та державної реєстрації речових прав на неї не перешкоджає отриманню будівельного паспорта, містобудівних умов та обмежень, набуттю права на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

6⁶. Установити, що замовники, які отримали право на виконання будівельних робіт до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» та не відповідають вимогам до замовника, визначеним пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, продовжують виконання функцій замовника до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта»;

у пункті 9 цифри «300» замінити цифрами «500»;

17) у Законі України «Про інститути спільного інвестування» (Відомості Верховної Ради України, 2013 р., № 29, ст. 337; із змінами, внесеними Законом України від 19 червня 2020 року № 738-IX);

пункт 1 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

«1) активи інституту спільного інвестування — сформована за рахунок коштів спільного інвестування сукупність майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості та спеціальних майнових прав на них, корпоративних прав, майнових прав і вимог та інших активів, передбачених законами та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі — Комісія)»;

частину третю статті 43 викласти в такій редакції:

«3. Активи пайового фонду, у тому числі нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та спеціальні майнові права на них, цінні папери і депозити, реєструються у встановленому порядку на ім'я компанії з управління активами з обов'язковим зазначенням реквізитів такого фонду»;

абзац третьої частини четвертої статті 48 викласти в такій редакції:

«Активи венчурного фонду можуть повністю складатися з коштів, нерухомості, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості та спеціальних майнових прав на них, корпоративних прав, прав вимоги та цінних паперів, що не допущені до торгів на фондовій біржі»;

18) у Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9 із наступними змінами):

частину першу статті 1 доповнити абзацом третім такого змісту:

«Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, обтяжень такого права проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з дотриманням вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

абзац другого пункту 3 частини першої статті 2 викласти в такій редакції:

«власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право (у тому числі замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва), або уповноважені ними особи — у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав»;

у статті 3:

пункт 2¹ частини першої викласти в такій редакції:

«2¹) одночасність вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості та державної реєстрації прав»;

абзац четвертий частини п'ятої доповнити словами «та автоматично державної реєстрації прав у випадках, передбачених цим Законом»;

у частині першій статті 4:

пункт 1 викласти в такій редакції:

«1) право власності та право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на майбутній об'єкт нерухомості»;

доповнити пунктом 1¹ такого змісту:

«1¹) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;

абзац десятий пункту 2 викласти в такій редакції:

«право довірчої власності на отриманий в управління об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;

у пункті 4:

абзаци перший і шостий доповнити словами «майбутній об'єкт нерухомості»;

після абзацу шостого доповнити п'ятьма новими абзацами такого змісту:

«обтяження гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна (далі — гарантійна частка) відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

обтяження спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на користь особи, яка сплатила часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

обтяження спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, спеціальне майнове право на який зареєстровано за особою, яка сплатила часткову ціну такого об'єкта, на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

обтяження спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва відповідно до частини другої статті 27² цього Закону;

обтяження права власності на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до частини третьої статті 27³ цього Закону».

У зв'язку з цим абзац сьомий вважати абзацом дванадцятим;

у статті 5:

назву викласти в такій редакції:

«**Стаття 5.** Об'єкти, щодо яких проводиться державна реєстрація речових прав»;

частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:

«У Державному реєстрі прав також реєструються передбачені законом речові права та їх обтяження на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості»;

у частині третій статті 10:

у пункті 1:

абзац п'ятий викласти в такій редакції:

«наявність обтяжень прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;

доповнити абзацом сьомим такого змісту:

«виконання вимог, визначених статтею 27² цього Закону, — у разі державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (крім випадків автоматичної реєстрації такого права згідно із законом)»;

пункт 4 доповнити двома реченнями такого змісту: «Отримані відомості долучаються до відповідної заяви, зареєстрованої у Державному реєстрі прав. Перелік державних електронних інформаційних ресурсів, які використовуються для проведення реєстраційних дій, визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

пункти 5 і 6 викласти в такій редакції:

«5) відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження»;

6) присвоює за допомогою Державного реєстру прав реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна, об'єкту незавершеного будівництва, майбутньому об'єкту нерухомості у випадках, передбачених цим Законом»;

у статті 12:

частину першу викласти в такій редакції:

«1. Державний реєстр прав містить відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження, а також про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна і ціну (вартість) нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами, відомості та електронні копії документів, подані у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, та відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав»;

абзаци другий, п'ятий і шостий частини п'ятої викласти в такій редакції:

«Будь-які дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень, зареєстрованих у Державному реєстрі прав, вчиняються на підставі відомостей про речові права, обтяження речових прав, що містяться в цьому реєстрі»; «Зміна ідентифікаційних даних суб'єкта речового права, обтяження речового права та/або зміна характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості не впливають на дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень.

У разі зміни характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва характеристики такого об'єкта оновлюються в Державному реєстрі прав автоматично в режимі реального часу в порядку інформаційної взаємодії з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва (у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про ідентифікатор такого об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва) з обов'язковим відображенням дати такого оновлення. Дія положень цього абзацу не поширюється на випадки, коли зміна характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості пов'язана з поділом, об'єднанням такого об'єкта чи виділом частки з такого об'єкта, а також з реконструкцією, реставрацією чи капітальним ремонтом об'єкта нерухомого майна чи самочинним будівництвом»;

частини другу і третю статті 13 викласти в такій редакції:

«2. На кожний об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавер

ДОКУМЕНТИ

Після відкриття на об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості розділу у Державному реєстрі прав відомості про інші речові права та суб’єкта (суб’єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб’єкта (суб’єктів) цих обтяжень переносяться до такого розділу»;

у статті 14: абзаци другий, четвертий, шостий і сьомий частини першої викласти в такій редакції:

«1) знищення об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості»;

«3) виключення об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості з проектної документації на будівництво у зв’язку із змінами проектної документації на будівництво»;

«У разі наявності в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості в результаті допущення технічної помилки закривається розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об’єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об’єкта.

Закритий розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа не підлягають поновленню. У разі скасування рішення державного реєстратора про закриття розділу Державного реєстру прав на об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості відкривається новий розділ та формується нова реєстраційна справа відповідно до цього Закону»;

частину другу викласти в такій редакції:

«2. У разі знищення об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості (у тому числі у зв’язку із зміною проектної документації на будівництво) або скасування державної реєстрації земельної ділянки відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об’єкта скасовується»;

абзаци перший і другий частини третьої викласти в такій редакції:

«3. У разі поділу об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості або виділу частки з об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об’єкта скасовується. На кожний новостворений об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об’єктів. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об’єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об’єкта.

Відомості про речові права, обтяження речових прав щодо об’єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об’єкта одночасно з відкриттям розділів Державного реєстру прав на кожний новостворений об’єкт переносяться до таких розділів. Якщо правомочним або актом відповідного органу встановлено, що речові права, обтяження речових прав не поширюються на всі новостворені об’єкти нерухомого майна, об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості, відомості про такі права, обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об’єктів, яких вони стосуються»;

частину четверту викласти в такій редакції:

«4. У разі об’єднання об’єктів нерухомого майна, об’єктів незавершеного будівництва, майбутніх об’єктів нерухомості відповідні розділи Державного реєстру прав та реєстраційні справи закриваються, а реєстраційні номери таких об’єктів скасовуються. Для новоствореного об’єкта нерухомого майна відкривається новий розділ у Державному реєстрі прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер такому об’єкту. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об’єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об’єкта»;

частину п’яту виключити; у частині шостій:

абзак перший викласти в такій редакції:

«6. У разі закриття розділу Державного реєстру прав у зв’язку з наявністю в цьому реєстрі двох і більше розділів на один об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості внаслідок допущення технічної помилки розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше, закриваються, а реєстраційний номер такого об’єкта скасовується»;

абзак другий доповнити двома реченнями такого змісту: «Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об’єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об’єкта»;

абзак четвертий викласти в такій редакції:

«У разі якщо у зв’язку з наявністю в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості внаслідок допущення технічної помилки виявлено суперечності між зареєстрованими речовими правами, закриття розділу Державного реєстру прав здійснюється виключно на підставі судового рішення»;

частину сьому викласти в такій редакції:

«7. У разі ухвалення судом рішення про закриття розділу Державного реєстру прав у випадках, передбачених цією статтею, закриття відповідного розділу допускається виключно у разі, якщо таким судовим рішенням вирішується питання щодо набуття та/або припинення речових прав, обтяжень речових прав на об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, щодо якого закривається розділ у Державному реєстрі прав»;

абзак третій частини першої статті 16 викласти в такій редакції:

«У базі даних заяв також реєструються судові рішення, заяви власників об’єктів нерухомого майна, об’єктів незавершеного будівництва, власників спеціального майнового права на об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості про заборону вчинення реєстраційних дій, судові рішення про скасування відповідних судових рішень, заяви власників об’єктів нерухомого майна, об’єктів незавершеного будівництва, власників спеціального майнового права на об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості про відкликання власних заяв про заборону вчинення реєстраційних дій»;

абзаци перший і третій частини першої статті 17 викласти в такій редакції: «1. Реєстраційна справа формується у паперовій та електронній формах після відкриття розділу на об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження і зберігається протягом всього часу існування об’єкта»;

«Реєстраційні справи присвоюється реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості»;

у статті 18: у частині першій:

абзак перший викласти в такій редакції:

«1. Державна реєстрація прав проводиться в такому порядку з урахуванням особливостей, визначених цим Законом»;

пункт 6 викласти в такій редакції:

«6) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості та їх обтяження, про об’єкти та суб’єктів цих прав»;

абзак перший частини п’ятої викласти в такій редакції:

«5. У разі якщо державна реєстрація прав проводиться не в результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, або державна реєстрація прав проводиться не автоматично у випадках, визначених цим Законом, державний реєстратор обов’язково визначає обсяг цивільної дієздатності фізичних осіб і цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб, перевіряє повноваження представника фізичної або юридичної особи щодо вчинення дій, спрямованих на набуття, зміну чи припинення речових прав, обтяжень таких прав»;

частину восьму викласти в такій редакції:

«8. Державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданням/отриманим документами»;

у частині дев’ятій:

абзаци перший і четвертий викласти в такій редакції:

«9. Заява про державну реєстрацію прав подається окремо щодо кожного об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості з урахуванням особливостей, визначених цією статтею»;

«Одна заява про державну реєстрацію права власності може подаватися співвласниками у разі одночасного набуття права спільної сумісної або спільної часткової власності на об’єкт нерухомого майна, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості»;

доповнити абзацами сьомим — шістнадцятим такого змісту:

«У разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва подається одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об’єкти нерухомості, які є складовими частинами такого об’єкта, обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки.

У разі необхідності зміни об’єкта незавершеного будівництва, об’єкта нерухомого майна відповідно до статті 5 Закону України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» подається одна заява про державну реєстрацію припинення попереднього речового права (у тому числі на майбутні об’єкти нерухомості та обтяження гарантійної частки) та державній реє-

страції нового речового права на відповідний об’єкт (у тому числі на майбутні об’єкти нерухомості та обтяження гарантійної частки).

Одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва та майбутні об’єкти нерухомості подається у разі, якщо така державна реєстрація проводиться у зв’язку із зміною замовника будівництва.

У разі якщо державна реєстрація проводиться у зв’язку із зміною проектної документації на будівництво щодо подільного об’єкта незавершеного будівництва, подається одна заява про:

1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості;

2) зміну технічних характеристик подільного об’єкта незавершеного будівництва та/або майбутнього об’єкта нерухомості;

3) зміну гарантійної частки.

Одна заява про державну реєстрацію подається у разі зміни майбутніх об’єктів нерухомості, включених до гарантійної частки.

У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості, які є складовими частинами об’єкта незавершеного будівництва, здійснюватиметься за замовником будівництва та девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію права підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.

Заяви про державну реєстрацію, визначені абзацами шостим — чотирнадцятим цієї частини, підписуються особами, за якими реєструється відповідне право»;

доповнити частиною шістнадцятою такого змісту:

«16. Реєстраційна дія в Державному реєстрі прав, проведена в автоматичному режимі, вважається дією технічного адміністратора та може бути оскаржена в порядку, передбаченому статтею 37 цього Закону»;

частину першу статті 19 викласти в такій редакції:

«1. Реєстраційні дії здійснюються в день реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав, крім випадків, передбачених цією статтею та статтями 27², 27³, 31² цього Закону»;

у статті 20:

частину першу після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Заява на державну реєстрацію спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості подається у порядку, визначеному статтею 27² цього Закону».

У зв’язку з цим абзаци другий — десятий вважати відповідно абзацами третім — одинадцятим;

абзак перший частини п’ятої викласти в такій редакції:

«5. У разі подання заяви про проведення реєстраційних дій у паперовій формі така заява формується, реєструється у базі даних заяв із зазначенням дати і часу реєстрації та скріплюється особистим підписом заявника, крім випадків, передбачених статтями 27², 27³, 31² цього Закону»;

у частині першій статті 24:

пункт 6 викласти в такій редакції:

«6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, крім випадків, визначених цим Законом»;

доповнити пунктами 14-20 такого змісту:

«14) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва, крім випадків, визначених законом, — у разі державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості;

15) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості — у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права, іншого речового права, обтяження на об’єкт незавершеного будівництва (крім об’єктів незавершеного будівництва, на які зареєстровано право власності), майбутній об’єкт нерухомості;

16) заява про первинну державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості містить відомості не про всі майбутні об’єкти нерухомості у складі подільного об’єкта незавершеного будівництва;

17) не визначено чи визначено не в повному обсязі майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, — у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості, які є частинами подільного об’єкта незавершеного будівництва;

18) наявні зареєстровані спеціальні майнові права на майбутні об’єкти нерухомості, що є складовою частиною подільного об’єкта незавершеного будівництва, — у разі державної реєстрації речового права або обтяження на подільний об’єкт незавершеного будівництва, крім зміни замовника будівництва відповідно до закону, обтяження майна іпотекою відповідно до Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»;

19) у Державному реєстрі прав відсутні відомості про право власності/право користування земельною ділянкою замовника будівництва (крім випадків, якщо відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою) у разі:

державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний/подільний об’єкт незавершеного будівництва;

первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості;

державної реєстрації спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості у зв’язку з його першим відчуженням;

20) не дотримано вимоги, визначені статтею 27² цього Закону»;

у статті 27:

у частині першій:

абзак перший викласти в такій редакції:

«1. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі»;

пункти 1, 9, 13-13² викласти в такій редакції:

«1) укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва або майбутній об’єкт нерухомості, речові права на які підлягають державній реєстрації, чи його дубліката»;

«9) судового рішення, що набрало законної сили, щодо набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості»;

«13) рішення власника майна, уповноваженого ним органом про передачу об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність;

13²) договору, яким встановлюється довіріа власність на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, та акта приймання-передачі нерухомого майна, яке є об’єктом довірчої власності;

13³) актів приймання-передачі нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості неплатоспроможного банку перехідному банку, що створюється відповідно до статті 42 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб»;

у частині другій:

пункти 1-3 і 5 викласти в такій редакції:

«1) судового рішення щодо набуття, зміни або припинення обтяження речових прав на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, що набрало законної сили;

2) рішення державного виконавця, приватного виконавця щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості»;

3) визначеного законодавством документа, на якому нотаріусом вчинено напис про накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості»;

«5) договору, укладеного в порядку, визначеному законом, яким встановлюється обтяження речових прав на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, чи його дубліката»;

доповнити пунктами 5¹-5³ такого змісту:

«5¹) договору купівлі-продажу неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь у фонді фінансування будівництва, на виконання яких сплачено частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості;

5²) заяви про первинну державну реєстрацію спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості, що є складовими частинами подільного об’єкта незавершеного будівництва, та обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки;

5³) заяви про зміну гарантійної частки (у тому числі у зв’язку із зміною проектної документації на будівництво)»;

пункт 6 викласти в такій редакції:

«6) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном, об’єктом незавершеного будівництва, майбутнім об’єктом нерухомості»;

у статті 27¹:

назву викласти в такій редакції:

«Стаття 27¹. Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації»;

частини першу, третю — п’яту виключити;

розділ IV доповнити статтями 27² і 27³ такого змісту:

«Стаття 27². Державна реєстрація спеціального майнового права на об’єкти незавершеного будівництва та майбутні об’єкти нерухомості

1. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється:

1) за наявності в Державному реєстрі прав відомостей про державну реєстрацію за замовником будівництва права власності/права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об’єкт (у випадках, якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою, — за наявності);

2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки або діючого будівельного паспорта забудови земельної ділянки;

3) за наявності діючого права на виконання будівельних робіт;

4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності;

5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;

6) за відсутності у складі об’єкта незавершеного будівництва майбутніх об’єктів нерухомості, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право;

7) за умови дотримання вимог статей 4 і 5 Закону України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

2. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється:

1) за наявності умов, визначених пунктами 1-5, 7 частини першої цієї статті;

2) за наявності у складі об’єкта незавершеного будівництва майбутніх об’єктів нерухомості;

3) за умови одночасної державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості, які є складовими частинами такого подільного об’єкта незавершеного будівництва;

4) за умови одночасної державної реєстрації обтяження гарантійної частки;

5) за умови дотримання вимог статті 5 Закону України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

Одночасно з державною реєстрацією спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється державна реєстрація обтяження речових прав на подільний об’єкт незавершеного будівництва.

3. Державна реєстрація спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється виключно за замовником будівництва.

4. Державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості, яка проводиться вперше, здійснюється:

1) за наявності умов, визначених пунктами 1-5 частини першої цієї статті, якщо інше не визначено законом;

2) за наявності зареєстрованого спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва або одночасної державної реєстрації такого права, якщо інше не визначено законом;

3) за відсутності обтяження речових прав на подільний об’єкт незавершеного будівництва, крім обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27² цього Закону та статтею 10 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

Державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості, яка проводиться вперше, здійснюється одночасно щодо всіх таких об’єктів у складі подільного об’єкта незавершеного будівництва.

Одночасно з такою державною реєстрацією здійснюється державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

Для обтяження речових прав на майбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійної частки (у подільному об’єкті незавершеного будівництва, черзі, пусково-модульній), приймається автоматично програмними засобами Державного реєстру прав у день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта (черги, пускового комплексу).

5. Державна реєстрація переходу спеціального майнового права, державна реєстрація інших речових прав на майбутній об’єкт нерухомості та їх обтяжень здійснюється за умови попередньої державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об’єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об’єкта незавершеного будівництва.

6. Державна реєстрація переходу спеціального майнового права, державна реєстрація інших речових прав на неподільний об’єкт незавершеного будівництва та їх обтяжень здійснюється за умови попередньої державної реєстрації спеціального майнового права на такий об’єкт.

7. Вимоги, зазначені у частинах першій — шостій цієї статті, не застосовуються у разі державної реєстрації речових прав на об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості та їх обтяжень на підставі рішення суду.

У разі відсутності у Державному реєстрі прав розділу, відкритого на об’єкт незавершеного будівництва або майбутній об’єкт нерухомості, відомості про інші речові права та обтяження речових прав на такий об’єкт внося

ДОКУМЕНТИ

15. Заява про державну реєстрацію права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об'єкти нерухомості подається виключно в електронній формі.

Стаття 27⁷. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва чи спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав у день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) у порядку електронної інформаційної взаємодії між Державним реєстром прав та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.

2. Під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:

- 1) оновлюються характеристики об'єкта згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- 2) змінюється вид речового права (із спеціального майнового права на право власності) — для неподільних об'єктів незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право;
- 3) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва — у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його загальна площа збільшилася порівняно із загальною площею відповідного неподільного об'єкта нерухомості, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право.

3. Під час державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:

- 1) оновлюються характеристики об'єкта згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- 2) змінюється вид речового права (із спеціального майнового права на право власності);
- 3) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва — у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його загальна площа збільшилася порівняно із загальною площею відповідного майбутнього об'єкта нерухомості.

4. Крім дій, передбачених частиною третьою цієї статті, під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:

- 1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав;

- 1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав;

- 1) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва — у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його загальна площа збільшилася порівняно із загальною площею відповідного майбутнього об'єкта нерухомості.
4. Крім дій, передбачених частиною третьою цієї статті, під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:

- 1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав;

- 1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав;

- 1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу;

- 2) оновлюються характеристики будівлі, споруди (їх частини, яка була включена до відповідної черги будівництва/пускового комплексу) згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

- 3) вноситься до Державного реєстру прав запис про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва внесення запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу. При цьому перелік таких власників не зазначається;

- 4) проводиться державна реєстрація припинення обтяження об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) іпотекою, зареєстрованою згідно з частиною другою статті 10 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю». У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва державна реєстрація припинення обтяження об'єкта нерухомого майна іпотекою здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу.

5. Державна реєстрація права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на відповідні об'єкти здійснюється чинною до її припинення на підставі заяви замовника будівництва.

6. Власник об'єкта нерухомого майна, замовник будівництва/девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва повідомляються про проведену державну реєстрацію у порядку, визначеному статтею 21 цього Закону.

7. Положення цієї статті в частині автоматичної державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, поширюється на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

- у статті 34:

- після частини першої доповнити новою частиною такого змісту
- «2. За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

- За державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.

- За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, права власності на об'єкт нерухомого майна, яка у випадках, визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав, адміністративний збір не справляється.

- За державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

- За внесення до Державного реєстру прав запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території, адміністративний збір не справляється».

- У зв'язку з цим частини другу — восьму вважати відповідно частинами третьою — дев'ятою;

- частину четверту доповнити абзацами другим і третім такого змісту:

- «За державну реєстрацію обтяження майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, на підставі заяви про реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.

- Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію речових прав та обтяжень, яка у випадках, визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав»;

- абзац четвертий частини сьомої викласти в такій редакції:
- «0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб — отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав»;
- абзац перший частини першої статті 37 викласти в такій редакції:

- «1. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав, а також дій, пов'язані з автоматичною державною реєстрацією прав, можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду»;

- 19) у Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542 із наступними змінами):

- частину восьму статті 48 викласти в такій редакції:

- «8. Виконавець проводить перевірку майнового стану боржника у 10-денний строк з дня відкриття виконавчого провадження. У подальшому така перевірка про-

водиться виконавцем не менше одного разу на два тижні — щодо виявлення рахунків боржника, не менше одного разу на три місяці — щодо виявлення нерухомого та рухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості боржника та його майнових прав, отримання інформації про доходи боржника»;

- статтю 50 викласти в такій редакції:

- «**Стаття 50.** Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості фізичної особи
1. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості здійснюється у разі відсутності в боржника достатніх коштів чи рухомого майна. При цьому в першу чергу звертається стягнення на окрему від будинку земельну ділянку, інше приміщення, що належать боржнику. В останню чергу звертається стягнення на житловий будинок чи квартиру, в якій фактично проживає боржник.

- Звернення стягнення на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється шляхом:

- 1) звернення стягнення на подільний об'єкт незавершеного будівництва — у разі якщо за боржником зареєстровано спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості в такому об'єкті та відсутні обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зареєстровані на користь особи, яка сплатила часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості;

- 2) звернення стягнення на майбутні об'єкти нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва, спеціальне майнове право на які зареєстровано за боржником, за умови відсутності обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зареєстровані на користь особи, яка сплатила часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості, — у разі якщо у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відчужено, передано у довіру власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або обтяжено речові права хоча б на один майбутній об'єкт нерухомості.

- Не може бути звернено стягнення на майбутній об'єкт нерухомості, щодо якого зареєстровано обтяження речових прав на користь особи, яка сплатила часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості.

2. Разом із житловим будинком, об'єктом незавершеного будівництва стягнення звертається також на прилеглу земельну ділянку, що належить боржнику.

3. У разі звернення стягнення на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виконавець здійснює в установленому законом порядку заходи щодо з'ясування належності майна боржнику на праві власності/спеціальному майновому праві, а також перевірки, чи перебуває це майно під арештом.

4. Після документального підтвердження належності боржнику на праві власності/спеціальному майновому праві об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості виконавець накладає на нього арешт та вносить відомості про такий арешт до відповідного реєстру у встановленому законодавством порядку. Про накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, заставлений третім особою, виконавець невідкладно повідомляє таким особам.

- Арешт на подільний об'єкт незавершеного будівництва накладається з урахуванням особливостей, визначених абзацами другим — п'ятим частини першої цієї статті.

- У разі якщо право власності/спеціальне майнове право на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості боржника не зареєстровано в установленому законом порядку, виконавець звертається до суду із заявою про вирішення питання про звернення стягнення на таке майно.

5. У разі відсутності технічної документації на майно, у зв'язку з чим його неможливо підготувати до реалізації, виготовлення такої документації здійснюється за зверненням виконавця в установленому законодавством порядку за рахунок додаткового авансування стягувача. У разі якщо стягувач протягом 10 робочих днів з дня одержання відповідного повідомлення виконавця не авансує витрати, пов'язані з підготовкою технічної документації на майно, виконавчий документ повертається стягувачу, за умови що боржник не має іншого майна, на яке можливо звернути стягнення»;

- пункт 2 частини шостої статті 52 викласти в такій редакції:

- «2) об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, верстати, обладнання, інші основні засоби, а також сировина і матеріали, призначені для використання у виробництві»;

- у частині п'ятій статті 56:

- абзац п'ятий викласти в такій редакції:

- «2) якщо опису підлягає будівля, споруда, приміщення, квартира — загальна площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріал стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформація про підсобні приміщення та споруди, ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до проведення опису)»;

- після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:

- «4) якщо опису підлягає об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості — ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до проведення опису)».

- У зв'язку з цим абзац сьомий вважати абзацом восьмим;

- абзац другий частини третьої статті 57 викласти в такій редакції:

- «Для проведення оцінки за регульованими цінами, оцінки нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден виконавець залучає суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання»;

- у статті 61:

- абзац другий частини першої викласти в такій редакції:

- «Реалізація за фіксованою ціною застосовується щодо майна, оціночна вартість якого не перевищує 30 мінімальних розмірів заробітної плати. Реалізація за фіксованою ціною не застосовується до нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден незалежно від вартості такого майна»;

- частину третю викласти в такій редакції:

- «3. Початкова ціна продажу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості визначається в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону»;

- абзац перший частини п'ятої викласти в такій редакції:

- «5. Не реалізоване на електронних торгах нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виставляються на повторні електронні торги за ціною, що становить 85 відсотків, а рухоме майно — 75 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону»;

- 20) у пункті 11 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (Відомості Верховної Ради України, 2019 р., № 51, ст. 377):

- абзац четвертий підпункту 6 викласти в такій редакції:

- «електронними версіями контрольних примірників та актуалізованими текстами із внесеними змінами будівельних норм, нормативних документів технічного характеру, обов'язковістю застосування яких встановлена законодавством, та прийняті до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»;

- підпункт 9 викласти в такій редакції:

- «9) протягом трьох років з дня набрання чинності цим Законом — внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, що створені до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, у форматі, порядку та відповідно до графіка, визначених Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»;

- 21) частину першу статті 13 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 19 червня 2020 року № 738-IX викласти в такій редакції:

- «1. Емісію цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, може здійснювати юридична особа, яка є замовником будівництва об'єкта. Умовою погашення таких цільових корпоративних облігацій є укладення нотаріального договору між емітентом та власником цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Особливості укладення такого договору щодо об'єктів (частини об'єкта) житлового будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», визначаються зазначеним законом»;

- 22) пункт 3 статті 3 Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 «Про державне мито» (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 13, ст. 113 із наступними змінами) доповнити підпунктом «х» такого змісту:

«х) за посвідчення договорів відчуження об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, договорів резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, передбачених частиною першою статті 13 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки»	не більше 1 мінімальної заробітної плати».
---	--

6. Установити, що абзаци п'ятий і дев'ятий частини першої статті 25¹ Закону України «Про рекламу» не застосовуються до об'єктів житлового будівництва (у тому числі житлових та нежитлових приміщень), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим Законом.

7. Установити, що:

- 1) правочини щодо інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, що здійснювалися способами інвестування та фінансування будівництва таких об'єктів відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності цим Законом, зберігають чинність до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за такими правочинами;

- 2) інвестування та фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності цим Законом, з використанням коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, здійснюється відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності цим Законом;

- 3) інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності цим Законом, з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, може здійснюватися виключно через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Інші способи фінансування будівництва таких об'єктів визначаються виключно законом.

- Забороноюється залучення від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, коштів з метою інвестування та фінансування будівництва об'єкта нерухомого майна, щодо якого відсутнє право на виконання будівельних робіт або зупинено будівельні роботи до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності;

- 4) з дня набрання чинності цим Законом асоційовані члени кооперативів, предметом діяльності яких є житлове, дачне або гаражне будівництво, вважаються повноправними членами таких кооперативів. Набуття такими особами прав повноправних членів відповідних кооперативів не потребує прийняття рішень загальними зборами членів кооперативів та/або його статутними органами;

- 5) до запровадження технічної можливості:

- подання в електронній формі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовими частинами якого є 10 і більше майбутніх об'єктів нерухомості, з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості та реєстрацією обтяження на гарантійну частку, заяви про державну реєстрацію права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об'єкти нерухомості така державна реєстрація проводиться за заявою, поданою в паперовій формі;

- державної реєстрації речових прав автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, передбаченої статтями 27², 27³ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», така державна реєстрація проводиться державним реєстратором за зверненням заявника.

8. Кооперативам протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону привести свою діяльність у відповідність із вимогами цього Закону.

9. Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

10. Кабінету Міністрів України забезпечити:

- 1) протягом 10 днів з дня опублікування цього Закону — затвердження плану заходів щодо реалізації цього Закону;

- 2) протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону:

- приведення програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у відповідність із цим Законом;

- прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

- приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

- приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

- 3) у 2023 році інформування Верховної Ради України про стан виконання цього Закону.

Президент України В. ЗЕПЕНСЬКИЙ

м. Київ
15 серпня 2022 року
№ 2518-IX



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік»

Верховна Рада України **постановляє:**

- І. Внести до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» (Відомості Верховної Ради України, 2022 р., № 3, ст. 12; із змінами, внесеними законами України від 23 лютого 2022 року № 2099-IX, від 3 березня 2022 року № 2118-IX, від 15 березня 2022 року № 2120-IX і № 2135-IX,

ДОКУМЕНТИ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 10 вересня 2022 р. № 1011
Київ

Про затвердження Порядку формування та діяльності Національної ради з питань молоді та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України

Відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про основні засади молодіжної політики» Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Затвердити Порядок формування та діяльності Національної ради з питань молоді, що додається.
2. Внести до актів Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.
3. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування, крім пункту 1 цієї постанови, який набирає чинності через шість місяців після припинення або скасування воєнного стану.

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 вересня 2022 р. № 1011

ПОРЯДОК
формування та діяльності Національної ради з питань молоді

Загальна частина

1. Цей Порядок визначає механізм формування та діяльності Національної ради з питань молоді (далі — Національна рада).
2. Національна рада утворюється відповідно до статті 7 Закону України «Про основні засади молодіжної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 р. № 599 «Питання консультативних,дорадчих та інших допоміжних органів, утворених Кабінетом Міністрів України» (Офіційний вісник України, 2009 р., № 45, ст. 1511) та функціонує як консультативно-дорадчий орган при Кабінеті Міністрів України з метою вироблення узгодженої позиції щодо формування та реалізації молодіжної політики, налагодження взаємодії центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування із суб'єктами молодіжної роботи з питань розвитку та реалізації молодіжної політики.
3. У своїй діяльності Національна рада керується Конституцією і законами України, а також указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами Кабінету Міністрів України та цим Порядком.
4. Національна рада провадить свою діяльність на засадах верховенства права, законності і гласності, неупередженості, вільного волевиявлення та рівноправності представників, відкритості для суспільства.
5. Терmini в цьому Порядку вживаються у такому значенні:
 - а) диференційований підхід — принцип, згідно з яким обсяг та зміст заходів з організації та проведення конкурсу з відбору представників до змінного складу Національної ради обираються відповідно до конкретної категорії осіб, які повинні входити до складу Національної ради;
 - б) електронний сервіс онлайн-голосування — інформаційно-комунікаційна система Мінмолодьспорту для проведення рейтингового інтернет-голосування, що використовується з метою обрання відповідного змінного складу представників Національної ради, забезпечує точну ідентифікацію осіб, що голосують шляхом автентифікації кожної з них за допомогою інтегрованої системи електронної ідентифікації із застосуванням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, національної системи електронної дистанційної ідентифікації фізичних осіб BankID, MobileID та можливість перевірки результатів у разі виникнення сумнівів щодо їх об'єктивності, що використовується для адміністрування процесами Національної ради;

національне об'єднання органів студентського самоврядування — добровільне об'єднання фізичних осіб та/або юридичних осіб приватного права, що провадить свою діяльність із статусом юридичної особи або без такого статусу за організаційно-правовою формою громадської організації або громадської спілки з метою захисту прав, свобод та інших інтересів осіб, які навчаються в закладах вищої освіти та закладах фахової передвищої освіти, має у своєму складі представництво органів студентського самоврядування з понад 14 областей України;

національне об'єднання молодіжних рад — добровільне об'єднання фізичних осіб та/або юридичних осіб приватного права, що провадить свою діяльність із статусом юридичної особи або без такого статусу за організаційно-правовою формою громадської організації або громадської спілки з метою захисту прав, свобод та інших інтересів осіб, які є членами молодіжних рад, має у своєму складі представництво молодіжних рад з понад 14 областей України.

- Інші терmini в цьому Порядку вживаються у значенні, визначеному в Законах України «Про основні засади молодіжної політики» та «Про громадські об'єднання».
- Основні завдання та функції Національної ради
6. Основними завданнями Національної ради є:
 - 1) сприяння забезпеченню координації дій органів виконавчої влади з питань формування та реалізації молодіжної політики;
 - 2) підготовка пропозицій щодо формування і реалізації державної молодіжної політики;
 - 3) визначення шляхів, механізмів та способів вирішення проблемних питань, що виникають під час реалізації державної молодіжної політики;
 - 4) сприяння підвищенню ефективності діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади у сфері молодіжної політики;
 - 5) сприяння удосконаленню нормативно-правової бази у сфері державної молодіжної політики;
 - 6) забезпечення координації, співпраці між центральними, місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

7. Національна рада відповідно до покладених на неї завдань:
 - 1) вивчає стан виконання законів України, постанов Верховної Ради України, указів Президента України, постанов Кабінету Міністрів України, інших нормативно-правових актів у сфері молодіжної політики;
 - 2) бере участь у підготовці, розгляді та вносить пропозиції, висновки, рекомендації до Національної молодіжної стратегії, Програми діяльності Кабінету Міністрів України, проектів державних цільових програм у сфері молодіжної політики, інших проєктів нормативно-правових актів, що стосуються молоді;
 - 3) вносить до Мінмолодьспорту, інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування пропозиції з питань формування та реалізації молодіжної політики, інформує громадськість про запропоновані зміни шляхом їх розміщення на Єдиному веб-порталі Кабінету Міністрів України;
 - 4) заслуговує та оцінює інформацію про стан реалізації молодіжної політики за відповідний період;
 - 5) взаємодіє в установленому порядку з відповідними органами іноземних держав та міжнародних організацій, що опікуються питаннями молоді;
 - 6) готує щорічну звіт про свою діяльність, подає його Кабінетові Міністрів України та оприлюднює на Єдиному веб-порталі Кабінету Міністрів України.

8. Національна рада під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з представниками міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, молодіжними та дитячими громадськими об'єднаннями, із засобами масової інформації, іншими інститутами громадянського суспільства.

- Порядок формування та склад Національної ради
9. Національна рада формується у складі 24 осіб.
 10. Національна рада складається з її постійного та змінного складів.
 11. До постійного складу Національної ради входить вісім осіб:

- 1) Прем'єр-міністр України;
- 2) визначені Кабінетом Міністрів України представники центральних органів виконавчої влади, до компетенції яких належить забезпечення реалізації окремих напрямів молодіжної політики в межах відповідних сфер діяльності таких органів: від Мінмолодьспорту — одна особа; від інших центральних органів виконавчої влади — чотири особи;
- 3) представник, обраний комітетом Верховної Ради України, до предмета відання якого належить питання молодіжної політики, з числа народних депутатів України — одна особа;
- 4) представник, обраний Президентом України, — одна особа.
12. До змінного складу Національної ради входить 16 осіб:
 - 1) діючі члени молодіжних та дитячих громадських об'єднань: від дитячих громадських організацій — дві особи; від молодіжних громадських організацій — дві особи; від дитячих та молодіжних громадських спілок — дві особи;
 - 2) діючі члени органів студентського самоврядування закладів вищої освіти та закладів фахової передвищої освіти: від органів студентського самоврядування, що діють самостійно та не представляють національне об'єднання органів студентського самоврядування, — одна особа; від національних об'єднань органів студентського самоврядування, що діють як окремі юридичні особи за організаційно-правовою формою громадської організації або громадської спілки, — одна особа;

- 3) діючі члени молодіжних рад: від молодіжних рад, що діють самостійно та не представляють національне об'єднання молодіжних рад, — три особи; від національних об'єднань молодіжних рад, що діють як окремі юридичні особи за організаційно-правовою формою громадської організації або громадської спілки, — одна особа;
- 4) представники Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування — чотири особи.

- Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, не можуть подаватися як кандидати до змінного складу Національної ради в межах категорій, визначених у підпунктах 1—3 цього пункту.
13. Представники до змінного складу Національної ради обираються на конкурсних засадах у порядку, визначеному в пунктах 47—60 та 71—80 цього Порядку.
 14. Склад Національної ради затверджується Кабінетом Міністрів України.
 15. Строк повноважень Національної ради становить три роки. Представництво у складі Національної ради є індивідуальним.

- Організація діяльності Національної ради
16. Організаційне, інформаційне забезпечення формування та діяльності постійного та змінного складів Національної ради здійснює Мінмолодьспорт.
 17. Головою Національної ради є Прем'єр-міністр України, який входить до кількісного складу Національної ради.
 18. Формою роботи Національної ради є засідання.
 19. Для оперативного вирішення актуальних питань, що належать до компетенції Національної ради, Кабінет Міністрів України може утворити президію Національної ради, яка діє у період між її засіданнями. Президія утворюється для попередньої підготовки узгоджених пропозицій і рекомендацій з питань, які передбачається внести на засідання Національної ради, та для оперативних консультацій представників Національної ради із суб'єктами молодіжної роботи. Персональний склад президії затверджує голова або заступник голови Національної ради.
 20. Представники Національної ради на першому її засіданні простою більшістю голосів обирають заступника голови Національної ради.
 21. Секретарем Національної ради є представник Мінмолодьспорту, який входить до кількісного складу представників Національної ради.
 22. Представники Національної ради беруть участь у її роботі на громадських засадах і на безоплатній основі.
 23. Повноваження представника Національної ради достроково припиняються у разі:

- 1) складання повноважень за власним бажанням;
- 2) набрання законної сили рішенням суду про визнання його неідездатним або обмеження його цивільної дієздатності, визнання його безвісно відсутнім чи оголошення померлим;
- 3) набрання законної сили обвинувальним вироком суду стосовно нього;
- 4) встановлення факту подання недостовірної інформації для участі у конкурсі з відбору представників до змінного складу Національної ради;
- 5) виникнення обставин, що виключають можливість особи бути представником Національної ради.
24. У разі дострокового припинення повноважень:
 - 1) представника постійного складу Національної ради відповідний суб'єкт подання надсилає лист Мінмолодьспорту щодо заміни особи, яка є представником Національної ради;
 - 2) представника змінного складу Національної ради Мінмолодьспорт інформує кандидата, який за результатом конкурсного відбору зайняв друге місце в межах відповідної категорії представників, та пропонує увійти до змінного складу Національної ради, а в разі відмови — пропонує таке місце особам, які посіли наступні місця, відповідно та в черговості, визначеній у рейтингу.

У разі заміни представника Національної ради у випадках, визначених у підпунктах 1 і 2 цього пункту, Мінмолодьспорт готує проєкт акта Кабінету Міністрів України про внесення змін до складу Національної ради. Такі представники Національної ради призначаються на строк, що залишається до закінчення трирічного строку повноважень Національної ради.

25. Голова Національної ради:
 - 1) організовує діяльність Національної ради;
 - 2) скликає та головує на засіданнях Національної ради.
26. Заступник голови Національної ради:
 - 1) представляє Національну раду у відносинах з органами виконавчої влади, іншими державними органами та органами місцевого самоврядування, громадськими об'єднаннями, підприємствами, установами та організаціями тощо;
 - 2) за дорученням голови Національної ради: організовує діяльність Національної ради; скликає та головує на засіданнях Національної ради;
 - 3) виконує доручення голови Національної ради.
27. Секретар Національної ради:

- 1) забезпечує підготовку засідань, інформування представників Національної ради та запрошених осіб (у разі наявності) про чергове засідання Національної ради;
- 2) забезпечує підготовку матеріалів до її засідань, інформування представників Національної ради про результати виконання прийнятих нею рішень, а також інформування громадськості про діяльність Національної ради;
- 3) веде протоколи засідань Національної ради.
28. Представники Національної ради:
 - 1) беруть участь у засіданнях Національної ради;
 - 2) забезпечують за дорученням Національної ради виконання окремих завдань, що належать до її компетенції;
 - 3) вносять до порядку денного засідання Національної ради питання, актуальні для молоді;
 - 4) можуть ініціювати позапланові засідання Національної ради в разі потреби;
 - 5) на засіданнях Національної ради розробляють пропозиції (рекомендації) з питань, що належать до компетенції Національної ради;
 - 6) інформують про свою діяльність у рамках роботи Національної ради суб'єктів, інтереси яких представляють у складі Національної ради.
29. Засідання Національної ради проводяться за потреби, але не рідше одного разу на шість місяців.

Засідання Національної ради можуть проводитися за ініціативою її голови, заступника голови або більшості представників Національної ради або за ініціативою Кабінету Міністрів України, Мінмолодьспорту.

Голова, заступник голови або Мінмолодьспорт можуть прийняти рішення про проведення засідання Національної ради у режимі реального часу (он-лайн) з використанням відповідних технічних засобів, зокрема в Інтернеті, або про участь представника Національної ради в такому режимі у засіданні Національної ради.

30. Засідання Національної ради є правомочним, якщо на ньому присутні понад половини її складу.

Представники Національної ради не мають права делегувати свої повноваження щодо участі у засіданнях Національної ради та право голосу на них іншим особам, у тому числі іншим представникам Національної ради.

У разі відсутності представника Національної ради на засіданні він має право висловити свою позицію у письмовій формі.

31. Рішення Національної ради приймаються більшістю голосів присутніх на засіданні представників Національної ради.

У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні Національної ради.

У засіданнях Національної ради на її запрошення можуть брати участь посадові особи органів виконавчої влади, інших державних органів та органів місцевого самоврядування, експерти. Запрошені на засідання Національної ради особи користуються правом дорадчого голосу.

32. Пропозиції (рекомендації) Національної ради фіксуються у протоколі засідання, що підписується головою/учим на засіданні та секретарем і надсилається всім представникам Національної ради та Кабінетові Міністрів України.

Представник Національної ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації), може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

33. Пропозиції (рекомендації) Національної ради можуть бути реалізовані шляхом прийняття Кабінетом Міністрів України рішення, проєкт якого вноситься органом виконавчої влади відповідно до його повноважень.

34. Національна рада використовує у своїй роботі бланк із своїм найменуванням.

Порядок проведення конкурсу з відбору представників Національної ради

35. Пропозиції до постійного складу Національної ради формує до 1 червня Мінмолодьспорт на підставі подання (лист на офіційному бланку відповідного суб'єкта, що містить інформацію про кандидата до Національної ради із зазначенням прізвища, власного імені та по батькові (за наявності), місця роботи, займаної посади, контактного номера телефону та адреси електронної пошти) від:

- 1) центральних органів виконавчої влади, до компетенції яких належить забезпечення реалізації окремих напрямів молодіжної політики в межах відповідних сфер діяльності таких органів, визначених Кабінетом Міністрів України, крім представника, визначеного в абзаці другим у підпункту 2 пункту 11 цього Порядку, який делегується Мінмолодьспортом за посадою;
- 2) комітету Верховної Ради України, до предмета відання якого належать питання молодіжної політики;
- 3) Президента України.
36. Для відбору представників до змінного складу Національної ради Мінмолодьспорт до 1 червня проводить конкурс з відбору представників до змінного складу Національної ради з використанням диференційованого підходу (далі — конкурс).

37. Строки формування складу Національної ради, визначені в пунктах 35 і 36 цього Порядку, не застосовуються в перший рік формування Національної ради. У перший рік формування Національної ради строки її формування встановлюються Мінмолодьспортом.

38. Конкурс передбачає такі види відбору, що здійснюються паралельно:
 - 1) з використанням електронного сервісу онлайн-голосування;
 - 2) на підставі рішення конкурсної комісії з відбору представників до змінного складу Національної ради (далі — конкурсна комісія).

Для проведення конкурсу під час його першого етапу Мінмолодьспорт на своєму офіційному веб-сайті розміщує оголошення про початок прийому документів до частини змінного складу Національної ради.

Текст оголошення про початок першого етапу повинен містити таку інформацію: строк подання документів; перелік та вимоги до документів для участі в конкурсі; категорії, за якими особа може подати документи для участі в конкурсі, визначені в пунктах 47 і 71 цього Порядку, та інформацію про умови проведення конкурсу з урахуванням його видів;

адреса для прийому документів та посилання на інструкцію з користування електронним сервісом онлайн-голосування; контактний номер телефону представника Мінмолодьспорту.

Строк проведення першого етапу конкурсу визначається Мінмолодьспортом та не може становити більше 30 календарних днів.

Документи, подані пізніше строку, зазначеного в оголошенні, не розглядаються. Інші етапи конкурсу визначаються в цьому Порядку з урахуванням індивідуальної специфіки його видів.

39. На підставі подання до Мінмолодьспорту від суб'єктів, визначених у пункті 35 цього Порядку, а також на підставі рішення за результатами конкурсу відповідно до вимог, визначених у пунктах 47—60 та 71—80 цього Порядку, Мінмолодьспорт у місячний строк готує проєкт акта Кабінету Міністрів України про затвердження складу Національної ради та в установленому порядку подає його на розгляд Кабінету Міністрів України.

40. Для організації конкурсу Мінмолодьспорт утворює конкурсну комісію та затверджує її персональний склад.

41. До складу конкурсної комісії входить сім осіб із числа:

- 1) представників Мінмолодьспорту — дві особи;
- 2) представників засобів масової інформації — одна особа;
- 3) представників державних органів, установ, підприємств, організацій, які мають досвід роботи та кваліфікацію щодо розвитку молодіжної політики в Україні, — дві особи;
- 4) представників міжнародних організацій — дві особи.

Представники конкурсної комісії виконують свої обов'язки на громадських засадах.

42. Головою конкурсної комісії є заступник Міністра молоді та спорту відповідно до розподілу функціональних обов'язків. Секретарем конкурсної комісії є представник від структурного підрозділу Мінмолодьспорту, відповідального за формування та організацію діяльності Національної ради.

Голова та секретар конкурсної комісії входять до кількісного складу конкурсної комісії.

43. Конкурсна комісія в межах своїх повноважень:

- 1) здійснює перевірку документів, поданих на конкурс, відповідно до вимог цього Порядку;
- 2) розглядає пропозиції (зауваження), заяви (клопотання) і скарги з питань, що належать до компетенції конкурсної комісії;
- 3) забезпечує виконання інших завдань, визначених цим Порядком.

44. Кандидати, обрані за результатом конкурсу до Національної ради відповідно до вимог, визначених у пунктах 47—60 та 71—80 цього Порядку, призначаються на строк до трьох років.

45. У разі дострокового складання своїх повноважень представником змінного складу Національної ради Мінмолодьспорт діє в порядку, визначеному в підпункті 2 пункту 24 цього Порядку, або в разі відмови всіх осіб у рейтингу в межах квоти та категорії відповідного представника — оголошує конкурс на вакантне місце в Національній раді достроково (в межах квоти та категорії вільного представника).

Інформація про оголошення такого конкурсу та строки прийому документів для участі в ньому оприлюднюються на офіційному веб-сайті Мінмолодьспорту.

Організаційне, інформаційне, аналітичне забезпечення проведення конкурсу, діяльності конкурсної комісії та забезпечення роботи електронного сервісу онлайн-голосування здійснює Мінмолодьспорт.

Порядок проведення конкурсного відбору представників до змінного складу Національної ради з використанням електронного сервісу онлайн-голосування

47. Конкурс з використанням електронного сервісу онлайн-голосування проводиться з метою відбору змінного складу до Національної ради з числа діючих представників:

- 1) від дитячих громадських організацій та молодіжних громадських організацій;
- 2) органів студентського самоврядування закладів вищої освіти та закладів фахової передвищої освіти, що діють самостійно та не представляють національне об'єднання органів студентського самоврядування;
- 3) молодіжних рад, що діють самостійно та не представляють національне об'єднання молодіжних рад.

48. Участь у конкурсі з використанням електронного сервісу онлайн-голосування можуть брати особи, визначені в пункті 47 цього Порядку.

Для участі в конкурсі з використанням електронного сервісу онлайн-голосування особа може зареєструватися виключно в межах однієї із запропонованих категорій: молодіжні та дитячі громадські об'єднання; органи студентського самоврядування; молодіжні ради.

Конкурс з використанням електронного сервісу онлайн-голосування проводиться у п'ять етапів.

49. Під час першого етапу Мінмолодьспорт на своєму офіційному веб-сайті, а також на електронному сервісі онлайн-голосування розміщує оголошення про початок конкурсу відповідно до вимог, визначених у пункті 38 цього Порядку.

50. Під час другого етапу конкурсу особа, яка прийняла рішення взяти участь у конкурсі з використанням електронного сервісу онлайн-голосування, повинна завантажити в електронний сервіс онлайн-голосування документи, визначені в пунктах 81—84 цього Порядку.

За результатами успішного завантаження документів особа отримує автоматичне електронне сповіщення на адресу електронної пошти, з якої було надіслано документи, протягом трьох робочих днів з дати отримання документів.

51. Третій етап конкурсу з використанням електронного сервісу онлайн-голосування розпочинається не пізніше ніж за десять календарних днів з дня закінчення строку подачі документів на відбір до змінного складу Національної ради.

Під час третього етапу конкурсу Мінмолодьспорт перевіряє документи осіб, які були подані з використанням електронного сервісу онлайн-голосування.

За результатами перевірки на підставі вимог, визначених у пунктах 81—84 цього Порядку, Мінмолодьспорт приймає рішення про допуск осіб до четвертого етапу конкурсу.

Інформація про допуск до четвертого етапу конкурсу з відбору представників до змінного складу Національної ради не пізніше ніж через п'ять календарних днів розміщується Мінмолодьспортом на електронному сервісі онлайн-голосування.

Повідомлення про недопуск кандидата до участі в конкурсі надсилається Мінмолодьспортом протягом п'яти календарних днів з дня прийняття такого рішення шляхом надіслання електронного листа на адресу електронної пошти, з якої було надіслано документи.

Особа, яку не було допущено до участі у четвертому етапі конкурсу з використанням електронного сервісу онлайн-голосування, має право оскаржити таке рішення протягом десяти календарних днів із дати оприлюднення результатів в електронному сервісі онлайн-голосування.

52. Четвертий етап розпочинається через десять календарних днів після оприлюднення результатів третього етапу в електронному сервісі онлайн-голосування. На четвертому етапі в електронному сервісі онлайн-голосування розміщуються відомості про кандидатів, які обираються до змінного складу Національної ради, оголошені про початок рейтингового інтернет-голосування та проводиться рейтингове інтернет-голосування.

53. В оголошенні про початок рейтингового інтернет-голосування з відбору представників до змінного складу Національної ради зазначаються:

- 1) строк проведення інтернет-голосування;
- 2) процедура проведення інтернет-голосування, визначена цим Порядком;
- 3) контактний номер телефону представника Мінмолодьспорту.

54. Під час проведення рейтингового інтернет-голосування будь-які доповнення до оприлюдненої інформації про осіб не допускаються.

Строк проведення рейтингового інтернет-голосування за представників до змінного складу Національної ради визначається Мінмолодьспортом та не може становити більше 14 календарних днів.

55. У разі відмови особи від участі в конкурсі її кандидатура може бути знята Мінмолодьспортом на будь-якому з етапів на підставі письмової заяви, поданої такою особою Мінмолодьспорту.

Взяти участь у рейтинговому інтернет-голосуванні з відбору представників до змінного складу Національної ради з використанням електронного сервісу онлайн-голосування можуть громадяни України, вік яких на день голосування становить від 14 до 35 років, які зареєструвалися та отримали доступ до електронного сервісу онлайн-голосування відповідно до вимог цього Порядку.

57. Під час проведення рейтингового інтернет-голосування електронний сервіс онлайн-голосування забезпечує:

- 1) електронну реєстрацію осіб для участі в рейтинговому інтернет-голосуванні;

ДОКУМЕНТИ

2) фіксацію дати та часу голосування особи, можливість ознайомлення із зарахуванням власного голосу за загальним перебігом голосування;

3) захист від автоматичного введення інформації, зокрема голосування без участі особи;

4) формування електронного протоколу інтернет-голосування, в якому відображається перебіг голосування, персоніфікована інформація щодо голосування особи за представника.

58. Кожна особа, яка є користувачем електронного сервісу онлайн-голосування, має право на один голос, який може віддати виключно за однією з категорій, визначених у пункті 47 цього Порядку, обравши у відповідній категорії лише одного представника. Повторне голосування (переголосування) не допускається.

59. П'ятий етап конкурсу з використанням електронного сервісу онлайн-голосування проводиться не пізніше ніж через п'ять календарних днів після завершення рейтингового інтернет-голосування.

Під час п'ятого етапу Мінмолодьспорт опрацює електронний протокол рейтингового інтернет-голосування та на підставі його результатів оприлюднює на офіційному веб-сайті Мінмолодьспорту список представників до змінного складу Національної ради з використанням електронного сервісу онлайн-голосування, які стали переможцями.

60. У разі коли за результатами рейтингового інтернет-голосування кандидати набрали однакову кількість голосів, рішення про обрання серед таких кандидатів представника до Національної ради приймається конкурсною комісією.

Порядок формування та ведення електронного сервісу онлайн-голосування

61. Електронний сервіс онлайн-голосування ведеться з метою накопичення, зберігання, обліку та використання інформації у ході проведення рейтингового інтернет-голосування під час обрання представників до змінного складу Національної ради.

62. Електронний сервіс онлайн-голосування ведеться державною мовою. Допускається використання латинських літер під час написання адреси електронної пошти.

63. Власником електронного сервісу онлайн-голосування є держава в особі Мінмолодьспорту.

Держателем електронного сервісу онлайн-голосування та володільцем інформації, що міститься в ньому, є Мінмолодьспорт, технічним адміністратором є юридична особа, що забезпечує функціонування та здійснює адміністрування електронного сервісу онлайн-голосування та визначається Мінмолодьспортом в порядку, встановленому законодавством.

64. Мінмолодьспорт відповідно до покладених на нього завдань забезпечує:

1) формування, ведення та адміністрування електронного сервісу онлайн-голосування;

2) проведення аналізу функціонування електронного сервісу онлайн-голосування;

3) здійснення контролю за роботою електронного сервісу онлайн-голосування;

4) внесення інформації до електронного сервісу онлайн-голосування;

5) збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення, знеособлення, знищення персональних даних, що містяться в електронному сервісі онлайн-голосування;

6) захист інформації від несанкціонованих дій;

7) технічне і технологічне супроводження.

Мінмолодьспорт несе відповідальність за достовірність та повноту інформації, що міститься в електронному сервісі онлайн-голосування, своєчасне внесення інформації.

65. Зарахування голосу особи під час голосування за кандидата з використанням електронного сервісу онлайн-голосування здійснюється після ідентифікації особи шляхом автентифікації кожної особи за допомогою інтегрованої системи електронної ідентифікації із застосуванням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, національної системи електронної дистанційної ідентифікації фізичних осіб BankID, MobileID, що дає змогу однозначно встановити особу.

66. Електронний сервіс онлайн-голосування забезпечує також інші функціональні можливості для проведення рейтингового інтернет-голосування за частину змінного складу Національної ради.

67. Електронний сервіс онлайн-голосування формується з таких даних:

1) внесених Мінмолодьспортом: відомості про проведення конкурсу, зокрема відомості про етапи проведення конкурсу, перелік документів для участі в конкурсі; відомості про рішення конкурсної комісії;

2) внесених особою, яка подається як представник до Національної ради або як користувач до електронного сервісу онлайн-голосування під час проведення рейтингового інтернет-голосування:

прізвище;

власне ім'я;

по батькові (за наявності);

дата, місяць і рік народження;

номер телефону;

адреса електронної пошти;

посилання на сторінку в соціальній мережі;

документи, подані кандидатом, визначені в пунктах 81—84 цього Порядку (для осіб, які реєструються в електронному сервісі онлайн-голосування як представники до Національної ради);

3) згенерованих електронним сервісом онлайн-голосування: унікальний ідентифікатор в електронному сервісі онлайн-голосування користувача;

протокол інтернет-голосування;

інші відомості, згенеровані електронним сервісом онлайн-голосування.

68. Відомості з електронного сервісу онлайн-голосування формуються тільки за допомогою програмних засобів його ведення з обов'язковим присвоєнням індексного номера, фіксацією дати і часу їх формування в вигляді витягу або протоколу. Інформація з електронного сервісу онлайн-голосування повинна містити актуальні на дату і час її формування відомості, що обробляються, або відомості про відсутність інформації за визначеними ідентифікаторами пошуку.

69. Захист інформації в електронному сервісі онлайн-голосування здійснюється відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах».

70. Обробка персональних даних в електронному сервісі онлайн-голосування здійснюється в порядку, визначеному законодавством про захист персональних даних.

Порядок проведення конкурсу на підставі рішення конкурсної комісії щодо відбору представників до змінного складу Національної ради від

1) молодіжних та дитячих громадських об'єднань, а саме з числа діючих членів від дитячих та молодіжних громадських спілок;

2) органів студентського самоврядування закладів вищої освіти та закладів фахової передвищої освіти, що представляють національне об'єднання органів студентського самоврядування, діють як окремі юридичні особи за організаційно-правовою формою громадської організації або громадської спілки (із числа діючих членів);

3) національних об'єднань молодіжних рад, що діють як окремі юридичні особи за організаційно-правовою формою громадської організації або громадської спілки (із числа діючих членів);

4) представників Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

72. Конкурс для представників, визначених у пункті 71 цього Порядку, проводиться у чотири етапи.

73. Під час першого етапу Мінмолодьспорт на своєму офіційному веб-сайті розміщує оголошення про початок прийому документів до частини змінного складу Національної ради відповідно до вимог, визначених у пункті 38 цього Порядку.

74. Особи, які бажають взяти участь у конкурсі відповідного виду, можуть подати документи, визначені в пунктах 81—84 цього Порядку, виключно за однією з категорій, визначених у пункті 71 цього Порядку. Документи, подані з порушенням строку, визначеного в оголошенні Мінмолодьспорту, до участі в конкурсі не допускаються.

75. Під час другого етапу Мінмолодьспорт перевіряє подані документи та може відхилити документи, не допустивши особу до наступного етапу конкурсу, якщо подані документи не відповідають вимогам, визначеним у пунктах 81—84 цього Порядку.

Документи осіб, які відповідають встановленим вимогам, допускаються до третього етапу конкурсу та передаються конкурсній комісії.

76. Під час третього етапу конкурсу конкурсна комісія проводить оцінювання осіб, які беруть участь у конкурсі, шляхом проставлення балів кожним представником конкурсної комісії кожній особі за критеріями, визначеними у додатку 1.

Оцінки кожного представника конкурсної комісії сумуються та складаються у рейтинг.

77. У разі наявності у представника конкурсної комісії реального або потенційного конфлікту інтересів щодо певного кандидата такий представник конкурсної комісії зобов'язаний повідомити про це на засіданні конкурсної комісії, після чого не може брати участі в оцінюванні такого кандидата.

78. У межах кожної категорії вільних місць у Національній раді перемагає та особа, яка набрала відповідно до рейтингу конкурсної комісії найбільшу суму балів.

У разі набрання в рейтингу однакової суми балів кількома особами рішення про переможця приймається шляхом відкритого голосування більшістю голосів представників загального складу конкурсної комісії, про що зазначається у протоколі.

79. Інформація про оцінку конкурсної комісії вноситься до рейтингового звіту, що підписується усіма представниками конкурсної комісії та є додатком до протоколу засідання.

80. Під час четвертого етапу конкурсу Мінмолодьспорт на своєму офіційному веб-сайті публікує протокол засідання третього етапу, що містить інформацію про кандидатів до частини змінного складу Національної ради.

Перелік документів та вимоги до них для осіб,

які бажають взяти участь у конкурсі до Національної ради

81. Особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні:

1) на дату подання документів мати вік від 14 до 35 років;

2) мати громадянство України.

82. Подача документів для участі в конкурсі здійснюється:

1) самостійно особою в електронній формі з використанням електронного сервісу онлайн-голосування, — якщо така особа подається на конкурс;

2) суб'єктом, що готує подання, в електронній формі у форматі PDF на адресу електронної пошти Мінмолодьспорту, — якщо кандидат подається на конкурс відповідно до вимог, визначених у пунктах 71—80 цього Порядку.

83. Для участі у конкурсі особа (суб'єкт, що готує подання) подає відповідно до вимог цього Порядку такі документи:

1) заяву особи, яка виявила бажання взяти участь у конкурсі/ є делегованою особою від суб'єкта, що готує подання, за формою згідно з додатком 2;

2) розширене професійне резюме українською мовою;

3) супровідний лист на бланку органу (організації) разом із переліком документів, що подаються для участі в конкурсі;

4) для представників молодіжних та дитячих громадських об'єднань: мотиваційний лист українською мовою (у довільній формі); відомості про ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;

копію статуту, засвідчену керівником такої юридичної особи, або код доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, що надає доступ до копії статуту в електронній формі в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань;

інформацію про діяльність за останніх два роки, зокрема щодо досвіду реалізації програм, проєктів, заходів у сфері молодіжної політики згідно з додатком 3;

протокол засідання громадського об'єднання, що містить інформацію про прийняте рішення щодо делегування члена відповідного громадського об'єднання для участі в конкурсі;

5) для представників органів студентського самоврядування закладів вищої освіти та закладів фахової передвищої освіти:

мотиваційний лист українською мовою (у довільній формі); довідку довільної форми від закладу вищої освіти або закладу фахової передвищої освіти (виdana не раніше дати початку прийому документів для участі в конкурсі) про наявність статусу здобувача вищої освіти (студента, курсанта, аспіранта, ад'юнкта, асистента-стажиста) станом на момент подання документів для участі в конкурсі;

копію положення про студентське самоврядування закладу вищої освіти, закладу фахової передвищої освіти або національного об'єднання органів студентського самоврядування;

протокол засідання органу студентського самоврядування закладу вищої освіти, закладу фахової передвищої освіти (його територіально відокремленого структурного підрозділу) або національного об'єднання органів студентського самоврядування, що містить інформацію про прийняття рішення щодо делегування члена відповідного органу до участі в конкурсі;

інформацію про діяльність в органах студентського самоврядування, національному об'єднанні органів студентського самоврядування згідно з додатком 4;

відомості про ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (виключно для представників національного об'єднання органів студентського самоврядування);

копію статуту, засвідчену керівником такої юридичної особи, або код доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, зокрема до копії статуту в електронній формі в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань (виключно для представників національного об'єднання органів студентського самоврядування);

6) для представників молодіжних рад:

мотиваційний лист українською мовою (у довільній формі); установчі документи щодо діяльності органу (організації);

для молодіжної ради — рішення про створення молодіжної ради, положення про діяльність молодіжної ради;

протокол засідання молодіжної ради або національного об'єднання молодіжних рад, що містить інформацію про прийняте рішення щодо делегування члена відповідного органу (організації) до участі в конкурсі;

інформацію про діяльність в молодіжній раді, національному об'єднанні молодіжних рад згідно з додатком 5;

відомості про ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (виключно для представників національного об'єднання молодіжних рад України);

копію статуту, засвідчену керівником такої юридичної особи, або код доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, зокрема до копії статуту в електронній формі в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань (виключно для представників національного об'єднання молодіжних рад);

7) для представників Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування:

біографічну довідку, що містить інформацію про досвід роботи у сфері молодіжної політики не менше трьох років, видану не раніше початку дати прийому документів на участь у конкурсі;

8) інші документи, які особа (суб'єкт, що готує подання) вважає за потрібне подати для участі в конкурсі (рекомендаційні листи, свідоцтва, сертифікати тощо).

84. Особи можуть брати участь у конкурсі з віднесенням їх до однієї з категорій, визначених у пункті 12 цього Порядку. Участь у конкурсі за двома та більше категоріями не допускається.

У заяві особа (суб'єкт, що готує подання) самостійно зазначають лише одну категорію, що відповідає їх кваліфікаційним вимогам та навичкам за напрямом розвитку молодіжної політики.

Додаток 1 до Порядку	
КРИТЕРІЇ оцінювання кандидатів до змінного складу Національної ради з питань молоді	
Критерій оцінювання	Кількість балів
Для усіх категорій кандидатів	
1. Оцінювання мотиваційного листа	від 0 до 5
2. Досвід роботи у сфері молодіжної політики, співпраці з молодіжними та дитячими громадськими об'єднаннями та організаціями у сфері молодіжної політики	від 0 до 5
3. Досвід проходження навчальних, тренінгових програм у сфері молодіжної політики, зокрема програми «Молодіжний працівник»	від 0 до 5
4. Досвід розроблення проєктів нормативно-правових актів у сфері молодіжної політики	від 0 до 5
Для представників молодіжних та дитячих громадських об'єднань	
1. Досвід реалізації проєктів, проведення заходів для молоді	від 0 до 5
2. Досвід співпраці з органами виконавчої влади, іншими державними органами та органами місцевого самоврядування щодо розвитку молодіжної політики	від 0 до 5
Для представників органів студентського самоврядування закладів вищої освіти та закладів фахової передвищої освіти	
1. Досвід участі у діяльності органів студентського самоврядування та/або національного об'єднання студентів України	від 0 до 5
2. Досвід діяльності щодо захисту прав молоді через органи студентського самоврядування (на основі прикладу)	від 0 до 5
Для представників молодіжних рад	
1. Досвід участі в місцевій (національній) молодіжній раді	від 0 до 5
2. Досвід діяльності щодо захисту прав молоді через участь у молодіжній раді	від 0 до 5
Для представників Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування	
1. Досвід роботи у сфері молодіжної політики	від 0 до 5
2. Досвід співпраці з молодіжними організаціями та реалізації спільних успішних проєктів для молоді	від 0 до 5

Додаток 2 до Порядку									
Конкурсній комісії з відбору представників до змінного складу Національної ради з питань молоді									
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) в родовому відмінку)									
(контактний номер телефону)									
адреса електронної пошти: _____									
ЗАЯВА для участі в конкурсі з відбору представників до змінного складу Національної ради з питань молоді									
Прошу допустити мене до участі в конкурсі з відбору представників до змінного складу Національної ради з питань молоді з метою.									
Для цілей участі в конкурсі прошу віднести мене до однієї з таких категорій (поставте відмітку біля вашого варіанта — ☒)									
Місце для відмітки	Назва категорії	Повне найменування суб'єкта, від якого делеговано	Найменування вашої посади в органі (установі, організації), від якої делеговано						
Представник молодіжних та дитячих громадських об'єднань від:									
дитячої молодіжної організації									
молодіжної громадської організації									
дитячої громадської спілки									
молодіжної громадської спілки									
Представник органів студентського самоврядування закладу вищої освіти або закладу фахової передвищої освіти від:									
органів студентського самоврядування, що діють самостійно та не представляють національне об'єднання органів студентського самоврядування									
національних об'єднань органів студентського самоврядування, що діють як окремі юридичні особи за організаційно-правовою формою громадської організації або громадської спілки									
Представник молодіжної ради від:									
молодіжних рад, що діють самостійно та не представляють національне об'єднання молодіжних рад									
національних об'єднань молодіжних рад, що діють як окремі юридичні особи за організаційно-правовою формою громадської організації або громадської спілки									
Представник у сфері розвитку молодіжної політики від:									
Верховної Ради Автономної Республіки Крим									
Ради міністрів Автономної Республіки Крим									
місцевого органу виконавчої влади									
органу місцевого самоврядування									
Шляхом підписання цієї заяви я:									
підтверджую, що всі відомості, що містяться в цій заяві та поданих мною документах, є достовірними;									
надаю згоду на перевірку всіх поданих мною документів щодо їх достовірності; у разі успішного проходження конкурсу надаю згоду на оприлюднення інформації про себе щодо входження до змінного складу Національної ради з питань молоді, включаючи, але не виключно, мого прізвища, власного імені, по батькові (за наявності), організації (установи, органу), яку представляю, посади.									
Із Порядком формування та діяльності Національної ради з питань молоді ознайомлений (ознайомлена).									
_____ 20__ р.		(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))							
Додаток 3 до Порядку									
ІНФОРМАЦІЯ про діяльність молодіжного/дитячого громадського об'єднання за 20__ — 20__ роки									
1. Назва організації та організаційно-правова форма:									
2. Дата створення організації:									
3. Мета та основні напрями діяльності організації відповідно до Статуту організації:									
4. Опис діяльності організації у сфері молодіжної політики, співпраці з національними та міжнародними інституціями, проєктами (не більше 500 слів):									
5. Опис досвіду організації щодо менеджменту (організації) національних проєктів, програм, заходів та Вашої ролі в їх реалізації (не більше 500 слів):									
6. Опис досвіду щодо реалізації молодіжної політики: участь у підготовці проєктів нормативно-правових актів; участь у робочих та інших дорадчих органах при органах виконавчої влади, інших державних органах, органах місцевого самоврядування щодо розвитку молодіжної політики (не більше 500 слів):									
7. Опис досвіду у сфері молодіжної політики під час роботи в організації: наявність сертифікатів, ліцензій, інших документів про проходження національних (міжнародних) програм, навчань у сфері молодіжної політики, а також досвід роботи за такими програмами (як тренера тощо) після отримання відповідного документа:									
8. Досвід виконання програм (реалізації проєктів, заходів) протягом останніх двох років за рахунок бюджетних коштів та/або інших джерел фінансування:									
Порядковий номер	Назва програми (проєкту, заходу)	Сума фінансової підтримки, гривень	Джерела фінансування	Період виконання	Короткий опис проєкту (три—чотири речення)				
1.									
2.									
_____ 20__ р.		(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))							
Додаток 4 до Порядку									
ІНФОРМАЦІЯ про діяльність в органах студентського самоврядування/національному об'єднанні органів студентського самоврядування за 20__ рік									
1. Назва органу студентського самоврядування, організаційно-правова форма та повне найменування закладу вищої/фахової передвищої освіти, при якому він утворений: _____									
2. Дата створення: _____									
3. Мета та основні напрями діяльності органу відповідно до Статуту: _____									
4. Опис досвіду діяльності у сфері молодіжної політики, співпраці з національними та міжнародними інституціями, проєктами (не більше 500 слів): _____									
5. Опис досвіду Вашої організації щодо менеджменту (організації) національних проєктів, програм, заходів та Вашу роль у їх реалізації (не більше 500 слів): _____									

ДОКУМЕНТИ

6. Опис досвіду щодо реалізації молодіжної політики: участь у підготовці проєктів нормативно-правових актів; участь у робочих та інших групах при органах виконавчої влади, інших державних органах, органах місцевого самоврядування щодо розвитку молодіжної політики (не більше 500 слів): _____

7. Опис досвіду діяльності в органах студентського самоврядування та/або національного об’єднання органів студентського самоврядування (не більше 500 слів): _____

8. Ваш середній бал за результатами останньої екзаменаційної сесії (за 100-бальною шкалою): _____

9. Опис ініціатив, проєктів, заходів, які вдалося реалізувати Вам під час роботи в органах студентського самоврядування, які мали найвагоміший вплив на студентство, захист його прав: _____

_____ 20__ р. _____
(прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності))

Додаток 5
до Порядку

**ІНФОРМАЦІЯ
про діяльність у молодіжній раді/національному
об’єднанні молодіжних рад
за 20__ рік**

1. Назва молодіжної ради (національного об’єднання), організаційно-правова форма та повне найменування суб’єкта, при якому вона створена (у разі наявності): _____

2. Дата створення: _____
3. Мета та основні напрями діяльності молодіжної ради (національного об’єднання молодіжних рад) відповідно до установчих документів: _____

4. Опис досвіду діяльності у сфері молодіжної політики, співпраці з національними та міжнародними інституціями, проєктами (не більше 500 слів): _____

5. Опис досвіду Вашої організації щодо менеджменту (організації) національних проєктів, програм, заходів та Вашу роль у їх реалізації (не більше 500 слів): _____

6. Опис досвіду щодо реалізації молодіжної політики: участь у підготовці проєктів нормативно-правових актів; участь у робочих та іншихдорадчих органах при органах виконавчої влади, інших державних органах, органах місцевого самоврядування щодо розвитку молодіжної політики (не більше 500 слів): _____

7. Опис досвіду діяльності в молодіжній раді та/або національному об’єднанні молодіжних рад (не більше 500 слів): _____

8. Опис ініціатив, проєктів, заходів, які вдалося реалізувати Вам під час роботи в молодіжній раді (національному об’єднанні молодіжних рад), які, на Вашу думку, мали найвагоміший вплив на молодь, захист їх прав: _____

_____ 20__ р. _____
(прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності))

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 вересня 2022 р. № 1011

**ЗМІНИ,
що вносяться до актів Кабінету Міністрів України**

1. У Типовому положенні про молодіжний центр, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 р. № 1014 «Про затвердження типових положень про молодіжний центр та про експертну раду при молодіжному центрі» (Офіційний вісник України, 2018 р., № 3, ст. 116; 2019 р., № 26, ст. 918):

1) пункт 7¹ доповнити підпунктами 6 і 7 такого змісту:
«6) сприяння дотриманню гарантій участі молоді у формуванні та реалізації молодіжної політики в Україні, залученню молоді до участі у громадському житті, до прийняття рішень на всіх етапах формування та реалізації молодіжної політики»;

7) сприяння розвитку та популяризації нових форм, методів та інструментів молодіжної роботи, її організаційного, методичного та ресурсного забезпечення.»;

2) пункт 8² доповнити підпунктом 13 такого змісту:
«13) сприяє підготовці осіб, які виконують молодіжну роботу.».

2. У пункті 18 пріоритетних напрямів та завдань (проєктів) цифрової трансформації на період до 2023 року, схвалених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 р. № 365 «Деякі питання цифрової трансформації» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 36, ст. 2153), у графі «Найменування завдань (проєктів)»:

1) підпункт 2 викласти в такій редакції:

«2) автоматизація робочих процесів, пов’язаних із присудженням Премії Кабінету Міністрів України за особливі досягнення молоді в розбудові України, організації процесу здійснення міжнародних обмінів молоддю»;

2) доповнити пункт підпунктом 4 такого змісту:

«4) запровадження електронного сервісу онлайн-голосування Національної ради з питань молоді, електронної системи для забезпечення діяльності Українського молодіжного фонду, електронної системи молодіжних центрів, у тому числі електронного реєстру сертифікатів національного знака якості для молодіжних центрів».

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 19 вересня 2022 р. № 1018
Київ

**Про затвердження Порядку проведення
консультацій органів виконавчої влади
з представницькими органами
корінних народів України**

Відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про корінні народи України» Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Затвердити Порядок проведення консультацій органів виконавчої влади з представницькими органами корінних народів України, що додається.

2. Рекомендувати органам місцевого самоврядування залучати представницькі органи корінних народів України до обговорення проєктів нормативних та інших актів, які стосуються прав, інтересів корінних народів України, згідно із затвердженням цією постановою Порядком.

3. Внести до пункту 3 Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» (Офіційний вісник України, 2010 р., № 84, ст. 2945), зміну, що додається.

Прем’єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 19 серпня 2022 р. № 1018

**ПОРЯДОК
проведення консультацій органів виконавчої влади
з представницькими органами корінних народів України**

1. Цей Порядок визначає основні вимоги щодо організації та проведення консультацій центральних та місцевих органів виконавчої влади (далі — органи виконавчої влади) з представницькими органами корінних народів України (далі — представницькі органи).

2. Консультації з представницькими органами проводяться з метою залучення представників корінних народів України до участі в управлінні державними справами, які стосуються прав та законних інтересів корінних народів України, надання можливості для їх вільного доступу до інформації про діяльність органів виконавчої влади, а також забезпечення гласності, відкритості та прозорості діяльності зазначених органів.

3. Дія цього Порядку поширюється на органи виконавчої влади.

Консультації з представницькими органами організовує і проводить орган виконавчої влади, який є розробником проєкту акта чи рішення (далі — проєкти актів).

4. Консультації проводяться з представницькими органами, які набули правового статусу в порядку, визначеному частиною першою статті 8 Закону України «Про корінні народи України».

У разі відсутності у корінного народу України представницького органу або відсутності у такого представницького органу правового статусу консультації з питань, передбачених підпунктами 1—8 пункту 5 цього Порядку, проводяться відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» (Офіційний вісник України, 2010 р., № 84, ст. 2945).

5. Консультації з представницькими органами проводяться щодо проєктів актів з питань:

1) посиленої підтримки корінних народів України;
2) визначення переліку місць та об’єктів релігійного та культурного значення корінних народів України, порядку користування такими об’єктами, їх фінансування та отримання доходів від діяльності, пов’язаної з використанням таких об’єктів;
3) відновлення історичної топоніміки корінних народів України;
4) визначення порядку застосування мов, історії та культури корінних народів України в освітньому процесі;

5) визначення порядку надання підтримки засобам масової інформації, в яких представницькі органи самостійно прямо володіють не менш як 51 відсотком статутного капіталу, та/або права голосу часток (паїв, акцій) засобу масової інформації, у разі коли такі засоби масової інформації відповідно до ліцензії на мовлення чи дозволу на тимчасове мовлення здійснюють не менше 50 відсотків мовлення мовами корінних народів України та/або присвячують не менше 50 відсотків мовлення питанням реалізації прав корінних народів України згідно із Законом України «Про корінні народи України»;

6) визначення порядку взаємодії органів виконавчої влади з представницькими органами з питань охорони навколишнього природного середовища, забезпечення ефективного та справедливого користування земельними, водними, лісовими та іншими природними ресурсами, що розташовані на території Автономної Республіки Крим та м. Севастополя;

7) резервування для представників корінних народів України, що повертаються на територію Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, земель сільськогосподарського та іншого призначення, виділення земельних ділянок та ведення їх обліку;

8) розвитку мов, культури, забезпечення прав корінних народів України на освіту їх мовами, діяльності засобів масової інформації мовами корінних народів України, інтеграції корінних народів України.

У випадках, передбачених законами, консультації з представницькими органами також проводяться щодо проєктів актів з інших питань, якщо вони стосуються прав, інтересів чи обов’язків представників корінних народів України.

6. Результати проведення консультацій з представницькими органами враховуються органом виконавчої влади під час прийняття відповідного акта або в подальшій роботі такого органу.

7. Інформація про проведення консультацій з представницькими органами оприлюднюється в рубриці «Консультації з представницькими органами корінних народів України» офіційного веб-сайта органу виконавчої влади.

8. Представницькі органи можуть ініціювати проведення органами виконавчої влади консультацій з ними з питань, визначених пунктом 5 цього Порядку, шляхом звернення до відповідного органу виконавчої влади.

9. До участі в консультаціях з представницькими органами можуть залучатися органи місцевого самоврядування та інститути громадянського суспільства.

10. Органи виконавчої влади під час проведення консультацій з представницькими органами взаємодіють із засобами масової інформації, надають їм усі необхідні інформаційно-аналітичні матеріали, що не містять інформації з обмеженим доступом.

11. Строк проведення консультацій з представницькими органами визначається органом виконавчої влади, але не може становити менше 15 календарних днів.

12. Консультації з представницькими органами проводяться у формі публічного обговорення або електронних консультацій.

13. Публічне обговорення передбачає організацію та проведення за участю представницьких органів таких заходів:

конференцій, форумів, громадських слухань, засідань за круглим столом, зборів, зустрічей (нарад);

Інтернет-конференцій, відеоконференцій.

14. Порядок публічного обговорення передбачає: визначення проєкту акта, що потребує публічного обговорення; ухвалення рішення про проведення публічного обговорення; розроблення плану заходів з організації та проведення публічного обговорення (у разі потреби);

надсилання всім представницьким органам інформаційного повідомлення з метою забезпечення їх участі в публічному обговоренні;

збирання та проведення аналізу інформації про результати оцінки ефективності запропонованого органом виконавчої влади шляху вирішення питання;

формування пропозицій щодо альтернативного шляху вирішення питання;

забезпечення врахування результатів публічного обговорення під час прийняття остаточного рішення;

проведення аналізу результатів публічного обговорення;

оприлюднення результатів публічного обговорення на офіційному веб-сайті органу виконавчої влади.

З метою організаційного забезпечення проведення публічного обговорення орган виконавчої влади може утворювати робочу групу.

15. З метою забезпечення участі представницьких органів в публічному обговоренні орган виконавчої влади протягом трьох робочих днів з дати початку проведення обговорення засобами електронного зв’язку надсилає кожному представницькому органу повідомлення про проведення обговорення, а за відсутності відомостей про електронні засоби зв’язку з відповідним представницьким органом — реєстроване поштове відправлення.

16. Повідомлення про проведення публічного обговорення повинне містити такі відомості:

найменування органу виконавчої влади, який проводить публічне обговорення; назву проєкту акта, внесеного для публічного обговорення;

шляхи вирішення питання;

адресу (гіпертекстове посилання) опублікованого на офіційному веб-сайті органу виконавчої влади тексту проєкту акта;

дані про корінні народи України, прав, інтересів або обов’язків яких стосується проєкт акта, який планується видати за результатами проведення обговорення;

час і місце проведення публічного обговорення, порядок обговорення, акредитації представників засобів масової інформації, реєстрації учасників;

порядок участі в публічному обговоренні представницьких органів;

поштову адресу та адресу електронної пошти органу виконавчої влади, який проводить публічне обговорення;

строк і форму подання зауважень і пропозицій;

власне ім’я та прізвище, адресу електронної пошти і номер телефону працівника органу виконавчої влади, відповідального за надання роз’яснень з питань, щодо яких проводиться публічне обговорення;

строк і спосіб оприлюднення результатів публічного обговорення.

До повідомлення додається текст проєкту акта, пояснювальна записка, порівняльна таблиця (у разі коли проєкт акта передбачає внесення змін до актів) та інші інформаційно-аналітичні матеріали до проєкту акта (у разі наявності).

17. Електронні консультації проводяться у підрубриці «Електронні консультації з представницькими органами корінних народів України» рубрики «Консультації з представницькими органами корінних народів України» офіційного веб-сайта органу виконавчої влади.

Під час проведення електронних консультацій враховуються строки та порядок оприлюднення проєктів нормативно-правових і регуляторних актів, визначені Законом України «Про доступ до публічної інформації» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Право брати участь в електронних консультаціях мають лише представницькі органи. Зауваження і пропозиції до проєкту акта, які надійшли від інших осіб, розглядаються в порядку, визначеному законодавством.

18. Електронні консультації розпочинаються з дня оприлюднення проєкту акта на офіційному веб-сайті органу виконавчої влади.

З метою забезпечення участі представницьких органів в електронних консультаціях орган виконавчої влади протягом трьох робочих днів з дати початку проведення електронних консультацій надсилає всім представницьким органам засобами електронного зв’язку повідомлення про проведення електронних консультацій.

Повідомлення про проведення електронних консультацій (далі —повідомлення) повинне містити такі відомості:

найменування органу виконавчої влади, який проводить електронні консультації;

назву проєкту акта щодо реалізації державної політики у відповідній сфері державного і суспільного життя, внесеної на обговорення;

дані про корінні народи України, прав, інтересів або обов’язків яких стосується проєкт акта, який планується видати за результатами електронних консультацій;

адресу електронної пошти, строк і форму подання зауважень і пропозицій;

власне ім’я та прізвище, адресу електронної пошти і номер телефону працівника органу виконавчої влади, відповідального за надання роз’яснень з питань, щодо яких проводяться електронні консультації;

строк і спосіб оприлюднення результатів електронних консультацій.

19. До повідомлення додається текст проєкту акта, пояснювальна записка, порівняльна таблиця (у разі коли проєкт акта передбачає внесення змін до актів) та інші інформаційно-аналітичні матеріали до проєкту акта (у разі наявності).

20. Зауваження та пропозиції представницьких органів подаються в усній та письмовій формі під час проведення заходів у межах обговорення, а також у письмовій формі до або після проведення заходів у межах обговорення та під час електронних консультацій на поштову адресу, адресу електронної пошти, зазначені в повідомленні про проведення обговорення, та за допомогою офіційних веб-сайтів органів виконавчої влади (у разі наявності такої можливості).

Під час проведення заходів у межах обговорення ведеться протокол, у якому зазначаються всі висловлені зауваження та пропозиції.

Представницькі органи під час подання зауважень і пропозицій у письмовій формі зазначають своє найменування.

Зауваження і пропозиції представницького органу скріплюються власноручним підписом або електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, його керівника.

Анонімні зауваження і пропозиції не реєструються та не розглядаються.

21. У разі коли представницький орган у строк, визначений відповідно до пункту 11 цього Порядку, не подав до органу виконавчої влади своїх зауважень або пропозицій щодо проєкту акта, вважається, що такий представницький орган не має зауважень до проєкту акта у запропонованій редакції.

22. За результатами публічного обговорення або електронних консультацій органи виконавчої влади готують звіт про результати проведення консультацій з представницькими органами, який повинен містити такі відомості:

найменування органу виконавчої влади, який проводив публічне обговорення або електронні консультації;

назву проєкту акта, щодо якого проводилося публічне обговорення або електронні консультації;

дані про осіб, які взяли участь в публічному обговоренні або електронних консультаціях;

зауваження і пропозиції, що надійшли до органу виконавчої влади за результатами публічного обговорення або електронних консультацій;

дані про врахування зауважень і пропозицій з обов’язковим обґрунтуванням ухваленого рішення та причин їх неврахування;

проєкт акта, підготовлений за результатами проведення публічного обговорення або електронних консультацій, з урахуваннями зауваженнями і пропозиціями.

23. Звіт про результати проведення консультацій з представницькими органами протягом п’яти робочих днів з дня їх завершення затверджується керівником органу виконавчої влади та не пізніше трьох робочих днів з дня його затвердження оприлюднюється на офіційному веб-сайті органу виконавчої влади в рубриці «Консультації з представницькими органами корінних народів України».

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 19 серпня 2022 р. № 1018

**ЗМІНА,
що вноситься до пункту 3 Порядку проведення консультацій
з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики**

Доповнити пункт абзацом такого змісту:

«Консультації органів виконавчої влади з представницькими органами корінних народів України з питань, що стосуються прав та законних інтересів корінних народів України, проводяться згідно з Порядком проведення консультацій органів виконавчої влади з представницькими органами корінних народів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2022 р. № 1018.».

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 10 вересня 2022 р. № 1007
Київ

**Про внесення змін до Порядку та умов
призначення і виплати одноразової
грошової допомоги у разі загибелі
(смерті), інвалідності або часткової
втрати працездатності без установа
інвалідності працівника міліції**

Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Внести до Порядку та умов призначення і виплати одноразової грошової допомоги у разі загибелі (смерті), інвалідності або часткової втрати працездатності без установа інвалідності працівника міліції, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 850 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 87, ст. 2903), зміни, що додаються.

Прем’єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 вересня 2022 р. № 1007

**ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку та умов призначення і виплати
одноразової грошової допомоги у разі загибелі (смерті),
інвалідності або часткової втрати працездатності
без установа інвалідності працівника міліції**

1. Абзац перший пункту 6 після слів «працівником міліції» доповнити словами «, а в разі припинення відповідного органу внутрішніх справ як юридичної особи — до визначеної наказом МВС уповноваженої установи МВС (далі — уповноважена установа МВС).».

2. Абзац перший пункту 7 після слів «подає за місцем служби» доповнити словами «, а в разі припинення відповідного органу внутрішніх справ як юридичної особи — до уповноваженої установи МВС».

3. В абзаці першому пункту 8 слова «(проходить) службу працівник міліції» замінити словами «службу працівник міліції, або керівник уповноваженої установи МВС».

4. У пункті 9 слова «(проходить) службу працівник міліції, для видання наказу про виплату такої допомоги, або у разі відмови — для письмового повідомлення осіб із зазначених мотивів відмови» замінити словами «службу працівник міліції, або до уповноваженої установи МВС для письмового повідомлення осіб із зазначенням мотивів відмови».

5. У пункті 11 слова «(проходить) службу працівник міліції» замінити словами «службу працівник міліції, або уповноваженою установою МВС», а слова «або через касу органу внутрішніх справ» виключити.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 10 вересня 2022 р. № 802-р
Київ

**Деякі питання діяльності акціонерного
товариства «Державний ощадний
банк України»**

Відповідно до статті 7 Закону України «Про банки і банківську діяльність» та Статуту акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2003 р. № 261 «Деякі питання діяльності акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»:

1. Затвердити такі, що додаються до оригіналу:

річний звіт акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» (далі — Банк) за 2021 рік, який включає звіт про результати діяльності наглядової ради Банку;

звіт про винагороду членів наглядової ради Банку за 2021 рік;

заходи за результатами розгляду звіту наглядової ради Банку за 2021 рік.

2. Затвердити такий розподіл чистого прибутку Банку за 2021 рік та розмір річних дивідендів, що спрямовуються:

30,1 відсотка чистого прибутку в розмірі 318 116,63 тис. гривень — на виплату дивідендів до державного бюджету;

5 відсотків чистого прибутку в розмірі 52 768,9 тис. гривень — до резервного фонду;

64,9 відсотка чистого прибутку в розмірі 684 492,47 тис. гривень — на покриття накопичених збитків минулих років.

Прем’єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

ДОКУМЕНТИ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 13 вересня 2022 р. № 1025
Київ

Деякі питання ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій

Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Внести до Положення про Державну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 січня 2015 р. № 18 «Про Державну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 8, ст. 191), зміну, що додається.

2. Призначити Міністра енергетики керівником робіт з ліквідації наслідків воєнної надзвичайної ситуації державного рівня в електроенергетичних системах.

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 13 вересня 2022 р. № 1025

ЗМІНА,

що вноситься до Положення про Державну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій

Доповнити Положення пунктом 5¹ такого змісту:

«5¹. Державна комісія з метою розроблення пропозицій та рекомендацій щодо координації здійснення заходів з усунення наслідків руйнувань та відновлення об'єктів життєзабезпечення населення, зруйнованих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, утворює робочі групи з числа представників центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання.

Персональний склад таких робочих груп та регламент їх роботи затверджується Державною комісією за поданням відповідного центрального органу виконавчої влади, до компетенції якого віднесено питання щодо усунення наслідків відповідних надзвичайних ситуацій. Матеріально-технічне, організаційне та інше забезпечення діяльності робочих груп покладається на зазначений центральний орган виконавчої влади.

На своїх засіданнях робочі групи розробляють пропозиції та рекомендації щодо координації здійснення заходів з усунення наслідків руйнувань та відновлення об'єктів життєзабезпечення населення, зруйнованих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, які фіксуються у протоколах засідань таких робочих груп і вносяться для розгляду на засіданні Державної комісії.

Пропозиції та рекомендації, зафіксовані у протоколах робочих груп, вносяться на розгляд Державної комісії відповідним керівником одного з центральних органів виконавчої влади або його першим заступником (заступником), який очолює робочу групу.».

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 7 вересня 2022 р. № 788-р
Київ

Про погодження кандидатури Артазей О. В. на посаду члена наглядової ради приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія»

Погодити кандидатуру Артазей Олени Володимирівни на посаду члена наглядової ради приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» як представника держави.

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 7 вересня 2022 р. № 791-р
Київ

Про затвердження плану заходів до Дня спротиву окупації Автономної Республіки Крим та м. Севастополя у 2023 році

1. Затвердити план заходів до Дня спротиву окупації Автономної Республіки Крим та м. Севастополя у 2023 році, що додається.

2. Міністерствам, іншим центральним органам виконавчої влади, обласним та Київській міській військовим адміністраціям забезпечити виконання плану заходів, затвердженого цим розпорядженням, у межах бюджетних призначень, передбачених у Державному бюджеті України на 2023 рік, а також за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством, та інформування до 30 березня 2023 р. Міністерства культури та інформаційної політики про стан його виконання.

Міністерству культури та інформаційної політики узагальнити до 20 квітня 2023 р. отриману інформацію та поінформувати Кабінет Міністрів України про виконання затвердженого цим розпорядженням плану заходів.

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням Кабінету Міністрів України
від 7 вересня 2022 р. № 791-р

ПЛАН заходів до Дня спротиву окупації Автономної Республіки Крим та м. Севастополя у 2023 році

1. Забезпечити проведення:

тематичних заходів, присвячених спротиву окупації Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, за участю представників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, депутатського корпусу, громадськості, політичних партій, громадських організацій;

зустрічей з представниками кримськотатарського народу, внутрішньо переміщеними особами з тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, приурочених 9-й річниці окупації Автономної Республіки Крим та м. Севастополя;

у закладах освіти, сфери культури тематичних годин щодо подій, пов'язаних із тимчасовою окупацією Автономної Республіки Крим та м. Севастополя;

у бібліотечних закладах тематичних заходів, книжкових виставок і публікацій, пов'язаних з історією спротиву окупації Автономної Республіки Крим та м. Севастополя;

у виставкових залах та музейних закладах експозицій, фотовиставок, виставок картин кримської тематики.

Мінреінтеграції, МКІП, Міноборони, МОН, Міненерго, Мінекономіки, Держкомтелерадіо, обласні, Київська міська військові адміністрації. Протягом року;

церемонії підняття кримськотатарського прапора поряд із Державним Прапором України в обласних центрах, інших населених пунктах з виконанням Державного Гімну України та Гімну кримськотатарського народу.

Обласні, Київська міська військові адміністрації. Лютий.

2. Забезпечити функціонування віртуального музею російської агресії та систематичне наповнення його контентом.

Український інститут національної пам'яті. Протягом року.

3. Сприяти:

широкому висвітленню у засобах масової інформації заходів до Дня спротиву окупації Автономної Республіки Крим та м. Севастополя.

МКІП, Держкомтелерадіо, акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України» (за згодою), обласні, Київська міська військові адміністрації. Лютий;

проведенню тематичних теле- та радіопередач, публікацій статей щодо історії спротиву окупації Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, інтерв'ю з учасниками подій в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі у лютому 2014 року.

Мінреінтеграції, Міноборони, МОН, МКІП, Міненерго, Мінекономіки, Держкомтелерадіо, акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України» (за згодою), обласні, Київська міська військові адміністрації. Лютий.

4. Створити на офіційних веб-сайтах центральних та місцевих органів виконавчої влади рубрику «Інформація для громадян України, які проживають на тимчасово окупованих територіях,» в якій розміщати спеціалізовані інформаційні матеріали щодо процедур надання адміністративних та інших послуг для громадян України, що проживають на тимчасово окупованих територіях.

МКІП, Мінреінтеграції, Міноборони, МОН, Міненерго, Мінекономіки, Держкомтелерадіо, обласні, Київська міська військові адміністрації. Лютий.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 7 вересня 2022 р. № 792-р
Київ

Про внесення зміни до плану основних заходів цивільного захисту на 2022 рік

Внести зміну до плану основних заходів цивільного захисту на 2022 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2021 р. № 1742 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 4, ст. 224), доповнивши його пунктом 22 такого змісту:

«22. Створення та до 15 грудня затверджено рекомендації щодо створення та забезпечення функціонування класів безпеки у закладах освіти

МОН ДСНС МВС Національна поліція центральні органи виконавчої влади, що мають у підпорядкуванні заклади освіти місцеві органи виконавчої влади органи місцевого самоврядування (за згодою)

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 7 вересня 2022 р. № 793-р
Київ

Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету для завершення будівництва комплексу Посольства України в Турецькій Республіці

1. З метою забезпечення завершення будівництва комплексу Посольства України в Турецькій Республіці, започаткованого згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 6 жовтня 2021 р. № 1219 «Про будівництво комплексу Посольства України в Турецькій Республіці» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 81, ст. 5203), виділити Міністерству закордонних справ 110 033 тис. гривень за бюджетною програмою 1401030 «Функціонування закордонних дипломатичних установ України та розширення мережі власності України для потреб цих установ».

Міністерству фінансів здійснити зазначені видатки за рахунок коштів резервного фонду державного бюджету.

2. Міністерству закордонних справ подати до 30 грудня 2022 р. Міністерству фінансів, Міністерству економіки та Державній казначейській службі звіт про використання коштів, виділених згідно з цим розпорядженням.

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 10 вересня 2022 р. № 795-р
Київ

Про погодження обсягу придбання Національним агентством з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, облігацій внутрішньої державної позики «Військові облігації»

Погодити обсяг придбання Національним агентством з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, за рахунок грошових коштів, розміщених на рахунках Агентства у національній валюті, облігацій внутрішньої державної позики «Військові облігації» у сумі 152 000 000 (сто п'ятдесят два мільйони) гривень.

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 10 вересня 2022 р. № 798-р
Київ

Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету на компенсацію витрат за липень 2022 р. за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану

1. З метою покриття витрат за липень 2022 р. за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану, виділити обласним державним адміністраціям для відповідних обласних військових адміністрацій та Мі-

ністерству розвитку громад та територій для Київської міської державної адміністрації (Київської міської військової адміністрації) 32748825 гривень згідно з додатком.

Міністерству фінансів здійснити зазначені видатки за рахунок коштів резервного фонду державного бюджету.

2. Обласним та Київській міській військовим адміністраціям забезпечити компенсацію витрат власникам жилих приміщень приватного житлового фонду, які безоплатно розміщували в таких приміщеннях внутрішньо переміщених осіб.

3. Київській міській військовій адміністрації подати до 15 грудня 2022 р. Міністерству розвитку громад та територій звіт про використання коштів, виділених згідно з цим розпорядженням.

4. Міністерству розвитку громад та територій і обласним військовим адміністраціям подати до 30 грудня 2022 р. Міністерству фінансів, Міністерству економіки та Державній казначейській службі звіти про використання коштів, виділених згідно з цим розпорядженням.

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

Додаток

до розпорядження Кабінету Міністрів України
від 10 вересня 2022 р. № 798-р

РОЗПОДІЛ

витрат за липень 2022 р. на компенсацію за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану

Найменування отримувача коштів	Обсяг витрат, гривень
Усього у тому числі:	32 748 825
Вінницька облдержадміністрація (для Вінницької обласної військової адміністрації)	2 146 755
Волинська облдержадміністрація (для Волинської обласної військової адміністрації)	1 026 150
Дніпропетровська облдержадміністрація (для Дніпропетровської обласної військової адміністрації)	2 764 305
Донецька облдержадміністрація (для Донецької обласної військової адміністрації)	61 695
Житомирська облдержадміністрація (для Житомирської обласної військової адміністрації)	1 293 015
Закарпатська облдержадміністрація (для Закарпатської обласної військової адміністрації)	683 040
Запорізька облдержадміністрація (для Запорізької обласної військової адміністрації)	656 760
Івано-Франківська облдержадміністрація (для Івано-Франківської обласної військової адміністрації)	1 351 395
Київська облдержадміністрація (для Київської обласної військової адміністрації)	1 092 120
Кіровоградська облдержадміністрація (для Кіровоградської обласної військової адміністрації)	1 811 400
Львівська облдержадміністрація (для Львівської обласної військової адміністрації)	1 852 485
Миколаївська облдержадміністрація (для Миколаївської обласної військової адміністрації)	2 137 770
Одеська облдержадміністрація (для Одеської обласної військової адміністрації)	1 355 925
Полтавська облдержадміністрація (для Полтавської обласної військової адміністрації)	3 126 870
Рівненська облдержадміністрація (для Рівненської обласної військової адміністрації)	1 290 690
Сумська облдержадміністрація (для Сумської обласної військової адміністрації)	460 560
Тернопільська облдержадміністрація (для Тернопільської обласної військової адміністрації)	1 195 425
Харківська облдержадміністрація (для Харківської обласної військової адміністрації)	2 832 915
Хмельницька облдержадміністрація (для Хмельницької обласної військової адміністрації)	2 361 765
Черкаська облдержадміністрація (для Черкаської обласної військової адміністрації)	1 874 520
Чернівецька облдержадміністрація (для Чернівецької обласної військової адміністрації)	683 760
Чернігівська облдержадміністрація (для Чернігівської обласної військової адміністрації)	514 365
Мінрегіон для Київської міської державної адміністрації (Київської міської військової адміністрації)	175 140

Державна регуляторна служба України

повідомляє:

Державна регуляторна служба України погодила проект наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 29» (далі — проект наказу), наданий Міністерством охорони здоров'я України листом від 24.05.2022 № 26-02/1737/1-22, підготовлений зокрема, з урахуванням рішень Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва № 33 від 15.07.2014 «Про необхідність усунення Міністерством охорони здоров'я України порушень принципів державної регуляторної політики згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі — Рішення).

За результатами розгляду вищезазначеного проекту наказу Рішення вважається виконаним.

ОГОЛОШЕННЯ

Прокуратурою Автономної Республіки Крим та міста Севастополя здійснюється процесуальне керівництво досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні № 4201600000002617 за підозрою Бердієвої Барно Алимівни, 03.08.1955 року народження у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 111 КК України (державна зрада).

В межах зазначеного кримінального провадження стосовно вказаної особи зібрано достатньо доказів для зміни раніше повідомленої підозри та складання обвинувального акту. У зв'язку із викладеним керуючись ст. 110 КПК України пропонуємо Бердієвій Барно Алимівні, 03.08.1955 року народження прибути разом зі своїм захисником до прокуратури Автономної Республіки Крим та міста Севастополя (м. Київ, вул. Ділова, 24, перший поверх) у період з 15.09.2022 по 16.09.2022 (з 09:00 по 18:00) для проведення вказаної процесуальної дії та ознайомлення з матеріалами досудового розслідування відповідно до ст. 290 КПК України.

ОГОЛОШЕННЯ

Повідомлення про підозру Радзеховському Олександр Петровичу

Слідчим відділом Управління Служби безпеки України в Запорізькій області за по-
годженням із Запорізькою обласною прокуратурою, у кримінальному проваджен-
ні №2202208000000115 від 01.04.2022, відповідно до вимог ст.ст. 40, 42, 111, 135,
276-278, 480, 481 КПК України складено повідомлення про підозру громадянину Укра-
їни Радзеховському Олександр Петровичу 09.12.1974 р.н., у тому, що він не пізні-
ше 10.04.2022, будучи проросійськи налаштованою особою, перебуваючи на терито-
рії м. Енергодар Запорізької області, яке з 03.03.2022 є тимчасово окупованою зброй-
ними формуваннями держави агресора - російської федерації територією, діючи умис-
но, усвідомлюючи протиправність своїх дій та бажаючи настання негативних наслідків,
прийняв пропозицію нестановлених представників іноземної держави — одного із зф
рф, серед яких представник зф рф, який представляється як Бердов Максим Анатолі-
йович, та шляхом виконання наданих Радзеховському О. П. доручень і завдань направ-
лених на проведення підривної діяльності проти України та спричинення шкоди суве-
ренітетові, територіальній цілісності та недоторканності, обороноздатності, державні,
економічній чи інформаційній безпеці України, в умовах воєнного стану останній вчин-
яв дії направлені на пошук, збір та передачу інформації представникам зф рф про міс-
ця дислокації підрозділів Збройних Сил України на території Запорізької області, інфор-
мації про патріотично налаштованих мешканців м. Енергодар, які можуть чинити опір
збройним формуванням держави агресора, задля подальшого психологічно та/або фі-
зичного тиску до них від представників окупаційної влади та вчиняв інші дії на шкоду
державі України.

Повістка про виклик

Громадянин України Радзеховський Олександр Петрович 09.12.1974 р.н, зареєстро-
ваний за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Радянська, буд. 19, кв. 7, у від-
повідності до вимог ст.ст. 133, 135 КПК України, Вам необхідно з'явитись 19.09.2022 на
09 годину 00 хвилин та 20.09.2022 на 09 годину 00 хвилин до слідчого відділу Управ-
ління Служби безпеки України в Запорізькій області за адресою: Україна, м. Запоріж-
жя, вул. Олександрівська, 62, для вручення оригіналу повідомлення про підозру за ч. 2
ст. 111 КК України, а також для допиту як підозрюваного у кримінальному провадженні
№2202208000000115 від 01.04.2022. Поважні причини неприбуття особи на виклик, а
також наслідки неприбуття на виклик передбачені ст.ст. 138, 139 КПК України.

Повістка про виклик підозрюваного

Печерським районним судом міста Києва 13.09.2022 постанов-
лено ухвалу у судовій справі № 757/23645/22-к, відповідно до зміс-
ту резолютивної частини якої надано дозвіл на здійснення спеці-
ального досудового розслідування у кримінальному провадженні
№ 12022000000000217 від 16.02.2022 стосовно підозрюваного Ля-
шенка Дмитра Миколайовича, 11.07.1986 року народження, уроджен-
ця м. Горлівка, Донецька область, громадянина України, проживаючо-
го за адресою: м. Горлівка, вул. 40 років України, буд. 76, кв. 17, До-
нецька область, раніше не судимого, за підозрою Ляшенка Олекса-
дра Анатолійовича, 11.08.1978 року народження, уродження м. Гор-
лівка, Донецька область, громадянина України, проживає за адресою:
м. Горлівка, вул. Шапошникова, буд. 8, кв. 21, Донецька область, рані-
ше не судимого, за підозрою Веріча Дмитра Миколайовича, 18.10.1975
року народження, уродження м. Горлівка, Донецька область, грома-
дянина України, проживає за адресою: м. Горлівка, вул. Коротченка,
буд. 151, Донецька область, раніше не судимого, за підозрою Барабаш
Сергія Дмитровича, 13.03.1985 року народження, уродження с. Черво-
ний берег, Солікамського району, Пермської області, РФ, громадяни-
на України, проживає за адресою: м. Горлівка, вул. Данченко, буд. 14,
кв. 41, Донецька область, раніше не судимого, у вчиненні криміналь-
них правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 111, ч. 1 ст. 258-3, ч. 2 ст.
28 ч. 1 ст. 438 КК України та за підозрою Соболева Сергія Миколайо-
вича, 11.07.1977 року народження, уродження м. Горлівка, Донецька
область, громадянина України, проживає за адресою: м. Горлівка, вул.
Соколовського, буд. 17, кв. 76, Донецька область, раніше не судимо-
го, у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 111,
ч. 1 ст. 258-3, ч. 1 ст. 438 КК України.

Повістка про виклик підозрюваного

Повний текст оголошення розміщуватиметься на веб-сайті Офі-
су Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик та відо-
мості про здійснення спеціального досудового розслідування» за по-
силанням: <https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya>.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПІДОЗРУ

місто Кропивницький 15 вересня 2022 року

Громадянин України Бахмет Сергій Анатолійович,
31.10.1980 року народження, відповідно до ст. ст. 111, 112,
276-278 та глави 11 КПК України Вам повідомляється про
підозру у вчиненні кримінального правопорушення, перед-
баченого ч. 7 ст. 111-1 КК України, а саме у добровільно-
му зайнятті громадянином України посади в незаконних су-
дових або правоохоронних органах, створених на тимча-
сово окупованій території, у кримінальному провадженні
№ 42022132590000034 від 08.07.2022.

Повний текст повідомлення про підозру розміщувати-
меться на веб-сайті Офісу Генерального прокурора у рубри-
ці «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеці-
ального досудового розслідування» за посиланням: [https://
www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-
pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya](https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya).

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК

під час здійснення досудового розслідування

На підставі ст.ст. 133, 135, 278 КПК України виклика-
ється громадянин України Бахмет Сергій Анатолійович,
31.10.1980 р.н., о 10 годині 00 хвилин 20, 21 вересня та 22
вересня 2022 до Луганської обласної прокуратури за адре-
сою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Со-
борна, 5-а, для вручення письмового повідомлення про під-
озру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаче-
ного ч. 7 ст. 111-1 КК України у кримінальному проваджен-
ні №42022132590000034 від 08.07.2022, допиту у якості під-
озрюваного, а також проведення інших слідчих та процесу-
альних дій у зазначеному кримінальному провадженні. По-
важні причини та наслідки неприбуття особи на виклик вка-
зані у ст. ст. 138, 139 Кримінального процесуального кодексу
України.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПІДОЗРУ

місто Дніпро 15 вересня 2022 року

Слідчим в ОВС 2-го відділення слідчого відділу 3 управління (з дислокацією у м. Северодо-
нецьк Луганської області) ГУ СБУ в Донецькій та Луганській областях Ярушкевич Сергій Олек-
сандрович за погодженням з прокурором у кримінальному провадженні — заступником на-
чальника відділу процесуального керівництва при провадженні досудового розслідування те-
риторіальними органами поліції та підтримання публічного обвинувачення управління нагля-
ду за додержанням законів Національної поліцією України та органами, які ведуть боротьбу з
організованою та транснаціональною злочинністю Луганської обласної прокуратури Ткачу-
ком Андрієм Вячеславовичем, розглянувши матеріали кримінального провадження, внесеного
до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 22022130000000298 від 19.07.2022 та вста-
новивши наявність достатніх доказів для підозри особи у вчиненні кримінального правопору-
шення, передбаченого ч. 5 ст. 111-1 КК України, відповідно до ст. ст. 40, 42, 111, 133, 135, 137,
276, 277, 278 КПК України,

ПОВІДОМИВ:

Скорому Андрію Михайловичу, 28 серпня 1967 р.н., громадянину України, уроджен-
цю м. Лисичанськ Луганської області, зареєстрованому за адресою: Луганська область,
м. Лисичанськ, вул. Седова, 32 про підозру у добровільному зайнятті громадянином України по-
сади — «виконувача обов'язків голови Адміністрації м. Лисичанська ЛНР», пов'язаної з вико-
нанням організаційно-розпорядчих та адміністративно-господарських функцій, у незаконному
органи влади, створеному на тимчасово окупованій території, у тому числі в окупаційній адмі-
ністрації держави-агресора, тобто у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого
ч. 5 ст. 111-1 КК України.

Права, обов'язки та гарантії підозрюваного, обвинуваченого визначені зокрема ст. 42 КПК
України, ст.ст. 28, 29, 55, 56, 59, 62, 63 Конституції України.

Повний текст повідомлення про підозру розміщено на вебсайті Офісу Генерального проку-
рора <https://www.gp.gov.ua> у рубриці (розділі) «Повістки про виклик».

Письмове повідомлення про підозру склав та вручив: Слідчий в ОВС 2-го відділення СВ 3
управління (з дислокацією у м. Северодонецьк Луганської області) ГУ СБУ в Донецькій та Лу-
ганській областях Ярушкевич С. О.

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО

Підозрювана Петрушова Валерія Анатоліївна, 23.04.2002 року народження, проживаюча за адресою: Луганська об-
ласть, Новопсковський район, смт. Новопсков, вул. Україн-
ська, 208, на підставі ст.ст. 133, 135 КПК України, Вам необхід-
но з'явитись до Територіального управління Державного бюро
розслідувань, розташованого у м. Києві, за адресою: м. Київ,
вул. О. Теліги, буд. 8, (каб. 241) до старшого слідчого 3 СВ ТУ
ДБР у м. Києві Єрмакова Ю. І., як підозрюваній у вчиненні кр-
мінального правопорушення, передбаченого ч. 7 ст. 111-1 КК
України 19.09.2022 об 11:00 год. (для допиту в якості підозрю-
ваної та інших процесуальних дій).

Нагадуємо про обов'язок заздалегідь повідомити про немож-
ливість явки. Поважні причини та наслідки неприбуття на ви-
клик передбачені ст.ст. 138, 139 КПК України.

Текст повістки про виклик розміщуватиметься на веб-сайті
Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик
та відомості про здійснення спеціального досудового розслі-
дування» за посиланням: [https://www.gp.gov.ua/ua/categories/
povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-
dosudovogo-rozsliduvannya](https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya).

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО

Підозрювана Бортнік Катерина Валеріївна, 12.12.2001 ро-
ку народження, зареєстрована за адресою: Луганська об-
ласть, Сватівський район, смт. Білокуракине, вул. Центральна
8, кв. 12 на підставі ст.ст. 133, 135 КПК України, Вам необхід-
но з'явитись до Територіального управління Державного бюро
розслідувань, розташованого у м. Києві, за адресою: м. Київ,
вул. О. Теліги, буд. 8, (каб. 241) до старшого слідчого 3 СВ ТУ
ДБР у м.Києві Єрмакова Ю. І., як підозрюваній у вчиненні кр-
мінального правопорушення, передбаченого ч. 7 ст. 111-1 КК
України 19.09.2022 о 12:00 год. (для допиту в якості підозрюва-
ної та інших процесуальних дій).

Нагадуємо про обов'язок заздалегідь повідомити про немож-
ливість явки. Поважні причини та наслідки неприбуття на ви-
клик передбачені ст.ст. 138, 139 КПК України.

Текст повістки про виклик розміщуватиметься на веб-сайті
Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик
та відомості про здійснення спеціального досудового розслі-
дування» за посиланням: [https://www.gp.gov.ua/ua/categories/
povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-
dosudovogo-rozsliduvannya](https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya).

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО

місто Дніпро 15 вересня 2022 року

Громадянин України Скорий Андрій Михайлович, 28.08.1967 року народження, зареєстро-
ваний та проживаючий за адресою: Луганська область, м. Лисичанськ, вул. Седова, б. 32, від-
повідно до вимог ст.ст. 133, 135, 137 Кримінального процесуального кодексу України виклика-
ється у кримінальному провадженні № 22022130000000298 від 19.07.2022 до слідчого в ОВС
2-го відділення СВ 3 управління (з дислокацією у м. Северодонецьк Луганської області) ГУ СБУ
в Донецькій та Луганській областях Ярушкевича Сергія Олександровича, за адресою: Дніпро-
петровська область, м. Дніпро, площа Шевченка, б. 7 на 19.09.2022 о 10:00, на 20.09.2022 о
10:00, на 21.09.2022 о 10:00 для проведення слідчих та процесуальних дій, для вручення пись-
мового повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбачено-
го ч. 5 ст. 111-1 КК України, для допиту в якості підозрюваного, у зазначеному кримінально-
му провадженні.

Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття вказані у ст. ст. 138, 139 КПК України,
у тому числі: можливість накладення грошового стягнення, застосування приводу, здійснення
спеціального досудового розслідування, спеціального судового розгляду.

Телефон та поштова скринька для зв'язку: 0668468154, lug.prok.office@gmail.com.

Повідомлення про завершення спеціального досудового розслідування у кримінальному провадженні

№ 62022100130000548 від 26.08.2022 за підозрою Ертмана В. М. у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 7 ст. 111-1 КК України

Відповідно до вимог ст. 290 КПК України повідомляється підозрюваний Ертман Володимир Миколайович, 03.10.2000 р.н., проживаючий за адресою: Донецька область, Новоазов-
ський район, с. Приморське, вул. Октябрська, 31, про те, що
15.09.2022 спеціальне досудове розслідування у кримінально-
му провадженні № 62022100130000548 від 26.08.2022, в якому
йому повідомлено про підозру за ч. 7 ст. 111-1 КК України, бу-
де завершено. У зв'язку із чим, Ви, Ертман В. М. маєте право на
ознайомлення із матеріалами досудового розслідування у пері-
од часу з 09 год. 00 хв. до 18 год. 00 хв. 19.09.2022 у приміщен-
ні ТУ ДБР у м. Києві, за адресою: вул. Олени Теліги, 8, м. Київ,
(каб. 240), а також в порядку ч. 6 ст. 290 КПК України Ви повин-
ні відкрити сторони обвинувачення наявні матеріали, які планує-
те використовувати, як доказ у суді.

Ст. слідчий Третього слідчого відділу Тарас ЯЩУК
e-mail: 2sv.dbr.kyiv@gmail.com

Повідомлення про завершення спеціального досудового розслідування у кримінальному провадженні

№ 62022100130000549 від 26.08.2022 за підозрою Іванова В. І. у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 7 ст. 111-1 КК України

Відповідно до вимог ст. 290 КПК України повідомляється під-
озрюваний Іванов Володимир Іванович, 28.03.1963 р.н., про-
живаючий за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, про-
спект Металургів, 88, кв. 129, про те, що 15.09.2022 спеці-
альне досудове розслідування у кримінальному провадженні
№ 62022100130000549 від 26.08.2022, в якому йому повідо-
млено про підозру за ч. 7 ст. 111-1 КК України — завершено. У
зв'язку із чим, Ви, Іванов В. І. маєте право на ознайомлення із
матеріалами досудового розслідування у період часу з 09 год.
00 хв. до 18 год. 00 хв. 19.09.2022 у приміщенні ТУ ДБР у м. Ки-
єві, за адресою: вул. Олени Теліги, 8, м. Київ, (каб. 240), а також
в порядку ч. 6 ст. 290 КПК України Ви повинні відкрити сторо-
ні обвинувачення наявні матеріали, які плануєте використовува-
ти, як доказ у суді.

Ст. слідчий Третього слідчого відділу Тарас ЯЩУК
e-mail: 2sv.dbr.kyiv@gmail.com

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК

під час здійснення досудового розслідування

Громадянин України Плис Віталій Іванович, 28.11.1961 року народження, уродженець с. Кам'янка Старобільського району Луганської області, зареєстрований та проживаючий за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Кам'янка, вул. Пульного, буд. 28, кв. 1, відповідно до вимог ст. ст. 133, 135, 137 Кримінального процесуального кодексу України виклика-
ється у кримінальному провадженні №42022132580000074 від 25.05.2022 до слідчого відділу 3 управління (з дислокацією у м. Северодонецьк) ГУ СБУ в Донецькій та Луганській областях за адресою: Дніпропетровська область м. Дніпро, пл. Шевченка 7, кабінет 131 на 20.09.2022 об 11:00, на 21.09.2022 об 11:00, на 22.09.2022 об 11:00, для отримання письмового повідомлен-
ня про підозру у скоєнні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 5 ст. 111-1 КК України, для допиту в якості підоз-
рюваного, для проведення інших слідчих та процесуальних дій у зазначеному кримінальному провадженні.

Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття вказані у ст. ст. 138, 139 КПК України, у тому числі: накладення гро-
шового стягнення, можливість застосування приводу, здійснення спеціального досудового розслідування, здійснення спеці-
ального судового розгляду.

Прокурор у кримінальному провадженні — Перший заступник керівника Старобільської окружної прокуратури Луганської області, Євген СУКАЧ

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО

Підозрювана Олефіренко Вікторія Олександрівна, 08.02.2002 року народження, місце реє-
страції: Луганська область, Старобільський район, смт Білолуцьк, вул. Степна 49А, на підставі
ст.ст. 133, 135 КПК України, Вам необхідно з'явитись до Територіального управління Держав-
ного бюро розслідувань, розташованого у м. Києві, за адресою: м. Київ, вул. О. Теліги, буд. 8,
(каб. 241) до старшого слідчого 3 СВ ТУ ДБР у м.Києві Єрмакова Ю. І., як підозрюваній у вчин-
ненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 7 ст. 111-1 КК України 19.09.2022 о
13:00 год. (для допиту в якості підозрюваної та інших процесуальних дій).

Нагадуємо про обов'язок заздалегідь повідомити про неможливість явки. Поважні причи-
ни та наслідки неприбуття на виклик передбачені ст.ст. 138, 139 КПК України.

Текст повістки про виклик розміщуватиметься на веб-сайті Офісу Генерального прокурора
у рубриці «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеціального досудового розслі-
дування» за посиланням: [https://www.gp.gov.ua/ua/categories/
povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya](https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya).

ПОВІДОМЛЕННЯ

про постановлення слідчим суддено ухвали про здійснення спеціального досудового розслідування стосовно підозрюваного КОЗИНСЬКОГО Ф. Г.

Ухвалою слідчого судді Вищого антикорупційного суду Мовчан Н. В. 13.09.2022 надано дозвіл на здійснення спеціального досудового роз-
слідування у кримінальному провадженні № 52019000000001110 від
10.12.2019 стосовно Козинського Фелікса Григоровича 28.11.1976 року
народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. Архітектора Дольника, буд. 15, кв. 4, підозрюваного у
вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 5 ст. 27, ч.ч. 4,
5 ст. 191 КК України.

Повістка про виклик

Національне антикорупційне бюро України, відповідно до вимог
ст.ст. 111, 112, 133, 135, 137 КПК України, викликає підозрюваного Ко-
зинського Фелікса Григоровича, 28.11.1976 р.н., зареєстрованого за
адресою: вул. Архітектора Дольника, буд. 15, кв. 4, м. Дніпро, Дніпропе-
тровська область, 19 вересня 2022 року о 10 год. 00 хв. до Національно-
го антикорупційного бюро України (вул. Василя Сурикова, 3, м. Київ) до
детектива Національного бюро Черкашина В. В. (тел.: 0988826268) для
допиту як підозрюваного та вручення копії клопотання про обрання за-
побіжного заходу у вигляді тримання під вартою у кримінальному про-
вадженні № 52019000000001110 від 10.12.2019.

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК

під час здійснення досудового розслідування

На підставі ст.ст. 133, 135, 278 КПК України викликається громадян-
ка України Завертиленко Катерина Геннадіївна, 13.07.1998 року наро-
дження, о 10 годині 00 хвилин 20, 21, 22 вересня 2022 року до слідчо-
го відділу 3 управління (з дислокацією у м. Северодонецьк) ГУ СБУ в До-
нецькій та Луганській областях за адресою: Дніпропетровська область,
м. Дніпро, площа Шевченка, 7, для вручення Вам письмового повідомлення
про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 7
ст. 111-1 КК України у кримінальному провадженні № 42022132580000102
від 21.07.2022, допиту як підозрюваної, а також проведення інших слідчих
та процесуальних дій у зазначеному кримінальному провадженні. Поважні
причини та наслідки неприбуття особи на виклик вказані у ст. ст. 138, 139
Кримінального процесуального кодексу України.

ОГОЛОШЕННЯ

ПОВІДОМЛЕННЯ про початок здійснення спеціального досудового розслідування Ухвалою слідчого судді Солом'янського районного суду міста Києва Аксьонової Н. М. від 12.09.2022 (Справа № 760/11616/22, у провадженні № 1-кс/760/3663/22) надано до-звіл на здійснення спеціального досудового розслідування у кримінальному провадженні № 22022101110000133 від 17.05.2022 щодо Кота Юрія Володимировича, 23.01.1976 року на-родження, підозрюваного у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 111 КК України. ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО при здійсненні спеціального досудового розслідування Підозрюваний Кот Юрій Володимирович, 23.01.1976 року народження, відповідно до ви-мог ст.ст. 133, 135, 297-5 Кримінального процесуального кодексу України, Вам необхід-но з'явитися 19.09.2022 о 10 год. 00 хв. як підозрюваному у кримінальному провадженні № 22022101110000133 за ч. 2 ст. 111 КК України під час здійснення спеціального досудо-вого розслідування до старшого слідчого в ОВС слідчого управління Головного управління СБ України у м. Києві та Київській області Салівончика Сергія Олеговича за адресою: м. Ки-їв, пр. Перемоги, 55/2, для участі у допиті як підозрюваного, а також проведенні інших слід-чих та процесуальних дій, вручення повідомлення про завершення досудового розслідування, надання доступу до матеріалів досудового розслідування, ознайомлення з ними, отримання обвинувального акта та реєстру матеріалів досудового розслідування у кримінальному про-вадженні № 22022101110000133. При собі необхідно мати документ, який посвідчує особу. Явка обов'язкова. У разі неявки без поважних причин застосовуються заходи, передбаче-ні ст.ст. 139, 140 Кримінального процесуального кодексу України: примусовий привід, гро-шове стягнення. ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО при здійсненні спеціального досудового розслідування Підозрюваний Кот Юрій Володимирович, 23.01.1976 року народження, відповідно до ви-мог ст.ст. 133, 135, 297-5 Кримінального процесуального кодексу України, Вам необхід-но з'явитися 20.09.2022 о 10 год. 00 хв. як підозрюваному у кримінальному провадженні № 22022101110000133 за ч. 2 ст. 111 КК України під час здійснення спеціального досудо-вого розслідування до старшого слідчого в ОВС слідчого управління Головного управління СБ України у м. Києві та Київській області Салівончика Сергія Олеговича за адресою: м. Ки-їв, пр. Перемоги, 55/2, для участі у допиті як підозрюваного, а також проведенні інших слід-чих та процесуальних дій, вручення повідомлення про завершення досудового розслідування, надання доступу до матеріалів досудового розслідування, ознайомлення з ними, отримання обвинувального акта та реєстру матеріалів досудового розслідування у кримінальному про-вадженні № 22022101110000133. При собі необхідно мати документ, який посвідчує особу. Явка обов'язкова. У разі неявки без поважних причин застосовуються заходи, передбаче-ні ст.ст. 139, 140 Кримінального процесуального кодексу України: примусовий привід, гро-шове стягнення. ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО при здійсненні спеціального досудового розслідування Підозрюваний Кот Юрій Володимирович, 23.01.1976 року народження, відповідно до ви-мог ст.ст. 133, 135, 297-5 Кримінального процесуального кодексу України, Вам необхід-но з'явитися 21.09.2022 о 10 год. 00 хв. як підозрюваному у кримінальному провадженні № 22022101110000133 за ч. 2 ст. 111 КК України під час здійснення спеціального досудо-вого розслідування до старшого слідчого в ОВС слідчого управління Головного управління СБ України у м. Києві та Київській області Салівончика Сергія Олеговича за адресою: м. Ки-їв, пр. Перемоги, 55/2, для участі у допиті як підозрюваного, а також проведенні інших слід-чих та процесуальних дій, вручення повідомлення про завершення досудового розслідування, надання доступу до матеріалів досудового розслідування, ознайомлення з ними, отримання обвинувального акта та реєстру матеріалів досудового розслідування у кримінальному про-вадженні № 22022101110000133. При собі необхідно мати документ, який посвідчує особу. Явка обов'язкова. У разі неявки без поважних причин застосовуються заходи, передбаче-ні ст.ст. 139, 140 Кримінального процесуального кодексу України: примусовий привід, гро-шове стягнення.	ПОВІДОМЛЕННЯ про завершення досудового розслідування та відкриття стороні захисту матеріалів досудового розслідування Підозрюваний Кургун Ярослав Романович, 29.10.1981 р.н., останнє відоме місце проживання: вул. Дмитрівська, буд. 45, кв. 5, м. Київ, відповідно до вимог ст. 290 КПК України повідо-мляю, що 12.09.2022 досудове розслідування у кримінально-му провадженні № 5201800000000098 від 12.02.2018, у ме-жах якого Вам повідомлено про підозру у вчиненні криміналь-них правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 27, ч. 2 ст. 364, ч. 3 ст. 27, ч. 3 ст. 209, ч. 3 ст. 27, ч. 3 ст. 358, ч. 3 ст. 27, ч. 4 ст. 358 КК України, завершено та Вам надано доступ до матеріалів до-судового розслідування. У зв'язку з цим, Ви маєте право ознайомитися з матеріала-ми досудового розслідування вказаного кримінального про-вадження, скопіювати або відобразити їх відповідним чином, у т.ч. будь-які речові докази або їх частини, документи або ко-пії з них. Для ознайомлення з матеріалами кримінального прова-дження Вам необхідно прибути до адміністративного примі-щення Національного антикорупційного бюро України, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Василя Сурикова, буд. 3, до детектива Третього відділу детективів Другого підрозді-лу детективів Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України Кривов'яза Дмитра Олексан-дровича (службовий кабінет № 453/2, тел. +38(044) 364-42-99) або інших детективів, які входять до складу слідчої групи.	ПОВІДОМЛЕННЯ про постановлення слідчим суддею ухвали про здійснення спеціального досудового розслідування стосовно підозрюваної Соломки Я. О. Ухвалою слідчого судді Київського районного суду м. Пол-тави від 12.09.2022 надано дозвіл на здійснення спеціально-го досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62022170020000494 від 19.07.2022 стосовно Соломки Яни Олександрівни, 04.12.1990 р.н., місце проживання: Харківська область, місто Ізюм, проспект Незалежності, 67, кв. 33; місце реєстрації: Харківська область, місто Ізюм, вулиця Плужника, 10, підозрюваної у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 111 КК України. ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО Соломка Яна Олександрівна, 04.12.1990 р.н., місце про-живання: Харківська область, місто Ізюм, проспект Незалеж-ності, 67, кв. 33; місце реєстрації: Харківська область, місто Ізюм, вулиця Плужника, 10, відповідно до вимог ст. ст. 133, 135 КПК України, Вам необхідно з'явитись 20.09.2022; 21.09.2022 о 10 год. 00 хв. до другого слідчого відділу (з дислокацією у м. Харкові) територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Полтаві, розташованого за адресою: вулиця Євгена Котляра, 7, місто Харків (каб. № 8) для допиту в якості підозрюваного та проведення інших про-цесуальних дій по даному кримінальному провадженню.
	ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПІДОЗРУ Громадянин України Стяжкін Данііл Олександрович, 11.11.1993 р.н., у відповідності до вимог ст. 111, 135, 278 КПК України Вам повідомляється про підозру у кримінальному провадженні № 2202213000000177 від 26.05.2022, у вчинені злочинів, передбачених ч. 2 ст. 111, ч. 7 ст. 111-1 КК України, тобто добровільне зайняття громадянином України посади в незаконному правоохоронному органі, створеному на тимча-сово окупованій території та державна зрада. Права, обов'язки та гарантії підозрюваного визначені зо-крема ст. 42 КПК України, ст.ст. 28, 29, 55, 56, 59, 62, 63 Кон-ституції України. ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО Підозрюваний Стяжкін Данііл Олександрович, 11.11.1993 р.н., місце реєстрації: м. Луганськ, квартал 50 років Жов-тня, буд. 36, кв. 2, згідно ст. 133, 135 КПКУ Вам необхід-но з'явитись 19, 20, 21 вересня 2022 р. о 10 год. до УСБУ у Вінницькій обл. (м. Вінниця, вул. Грушевського, 27) до слід-чого Лемещука А. І., тел. (0432)599305, для отримання пись-мового повідомлення про підозру у вчиненні злочинів, перед-бачених ч. 2 ст. 111, ч. 7 ст. 111-1 КК України та проведен-ня інших процесуальних дій у к/п № 2202213000000177 від 26.05.2022. Поважні причини неприбуття на виклик викладені у ст.ст. 138, 139 КПК України. <i>Старший слідчий в ОВС слідчого відділу УСБУ у Вінницькій області Артур ЛЕМЕЩУК</i>	Повідомлення про ухвалення слідчим суддею рішення про здійснення спеціального досудового розслідування Ухвалою слідчого судді Київського районного суду міста Одеси від 13.09.2022 (справа № 520/3633/17) надано дозвіл на здійснення спеціального досудового розслідування стосов-но підозрюваної у вчиненні кримінальних правопорушень, пе-редбачених ч.ч. 2, 3 ст. 191, ч. 1 ст. 366 КК України Дніпров-ської Галини Іванівни, 01.05.1965 року народження, остання відома адреса реєстрації: м. Одеса, вул. Академіка Корольо-ва, 104, кв. 106, на теперішній час без реєстрації на території України, яка переховується від слідства та суду, та оголошена у міжнародний розшук. ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО для надання доступу до матеріалів досудового розслідування Викликається Дніпровська Галина Іванівна, 01.05.1965 ро-ку народження, (останнє відоме місце проживання на терито-рії України: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 104, кв. 106). Відповідно до вимог ст. ст. 133, 135, 297-5 КПК України Вам необхідно з'явитися о 12.00 годині 16 вересня 2022 року, 22.00 години 19 вересня 2022 року до прокурора Київської окруж-ної прокуратури м. Одеси Колесніченко А. О. (0487050897) за адресою: м. Одеса, вул. Краснова, 10 для повідомлення про завершення досудового розслідування та надання доступу до матеріалів досудового розслідування № 12013170480003022 від 24.05.2013. Поважні причини неприбуття особи на виклик передбачено статтею 138 КПК України. Наслідки неприбуття на виклик передбачено статтею 139 КПК України.



UKRSIBBANK
BNP PARIBAS GROUP

Інформаційне повідомлення АТ «УКРСИББАНК»

АТ «УКРСИББАНК» (надалі — Банк) повідомляє про внесення змін до *Правил (договірних умов) споживчого кредитування позичальників АТ «Укрсиббанк» з можливістю відкриття та комплексного розрахунково-касового обслуговування карткових (поточних) рахунків (зі змінами)* (далі — *Правила*), які розміщені для ознайомлення на сайті www.my.ukrsibbank.com та на інформаційних стендах у приміщеннях установ Банку, та опубліковані в газеті «Урядовий кур'єр» № 105 від 09.06.2017 р., з усіма наступними змінами та доповненнями, наступних змін, а саме: Додатково підпункт 10.2.2.2. глави 10 розділу II наступним абзацем:

«По закінченню терміну дії «кредитних канікул», для власників Кредитних карток, щодо яких застосовувалися «кредитні канікули», передбачені в абзаці першому пункту 10.2.2.2 Правил, та які, в результаті перенесених пла-тежів мають накопичення сум до сплати (Мінімальних сум поповнення Карткового рахунку), Банк задля змен-шення навантаження для таких Позичальників, починаючи з серпня 2022 року, має право змінити складову формули розрахунку Мінімальної суми поповнення Карткового рахунку, що наведена в п.7.1.10 Правил, а саме при розрахунку Мінімальної суми поповнення карткового рахунку перша складова суми П — поповнення за по-точний період, зазначена в абзаці 4 пункту 7.1.10, може бути менше ніж 100% від суми нарахованих процентів та комісій за попередній місяць і місяці, у яких були застосовані кредитні канікули. Про зменшення розміру відсотка від суми нарахованих процентів та комісій, що буде закладений при розрахуванні Мінімальної суми поповнення карткового рахунку в таких випадках, Банк повідомляє Позичальника шляхом направлення йому Повідомлення, у якому зазначається інформація щодо застосування таких змін, в тому числі строк дії змін в розрахунку Міні-мальної суми поповнення. Наступні повідомлення про Мінімальну суму поповнення, що підлягає сплаті, будуть формуватися з врахуванням нових умов протягом строку дії змін в розрахунку Мінімальної суми поповнення».

Датою публікації змін до вищезазначених Правил є публікація цього повідомлення в офіційному друкованому виданні, а саме: 15.09.2022 р. Дата початку дії змін до Правил є — 15.09.2022 р.

Заступник Голови Правління АТ «УКРСИББАНК» —
Начальник Юридичного департаменту Полянчук О. В.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПІДОЗРУ

Прокурор Миколаївської спеціалізованої прокуратури у військовій та оборонній сфері Південного регіону Ма-ковецький Євген Валентинович, відповідно до ст.ст. 36, 40, 42, 111, 135, 276-278 КПК України, повідомляє про зміну раніше повідомленої підозри та повідомлення про нову підозру Павлову Юрію Вікторовичу, 02.06.1983 р.н., який народився в м. Севастополь, АР Крим, громадянину України, раніше не судимому, проживаючому за адре-сою — вул. Жовтневої революції, 37, кв. 55, м. Севастополь, АР Крим, Україна, у кримінальному провадженні № 42015150410001243 від 23.02.2015 про те, що він підозрюється у вчиненні кримінальних правопорушень, пе-редбачених ч. 1 ст. 408 КК України (Дезертирство — нез'явлення на службу у разі переведення, з метою ухили-тися від військової служби) та ч. 1 ст. 111 КК України (Державна зрада — діяння, умисно вчинене громадянином України на шкоду суверенітетові, територіальній цілісності та недоторканності, обороноздатності, державній, еко-номічній та інформаційній безпеці України: перехід на бік ворога в період збройного конфлікту).

Повний текст повідомлення про зміну раніше повідомленої підозри та повідомлення про нову підозру розмі-щуватиметься на веб-сайті Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик та відомості про здій-снення спеціального досудового розслідування» за посиланням (<https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya>).

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК

Відповідно до вимог ст.ст. 40, 133, 135, 297-5 КПК України, ч. 3 ст. 12 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» Павлову Юрію Вікторови-чу, 02.06.1983 р.н. (останнє відоме місце проживання: вул. Жовтневої революції, 37, кв. 55, м. Севастополь, АР Крим, Україна) необхідно прибути до Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташовано-го у місті Миколаєві, (м. Миколаїв, вул. Спаська, 18; к.т. +38(0512)37-97-99) 26.09.2022 о 10:00 год., 27.09.2022 о 10:00 год. та 28.09.2022 о 10:00 год. для отримання у кримінальному провадженні № 42015150410001243 від 23.02.2015 письмового повідомлення про зміну раніше повідомленої підозри та повідомлення про нову підозру у скоєнні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 408, ч. 1 ст. 111 КК України, допиту в якості підозрю-ваного, проведення інших слідчих та процесуальних дій у зазначеному кримінальному провадженні.

Слідчий Першого слідчого відділу (з дислокацією у м. Миколаєві) ТУ ДБР, розташованого у м. Миколаєві, Сергій МАТВІЄНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО УХВАЛЕННЯ СЛІДЧИМ СУДДЕЮ

ДОЗВОЛУ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ДОСУДОВОГО РОЗСЛІДУВАННЯ, ПОЧАТОК ЗДІЙСНЕННЯ

СПЕЦІАЛЬНОГО ДОСУДОВОГО РОЗСЛІДУВАННЯ ТА ПОВІСТКИ ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО

Ухвалою слідчого судді Печерського районного суд м. Києва від 12.09.2022 (судова справа № 757/23349/22-к) за-доволено клопотання сторони обвинувачення та надано дозвіл на здійснення спеціального досудового розслідуван-ня у кримінальному провадженні № 62022000000000260 стосовно підозрюваного Бондарева Григорія Сергійовича, 29.04.2001 р.н., громадянина України, який зареєстрований за адресою: Луганська обл., Новоайдарський р-н, с. Бах-мутівка, вул. Радгоспна, буд. 19-А.

У зв'язку з ухваленням судовим рішенням про здійснення досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні, відповідно до вимог ст. ст. 133, 135, 137 КПК України підозрюваному Бондареву Григорію Сергійовичу, 29.04.2001 р.н. повідомляємо, що вам необхідно з'явитися на 10 год. 00 хв. 19.09.2022, на 10 год. 00 хв. 20.09.2022, на 10 год. 00 хв. 21.09.2022 до Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань за адресою: м. Київ, вул. Симо-на Петлюки, 15, кабінет 302, для допиту в якості підозрюваного у кримінальному провадженні № 62022000000000260 від 13.05.2022, а також проведення необхідних слідчих та процесуальних дій.

Крім цього, у зв'язку із тим, що найближчим часом планується завершення досудового розслідування, Вам необхід-но з'явитись на 10 год. 00 хв. 23.09.2022 та на 10 год. 00 хв. 26.09.2022.

Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття вказані у ст. ст. 138-139 КПК України, у томі числі: можливість застосування приводу, накладення грошового стягнення, здійснення спеціального судового розгляду.

Телефон та поштова скринька для зв'язку: 044-365-40-00, info@dbr.gov.ua.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про зміну раніше повідомленої підозри та нову підозру

Слідчий першого відділу Управління з розслідування злочинів, вчинених у зв'язку із масовими протестами у 2013-2014 роках, Державного бюро розслідувань Карпов Е. О., розглянувши мате-ріали кримінального провадження № 42016000000003672 від 24.11.2016, за погодженням із про-курором відділу Офісу Генерального прокурора Саричевим Д.Д., відповідно до ст.ст. 40, 42, 110, 276-279 КПК України 13.09.2022 повідомив Курінному Анатолію Володимировичу, 24.04.1959 ро-ку народження, уродженцю м. Донецьк, громадянину України, який зареєстрований за адресою: вул. Орджонікідзе, 8, кв. 2 м. Донецьк, останні відомі місця проживання: вул. Орджонікідзе, 8, кв. 2 м. Донецьк, та вул. Носулі, 18, м. Костянтинівка, Донецька область, раніше не судимому, про змі-ну раніше повідомленої підозри та нову підозру у вчиненні кримінальних правопорушень, перед-бачених ч. 4 ст. 41, ч. 1 ст. 365 (в редакції Закону № 3207-VI від 07.04.2011); ч. 4 ст. 41, ч. 3 ст. 27, ст. 340; ч. 4 ст. 41, ч. 3 ст. 27, ч. 1 ст. 366 (в редакції Закону № 3207-VI від 07.04.2011) КК України.

Повний текст повідомлення про зміну раніше повідомленої підозри та нову підозру розміщу-ватиметься на веб-сайті Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик та ві-домості про здійснення спеціального досудового розслідування» за посиланням: <https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovogo-rozsliduvannya>.

Слідчий ДБР Е. Карпов
(044) 365 40 00

ОГОЛОШЕННЯ

Повідомлення про підозру

Громадянка України Чернявська Ольга Вікторівна, 13.05.1980 року народження, у відповідності до вимог ст.ст. 111, 135, 278, 279 КПК України вам повідомляється про підозру у кримінальному провадженні за № 12020080000000289 від 29.07.2020 у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 28 ч. 2 ст. 203-2 КК.

Повний текст повідомлення про підозру та пам'ятки про процесуальні права та обов'язки підозрюваного розміщуватимуться на веб-сайті Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування» за посиланням: <https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik>.

ПОВІСТКА
про виклик підозрюваного

Чернявська Ольга Вікторівна, 13.05.1980 року народження, громадянка України, проживаюча за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Токмак, вул. Шевченка, буд. 54, кв. 26, у відповідності до ст. ст. 133, 135, 139, 297-5 КПК України, Вам необхідно з'явитися в період часу з 10 год 00 хв до 17 год 00 хв 19.09.2022, 22.09.2022 до Запорізької обласної прокуратури (вул. Матросова, 29а, м. Запоріжжя) для вручення Вам повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 28, ч. 2 ст. 203-2 КК України та допиту Вас в якості підозрюваного, у кримінальному провадженні № 12020080000000289 від 29.07.2020.

Повідомляємо, що у разі неприбуття до прокурора, окрім обставин, передбачених ст. 138 КПК України, настає відповідальність, передбачена ст. 139 КПК України.

Повідомлення про підозру

Громадянка України Бикова Яна Володимирівна, 17.10.1983 року народження, у відповідності до вимог ст.ст. 111, 135, 278, 279 КПК України вам повідомляється про підозру у кримінальному провадженні за № 12020080000000289 від 29.07.2020 у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 203-2 КК.

Повний текст повідомлення про підозру та пам'ятки про процесуальні права та обов'язки підозрюваного розміщуватимуться на веб-сайті Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування» за посиланням: <https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik>.

ПОВІСТКА
про виклик підозрюваного

Бикова Яна Володимирівна, 17.10.1983 року народження, громадянка України, проживаюча за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Токмак, вул. Володимирівська, буд.19, кв. 31, у відповідності до ст. ст. 133, 135, 139, 297-5 КПК України, Вам необхідно з'явитися в період часу з 10 год 00 хв до 17 год 00 хв 19.09.2022, 22.09.2022 до Запорізької обласної прокуратури (вул. Матросова, 29а, м. Запоріжжя) для вручення Вам повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 203-2 КК України та допиту Вас в якості підозрюваного, у кримінальному провадженні № 12020080000000289 від 29.07.2020.

Повідомляємо, що у разі неприбуття до прокурора, окрім обставин, передбачених ст. 138 КПК України, настає відповідальність, передбачена ст. 139 КПК України.

Повідомлення про підозру

Громадянин України Компанієць Олександр Володимирович, 06.11.1978 року народження, у відповідності до вимог ст.ст. 111, 135, 278, 279 КПК України вам повідомляється про підозру у кримінальному провадженні за № 12020080000000289 від 29.07.2020 у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч.3 ст. 28 ч. 2 ст. 203-2 КК України.

Повний текст повідомлення про підозру та пам'ятки про процесуальні права та обов'язки підозрюваного розміщуватимуться на веб-сайті Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування» за посиланням: <https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik>.

ПОВІСТКА
про виклик підозрюваного

Компанієць Олександр Володимирович, 06.11.1978 року народження, громадянин України, проживає за адресою: Запорізька область, Пологівський район, с. Нове, вул. Центральна, буд. 7, у відповідності до ст. ст. 133, 135, 139, 297-5 КПК України, Вам необхідно з'явитися в період часу з 10 год 00 хв до 17 год 00 хв 19.09.2022, 22.09.2022 до Запорізької обласної прокуратури (вул. Матросова, 29а, м. Запоріжжя) для вручення Вам повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 28, ч. 2 ст. 203-2 КК України та допиту Вас в якості підозрюваного, у кримінальному провадженні № 12020080000000289 від 29.07.2020.

Повідомляємо, що у разі неприбуття до прокурора, окрім обставин, передбачених ст. 138 КПК України, настає відповідальність, передбачена ст. 139 КПК України.

Повідомлення про підозру

Громадянин України Самусенко Ігор Анатолійович, 17.02.1989 року народження, у відповідності до вимог ст.ст. 111, 135, 278, 279 КПК України вам повідомляється про підозру у кримінальному провадженні за № 12020080000000289 від 29.07.2020 у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 28 ч. 2 ст. 203-2 КК України.

Повний текст повідомлення про підозру та пам'ятки про процесуальні права та обов'язки підозрюваного розміщуватимуться на веб-сайті Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування» за посиланням: <https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik>.

ПОВІСТКА
про виклик підозрюваного

Самусенко Ігор Анатолійович, 17.02.1989 року народження, громадянин України, проживає за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Молочанськ, вул. Вокзальна, буд. 62а, кв. 23, у відповідності до ст. ст. 133, 135, 139, 297-5 КПК України, Вам необхідно з'явитися в період часу з 10 год 00 хв до 17 год 00 хв 19.09.2022, 22.09.2022 до Запорізької обласної прокуратури (вул. Матросова, 29а, м. Запоріжжя) для вручення Вам повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 28, ч. 2 ст. 203-2 КК України та допиту Вас в якості підозрюваного, у кримінальному провадженні № 12020080000000289 від 29.07.2020.

Повідомляємо, що у разі неприбуття до прокурора, окрім обставин, передбачених ст. 138 КПК України, настає відповідальність, передбачена ст. 139 КПК України.

Повідомлення про підозру

Громадянка України Хробуст Людмила Павлівна, 07.08.1977 року народження, у відповідності до вимог ст.ст. 111, 135, 278, 279 КПК України вам повідомляється про підозру у кримінальному провадженні за № 12020080000000289 від 29.07.2020 у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 28 ч. 2 ст. 203-2 КК України.

Повний текст повідомлення про підозру та пам'ятки про процесуальні права та обов'язки підозрюваного розміщуватимуться на веб-сайті Офісу Генерального прокурора у рубриці «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування» за посиланням: <https://www.gp.gov.ua/ua/categories/povistki-pro-viklik>.

ПОВІСТКА
про виклик підозрюваного

Хробуст Людмила Павлівна, 07.08.1977 року народження, громадянка України, проживаюча за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Токмак, вул. Садова, буд.53, у відповідності до ст. ст. 133, 135, 139, 297-5 КПК України, Вам необхідно з'явитися в період часу з 10 год 00 хв до 17 год 00 хв 19.09.2022, 22.09.2022 до Запорізької обласної прокуратури (вул. Матросова, 29а, м. Запоріжжя) для вручення Вам повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 28, ч. 2 ст. 203-2 КК України та допиту Вас в якості підозрюваного, у кримінальному провадженні № 12020080000000289 від 29.07.2020.

Повідомляємо, що у разі неприбуття до прокурора, окрім обставин, передбачених ст. 138 КПК України, настає відповідальність, передбачена ст. 139 КПК України.

ОГОЛОШЕННЯ

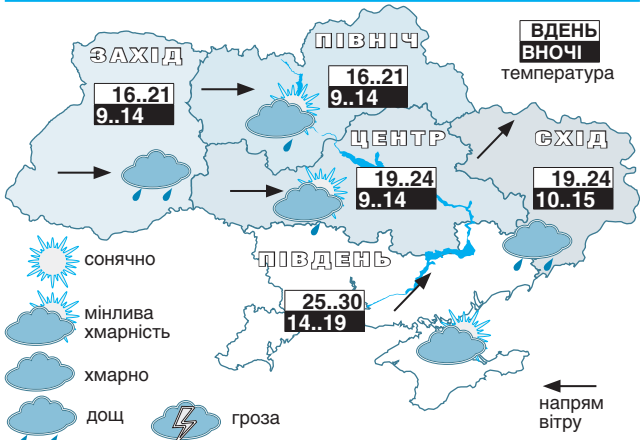
про проведення відкритих торгів (аукціону)
з продажу активів (майна) ПАТ «Промінвестбанк»

Номери лотів:	G24N021290-G24N021301
Найменування активу/стилий опис активу	Велосипеди, водяні велосипеди та човни
Місце проведення аукціону:	https://prozorro.sale/
Дата проведення аукціону:	20.09.2022
Час проведення аукціону:	Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб сайті: https://prozorro.sale/
Детальна інформація по лотам (параметри, забезпечення, початкова ціна, правила участі в аукціоні):	www.fg.gov.ua/passport/51587

Приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Стаценко О. С. заведена спадкова справа після смерті **Тріскач Миколи Григоровича**, 06.06.1961 року народження, який помер 06.01.2022 року. Спадкоємцям необхідно з'явитися до нотаріуса за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 49, тел.(050) 363-33-66. У випадку неявки свідоцтво про право на спадщину буде видане спадкоємцям, які своєчасно прийняли спадщину.

Втрачене посвідчення громадянина, потерпілого від Чорнобильської катастрофи, категорії 1 серії А № 316705 від 09.07.2018 року та вкладка до нього № 713886 від 09.07.2018 року, видане Київською обласною державною адміністрацією на ім'я Репік Сергій Володимирович, **вважати недійсним.**

ПОГОДА НА ЗАВТРА



ТЕМПЕРАТУРА ПО ОБЛАСТЯХ УКРАЇНИ
НА 16 ВЕРЕСНЯ

Область	Ніч	День	Область	Ніч	День
Київська	+9..+14	+16..+21	Черкаська	+9..+14	+18..+23
Житомирська	+8..+13	+15..+20	Кіровоградська	+9..+14	+19..+24
Чернігівська	+8..+13	+15..+20	Полтавська	+8..+13	+18..+23
Сумська	+9..+14	+16..+21	Дніпропетровська	+11..+16	+20..+25
Закарпатська	+10..+15	+17..+22	Одеська	+14..+19	+25..+30
Рівненська	+8..+13	+13..+18	Миколаївська	+13..+18	+24..+29
Львівська	+8..+13	+14..+19	Херсонська	+14..+19	+25..+30
Івано-Франківська	+9..+14	+15..+20	Запорізька	+11..+16	+23..+28
Волинська	+8..+13	+13..+18	Харківська	+10..+15	+18..+23
Хмельницька	+9..+14	+16..+21	Донецька	+11..+16	+19..+24
Чернівецька	+9..+14	+16..+21	Луганська	+10..+15	+20..+25
Тернопільська	+9..+14	+14..+19	Крим	+14..+19	+25..+30
Вінницька	+9..+14	+19..+24	Київ	+12..+14	+18..+20

Ужгородметцентр

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ ОБВИНУВАЧЕНОГО ІРІСХАНОВА А. З.

Громадянин Російської Федерації Ірісханов Анвар Зулумханович, 26.11.1985 року народження, останнє відоме місце проживання: Російська Федерація, Оренбурзька область, с. Тощке — 4, повідомляється про те, що йому необхідно з'явитися 28.09.2022 о 10 год. 00 хв. до Бобровицького районного суду Чернігівської області, за адресою: вул. Незалежності, 47, м. Бобровиця, Ніжинського району, Чернігівської області, для участі у підготовчому судовому засіданні з розгляду справи про його обвинувачення за ч. 1 ст. 438 КК України (справа № 1-кп/729/81/22, **суддя Булига Н. О.**)

Повну інформацію можливо знайти на офіційному сайті Бобровицького районного суду Чернігівської області — <https://bb.cn.court.gov.ua/>.

ПОВІСТКА О ВИЗОВЕ В СУД ОБВИНЯЕМОГО ІРИСХАНОВА А. З.

Громадянин Російської Федерації Ірісханов Анвар Зулумханович, 26.11.1985 года рождения, последнее известное место жительства: Российская Федерация, Оренбургская область, с. Тощкое — 4, уведомляется о том, что ему необходимо явиться 28.09.2022 в 10 час. 00 мин. в Бобровицкий районный суд Черниговской области, по адресу: ул. Независимости, 47, г. Бобровица, Нежинского района, Черниговской области, для участия в подготовительном судебном заседании о рассмотрении дела по его обвинению в совершении преступления предусмотренного ч. 1 ст. 438 УК Украины (дело № 1-кп/729/81/22, **судья Булига Н. О.**)

Полную информацию можно найти на официальном сайте Бобровицкого районного суда Черниговской области — <https://bb.cn.court.gov.ua/>.

Повідомлення про спеціальне досудове розслідування
та повістка про виклик підозрюваного
Дідиченко Єгора Васильовича

Ухвалою слідчого судді Новомосковського міськрайонного суду Дніпропетровської області від 12.09.2022 (справа №183/5679/22) надано дозвіл на здійснення спеціального досудового розслідування стосовно Дідиченко Єгора Васильовича, 18.02.1994 р.н., у кримінальному провадженні № 42022131610000085 від 30.03.2022.

На підставі ст.ст. 133, 135 КПК України Ви викликаєтеся на 20.09.2022, 21.09.2022 на 10 годину 00 хвилин до Старшого слідчого Другого СВ ТУ ДБР, розташованого в м. Краматорську, Завадського О. В. (м. Дніпро, проспект Гагаріна, б. 26) для участі у допиті у статусі підозрюваного у кримінальному провадженні № 42022131610000085 від 30.03.2022 за ознаками вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч. 4 ст. 408, ч. 2 ст. 111 КК України, проведеної інших слідчих та процесуальних дій, вручення повідомлення про завершення досудового розслідування, надання доступу до матеріалів досудового розслідування, вручення обвинувального акта та реєстру матеріалів досудового розслідування.

Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття на виклик вказані у ст.ст. 138 та 139 КПК України.

Свідоцтво про державну реєстрацію друкованого ЗМІ — журналу «Український ревматологічний журнал», серія та номер КВ №17830-6680 ПР від 04.02.2011 р.
вважати втраченим та недійсним.

Розшукуються спадкоємці **Мяснікова Германа Георгійовича**, 1963 р.н., померлого 21 жовтня 2021 року. Звертатися в місячний термін з дня опублікування оголошення за адресою: 63202, Харківська обл., смт Нова Воделога, вул. Горького, 1-А, тел. (05740) 45801, нотаріус Крючкова Л. А.