

БОРотьба
за абітурієнта
буде жорсткою

стор.

6

ХТО
НЕ ВИТРИМУЄ
ПЕРЕВІРКИ
ВЛАСНІСТЮ

стор.

7

ЦІНА
ЛІФТОВОЇ
БЕЗПЕКИ

стор.

8

ГАЗЕТА ЦЕНТРАЛЬНИХ ОРГАНІВ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ УКРАЇНИ

ЗАСНОВАНА В 1990 РОЦІ

www.ukurier.gov.ua

УРЯДОВИЙ КУР'ЄР

ЧЕТВЕР, 28 КВІТНЯ 2011 РОКУ

ЦІНА ДОГОВІРНА

№77 (4475)

ЦИТАТА ДНЯ

МИКОЛА АЗАРОВ:



Прем'єр-міністр про відповідальність
місцевої влади

«Зутинка
обороту
коштів
на якомусь об'єкті,
в регіоні,
в галузі —
це жовта
картка для
керівника».

стор. 2

Читайте
у спеціальному
випуску:



- Приватне будівництво
- Земельні ділянки під забудову: огляд цін та пропозицій
- Дім в законі
- Територія комфорту: живий вогонь та макова галявина
- Особливості національного будівництва

стор. 9–16

ЦИФРА ДНЯ

45 745 200 осіб

становила, за даними Держкомстату,
чисельність населення України
на 1 березня нинішнього року

Бензиновим спекулянтам буде непереливки



Висока вартість пального — не завжди запорука його високої якості...

ПРОБЛЕМА. Ще трохи — і Україна може перетнути
цінову межу на бензин, за якою — економічний колапс

стор. 4

Брудні руки доводять до «швидкої»

НП. Чому в країні поширюються кишкові інфекції

Олександр ВЕРТІЛЬ,
Павло КУЩ,
«Урядовий кур'єр»

Хоча гострі кишкові інфекції вважаються сезонними захворюваннями (зазвичай збільшення захворюваності на сальмонельоз, дизен-

терію й решту інфекцій шлунково-кишкового тракту припадає на теплу пору року), Україну, хоч як це прикро, тут можна вважати сумним винятком. Спалахи кишкових інфекцій — як не в школі чи дитячому садку, то після весілля чи дня народження —

досить часто реєструють у різних областях нашої країни, причому останнім часом навіть у пересічній людини складається враження, що ці хвороби набувають характеру епідемії. Тож наша газета продовжує відслідковувати ситуацію.

Суми:
винна їдальня

Минулого тижня до Сумської міської дитячої клінічної лікарні із захворюванням на гостру кишкову інфекцію потрапили 24 учні 6-ї загальноосвітньої школи. Спочатку

«швидка допомога» доставила до лікарні школяра, який скаржився на нудоту і мав підвищену температуру. Через кілька годин подібні скарги надійшли від ще кількох учнів Сумської ЗОШ № 6.

стор. 5

На контролі
«Урядового кур'єра»



КУРСИ ВАЛЮТ/ БАНКІВСЬКІ МЕТАЛИ

USD 796.5400
за 100 доларів США

EUR 1164.3025
за 100 євро

RUB 2.8554
за 10 рублів

встановлені Національним банком України 3 27 квітня 2011 року

AU 119879.27

AG 3622.66
за 10 трійських унцій

PT 144094.09

PD 60019.29

НОВИНИ ТА КОМЕНТАРІ

На селі влада не економитиме

ЗАСІДАННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ. Прем'єр критикує млявість Мінагропроду і прорахунки в роботі Аграрного фонду

Юрій МЕДУНИЦЯ,
«Урядовий кур'єр»

Шість закслених стендів відомчих нагрудних відзнак і чотири з почесними грамотами й подяками зустрічали журналістів і запрошених на вчорашнє розширене урядове засідання. Спершу склалося враження, ніби перебуваєш у нагородній залі: здавалося, від блиску металу телеоператорам не знадобиться й підсвітка переносних софітів.

Але то була просто висставка, яка не мала нічого спільного з темою високого представницького зібрання. Втім, там не знайшлося місця «пряникам», а, скоріше, навпаки. Розмова з головами обласних державних адміністрацій і керівниками великих міст стосувалася нагальних проблем розвитку країни на тлі невизначеності й нестабільності основних світових фінансових ринків і резервних валют. Тож на основі внутрішніх і зовнішніх чинників слід було визначити головні завдання влади на найближчу перспективу.

Будувати треба швидко

Стійкість до світових загроз визначається рівнем макроекономічної стабільності, відповідальності за яку однозначно покладено на уряд. За таких несприятливих умов пріоритетний інструмент розвитку Прем'єр-міністр Микола Азаров убачає в стимулюванні будівництва і збільшенні виробництва в агропромисловому комплексі, на чому уряд у цьому році економити не збирається.

Гаслом у цьому контексті слугує заклик: будувати треба швидко. Насамперед це стосується житлової сфери та інфраструктурних об'єктів у регіонах. Глава уряду закликав місцевих



Аби збільшити виробництво овочів, уряд готовий зменшити ціни на газ і електрику для тепличних господарств

очільників стежити за коштами, які не повинні заморожуватися: «Зупинка обороту коштів на якомусь об'єкті, в регіоні, в галузі — це

нується звести багато сільських шкіл, лікарень, котелень, доріг, водогонів у всіх областях України. Микола Азаров повідомив, що по

До 5 травня ветерани Великої Вітчизняної війни мають отримати разову грошову допомогу. Для цього бюджетом передбачено 550 млн грн.

жовта картка для керівника». Таким чином він наповняє на відновленні колишнього будівельного буму. Тож Мінфіну, Мінекономрозвитку й торгівлі разом із НБУ доручено опрацювати механізми для заохочення довготермінового кредитування родин для придбання житла.

Відучора той-таки Мінфін і Держказначейство повинні прискорити фінансування субвенцій на соціально-економічний розвиток регіонів. Саме ці кошти мають відіграти вирішальну роль, аби на місцях нарешті з'явилися довгоочікувані об'єкти соціальної інфраструктури. Так цьогоріч пла-

кожному з таких об'єктів уже відкрито щомісячне фінансування. А запрошені на засідання повинні особисто відповідати за вчасний початок будівництва, прозорість і обґрунтованість відповідних кошторисів.

При цьому голова Державної фінансової інспекції Петро Андреев отримав завдання супроводжувати цільове використання вказаних субвенцій. Інакше не виключено і його персональну відповідальність. «Я і з вас спитаю, якщо не виявите, не дай Боже, «зарити в ямковий ремонт» або «замуровані в бетон» народні кошти», — суворо попередив Прем'єр-міністр.

Ходить гарбуз по городу...

Після досягнення приросту виробництва свинини і птиці, стабільності й створення солідних запасів зернових, борошна, кормів Микола Азаров одним із пріоритетів року вважає забезпечення населення вітчизняними овочами. «Уряд готовий розглянути пропозиції місцевих органів влади і зменшити ціни на електроенергію та газ для тепличних господарств. Ми готові підтримати проекти зі створення овочесховищ і оптових ринків, переробних цехів. Повторюю: на цьому ми економити не будемо», — вкотре наголосив Прем'єр.

І це абсолютно очевидно, адже саме влада відповідає за створення сприятливих умов для зростання виробництва, добросовісної та вільної конкуренції на продовольчому ринку. Лише вона і надлишок продуктів харчування, переконалий Микола Азаров, є надійною базою для цінової стабільності на цьому ринку.

Після коригування структури посівних площ в уряді

є підстави сподіватися на забезпечення необхідного балансу зернових, технічних і круп'яних культур. На 95% проведено посівну ярвини. Буряк зайняв свої позиції на 87% прогнозованих площ. Озимі зернові підживлено на 6,3 млн га, що становить 97%.

Наразі завдання полягає у вчасному забезпеченні селян якісним насінням, потрібною кількістю пального й добрив. Власне, уряд зробив для цього все від нього залежне. Зокрема, як запевнив Микола Азаров, цьогорічне фінансування АПК є повним і ритмічним. Профільне міністерство з держбюджету отримало 3,1 млрд грн, що майже вдвічі більше за торішний показник.

Але відомство вкрай повільно готує паспорти бюджетних програм, мляво працюють комісії, які визначають отримувачів державної підтримки. Наслідками цього є гальмування програм здешевлення кредитів, відшкодування вартості будівництва й реконструкції тваринницьких комплексів, кредитування фермерських господарств тощо. Не розпочато й перерахування коштів за державною програмою підтримки тваринництва, тобто люди не можуть отримати зароблені гроші за здане м'ясо й молоко.

ЩО РОЗГЛЯНУТО НА ЗАСІДАННІ УРЯДУ

- ✓ Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для фінансової підтримки преси (постанова Кабінету Міністрів);
- ✓ Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо очищення стічних вод в м. Одесі (постанова Кабінету Міністрів);
- ✓ Про схвалення Концепції Загальнодержавної цільової соціальної програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2012–2016 роки (розпорядження уряду);
- ✓ Про затвердження плану заходів з відзначення у 2011 році Дня скорботи і вшанування пам'яті жертв війни в Україні та 70-ї річниці початку Великої Вітчизняної війни 1941–1945 років (розпорядження уряду).

На Лукашенка чекали у Чорнобилі

ОФІЦІЙНО. «Особисті образи неприйнятні у спілкуванні між людьми, особливо вони неприйнятні, коли образливі вислови адресуються державним діячам, які представляють суверенні країни та цілі об'єднання країн», — саме так відреагувало вітчизняне зовнішньополітичне відомство на некоректні висловлювання президента Білорусі Олександра Лукашенка на адресу керівництва України та Євросоюзу.

Як зазначається у коментарі департаменту інформаційної політики МЗС, аварія на Чорнобильській атомній електростанції є трагедією, що об'єднує три сусідні і дружні народи — українців, білорусів і росіян. Саме з цих міркувань виходив Президент Віктор Янукович, запрошуючи своїх колег — президентів Російської Федерації та Республіки Білорусь разом вшанувати загиблих внаслідок вибуху на ЧАЕС саме в день, коли сталася катастрофа.

«Українська держава, український народ непохитні у своєму теплом, дружньому ставленні до білоруського народу. Сподіваємось, керівництву Білорусі вистачить відповідальності перед власними громадянами повернутися до конструктивної політики співробітництва і з Україною, і з ЄС, які бажають бачити Білорусь процвітаючою, демократичною та успішною», — йдеться у коментарі.

Як відомо, президент Білорусі проігнорував запрошення глави Української держави взяти участь у скорботних заходах 26 квітня у Чорнобилі.

Низький уклін за допомогу

ПОДЯКА. Багато постраждалих від Чорнобильської катастрофи українців залишилися жити завдяки допомозі, наданій світовою спільнотою. Про це заявив віце-прем'єр-міністр — міністр соціальної політики Сергій Тігіпко під час вручення нагород та відзнак представникам іноземних громадських організацій, які допомагали Україні у подоланні наслідків аварії на ЧАЕС. У церемонії взяли участь представники близько ста міжнародних громадських організацій з Італії, Франції, Японії, Куби.

«В окремі роки до 10% нашого бюджету витрачалося на розв'язання чорнобильських проблем. Збитки оцінюються у 180 млрд дол. І досі від наслідків аварії потерпає понад два мільйони українців, із яких майже півмільйона — діти», — наголосив урядовець.

Він подякував усім громадським організаціям, які збирали кошти на лікування, організовували проживання постраждалих дітей у сім'ях за кордоном. Та особливо відзначив допомогу Куби, яка організувала прийом та лікування 23 тис. важкохворих дітей і витратила на це 350 млн дол. за останні 20 років, повідомляє департамент інформації та комунікацій з громадськістю Секретаріату КМУ.

«Україна ніколи не відчувала себе наодинці з радіаційним лихом. Низький уклін всім, хто надавав усі ці роки безкорисливу допомогу. Без неї нашої державі було б набагато важче долати наслідки страшної катастрофи», — зазначив віце-прем'єр.

Тваринництво дає приріст

ПІДСУМКИ. У першому кварталі 2011 р. обсяги сільськогосподарського виробництва в усіх категоріях господарств у порівнянні з 2010 р. зросли на 5,3%. Це стало результа-

5,3%
становило зростання сільгоспвиробництва у I кварталі.

том збільшення експорту продукції підприємств АПК на 900 млн дол., повідомив міністр аграрної політики та продовольства Микола Присяжнюк на розширеному засіданні колегії Мінагропроду.

«Показники виробництва зросли навіть попри те, що було введено квоти на експорт зерна. Ми в цілому задоволені тим, що політика Кабінету Міністрів дає впевненість інвесторам в аграрному секторі», — зазначив міністр.

Він відзначив і позитивне торговельне сальдо: показник зріс на 600 млн дол. Також від підприємств АПК до Зведеного бюджету надійшло 864,8 млн грн. А обсяги виробництва валової продукції збільшилися у 24 регіонах.

Головним чином зростання виробництва забезпечило тваринництво. «На сільськогосподарських підприємствах обсяги вирощування худоби та птиці зросли на 9,8%, зокрема, свиней — на 17,5%, птиці — 9,3%, виробництво яєць — 22,2%», — цитує Миколу Присяжнюка прес-служба Мінагропроду.

НОВИНИ ТА КОМЕНТАРІ

«Консервувати проблеми в медицині не можна»

РЕФОРМА. Глава уряду доручив протягом двох тижнів напрацювати законодавчі зміни в галузі охорони здоров'я

Система надання медичної допомоги в нашій країні потребує модернізації, адже нині вона не задовольняє ні пересічних громадян, ні керівництво країни. На цьому наголосив Прем'єр-міністр Микола Азаров під час наради з питань реформування вітчизняної системи охорони здоров'я.

Глава уряду назвав цілком закономірним появу двох варіантів законопроектів, які мають на меті проведення експерименту у системі охорони здоров'я. На його базі згодом можна буде приступити до модернізації медицини. «Мета цього — забезпечити доступність та якість медичної допомоги, ефективне використання нових можливостей у лікувально-профілактичних установах, поліпшити матеріально-технічне забезпечення медицини, і, безумовно, забезпечити гідний рівень оплати праці медичних працівників. Консервувати проблеми в медицині не можна», — зазначив Прем'єр.

За даними Державної служби статистики, в 2010 році 97% українських сімей зверталися до лікарів за наданням медичної допомоги, однак 15% з них не змогли отримати медичну допомогу необхідної якості або придбати ліки. «Незважаючи на те, що ця цифра на 6% більша, ніж була в 2009 році, необхідно задуматися: йдеться майже про 2,5 мільйона сімей», — цитує слова Миколи Азарова департамент інформації та комунікацій з громадськістю Секретаріату КМУ.

За словами Прем'єра, основна причина недоступності окремих видів медичної допомоги — в дорожнечі ліків, медичних товарів, послуг висококваліфікованих лікарів. «Практично



Реформа повинна зробити якісну медицину доступною

кожна десята сім'я не отримала необхідної допомоги через відсутність медичного фахівця необхідного профілю. А в сільській місцевості такий відсоток навіть вищий, він досягає майже 17%», — повідомив Микола Азаров. За даними статистики, на час стаціонарного лікування 9 з 10-ти хворих змушені брати з собою в лікарні медикаменти, три чверті — їжу, майже дві третини — постільну білизну.

Також глава уряду зазначив: за соціологічними опитуваннями, система охорони здоров'я перебуває в групі лідерів за корупцією. Він переконаний, що це достатні і вагомі передумови для проведення негайних змін у медичній галузі. Водночас Микола Азаров застеріг від формалізму та поспішності, зауваживши: запропоновані законопроекти потребують доопрацювання.

«Запропонувавши щось, ми будемо нести персональну відповідальність за ці зміни. Ми з вами практично не маємо права на помилку», — зазначив Микола

Азаров. У цьому контексті він доручив міністру охорони здоров'я Іллі Ємцю створити робочу групу, яка протягом двох тижнів має напрацювати зміни до відповідного законодавства. «Я пропоную представникам громадських організацій, представникам Академії медичних наук, Міністерства охорони здоров'я, практичної медицини, профспілок долучитися до роботи цієї групи та взяти участь у доопрацюванні законопроектів з цього приводу», — зазначив Микола Азаров, додавши: після 10 травня буде проведено ще одну нараду, на якій будуть предметно обговорені доопрацьовані законопроекти, щоб потім ухвалити їх на засіданні уряду і направити до Верховної Ради.

Також було обговорено питання поліпшення умов праці для медичного персоналу. Зокрема Микола Азаров запропонував з наступного року встановити доплати медичним працівникам за нічні чергування. Він також наголосив на тому, що під час модернізації сис-

теми охорони здоров'я, особливу увагу буде зосереджено на підвищенні зарплат медичних працівників відповідно до кваліфікації, навантаження та особливих умов роботи. «Навіть під час реорганізації медики не повинні втрачати у зарплаті. Якщо, наприклад, головний лікар стає завідувачим лабораторією, то необхідно зберегти за ним рівень заробітної плати та всіх надбавок», — зазначив Прем'єр.

Крім того, глава уряду попередив місцевих керівників про відповідальність за незаконне примушення медиків йти у відпустки за власний рахунок. «У жодній області немає ніякої необхідності відправляти медиків у відпустки за власний рахунок, а там де це відбувається, — за це необхідно серйозно спитати. Ілля Миколайович Ємець — це ваша безпосередня відповідальність», — звернувся глава уряду до міністра, додавши: з держбюджету повністю профінансовано всі видатки на медицину.

ПРОШУ СЛОВА!

Небезпека, «захована» в їжі

Ірина ПОЛІЩУК,
«Урядовий кур'єр»



Ми те, що ми їмо. Не погодитись із цим висловом українською. Особливо коли йдеться про дітей. Якщо уважно подивитись на малечу, яка грається на дитячому майданчику, не можна не помітити, що одні постійно крутяться-вертяться, кудись біжать, а інші навпаки — спокійно граються і розсудливо ставлять запитання вихователям про все, що їх цікавить. Розмовляючи з дітьми одного віку, не можна також не помітити різниці в їхньому розвитку. Приміром, одна дитина в три роки вже розповідає вивчені напам'ять віршики й розмірковує, як кажуть, «як стара людина», а інша — тільки окремі слова вимовляє, зате все бігає, бігає, бігає...

Чому діти так по-різному поведуться — питання, над яким «ламають» голови не стільки молоді батьки, скільки бабусі й дідусі. Адже вони пам'ятають, як себе поводити в дитинстві сучасні матусі та татусі. 15–20 років тому всі діти поведились приблизно однаково. Звісно, хтось раніше починав ходити, а хтось — розмовляти, але без упину гасати й не розуміти, коли дорослі кажуть «Зупинись!», — такого не було.

Зацікавились цією різницею у поведінці малечі й науковці. Так, дослідження британських і німецьких вчених довели, що однією з причин гіперактивності (а саме такий діагноз лікарі ставлять надто непосидючим дітям) стало неправильне харчування. Найстрашнішими ворогами не тільки несформованого дитячого, а й дорослого організму є продукти, до складу яких входять ароматизатори, харчові барвники, консерванти.

Один із найнебезпечніших барвників — еритрозин, він же Е127, і помаранчевий — тартазин (Е102). Вони містяться у смачних і яскравих напоях, які так полюбить сучасна малеча. І, попри надмірну кількість цукру, в цих напоях ще й стільки харчових барвників і ароматизаторів, що вони не встигають виводитись природним шляхом. Тому дитина наражається на тривалу атаку отруйних речовин — токсикоз.

Ба, більше того, навіть безневинний апельсиновий сік у баночках може серйозно «вдарити» по несформованому організму. А все тому, що в консервованому сокові є популярний харчовий барвник тертазин, який може «виганяти» із організму цинк. А цинк бере активну участь у більшості процесів в організмі і впливає на розумову діяльність людини, на її здатність до навчання і на характер поведінки. І це лише один яскравий приклад. А якщо розібрати на складові цукерки й союси, стане взагалі страшно.

Казати про те, що інформація про ці компоненти харчових продуктів є конфіденційною, ніяк не можна, адже як лікарі, так і колеги-журналісти постійно розповідають про шкоду штучних ароматизаторів, барвників і решти домішок. Проте не всі батьки зважають на ці застереження. Мовляв, на телебаченні лунає реклама, у якій лікар розповідає, що саме ця шипучка не тільки безпечна, а й корисна. Над тим, що ця жіночка в білому халаті не має жодного стосунку до педіатрії, а є лише актором, батьки не замислюються.

А справжні ескулапи в один голос твердять: хочете, щоб дитина виросла здоровою, її потрібно годувати натуральними продуктами без усіляких домішок. Домашні борщі та супи, каші, м'ясо, салати — продукти, якими харчувалось не одне покоління українців. Саме на них виростили талановиті музики, письменники, актори, космонавти...

42 мільярди — не межа

СПІВРОБІТНИЦТВО. У Державній резиденції «Залісся» президенти України та Росії обговорювали можливості збільшення товарообігу

Ці переговори стали продовженням зустрічі лідерів держав на Чорнобильській атомній електростанції, тож Віктор Янукович подякував Дмитру Медведеву за активну участь делегації РФ у заходах до 25-х роковин трагедії.

Глава Української держави наголосив на важливості підтримки нерозривного зв'язку поколінь — між ліквідаторами, які 25-х роковин тому поклали свої життя, долаючи наслідки Чорнобильської ава-

рії, та тими, хто живе сьогодні.

У цьому контексті Віктор Янукович відзначив важливість спільної діяльності з чорнобильської проблематики, зокрема у питаннях спорудження об'єкта «Укриття» та роботи Чорнобильського фонду. «Росія як наш сусід, партнер, друг бере у цьому участь. Це дуже важливо. Тому величезне вам спасибі», — цитує слова Президента його прес-служба.

Також було обговорено інші актуальні питання

двостороннього співробітництва. Зокрема йшлося про підготовку та проведення у червні цього року V засідання українсько-російської Міждержавної комісії.

Віктор Янукович зауважив, що є питання, з яких сторони значно просунулися вперед. Він нагадав, що товарообіг між Україною та Росією зріс з 15 млрд доларів у 2009 році до майже 42 млрд. «Це — головний підсумок», — наголосив український лідер.

Зі свого боку Президент Росії зазначив: щойно він та його український колега відвідали місце, яке 25 років тому стало символом великої біди. З аварією пліч-о-пліч боролися громадяни тоді ще однієї спільної країни. «Ми вшанували пам'ять. Звісно, це наша спільна біда і спільна проблема, яка й досі дає про себе знати. Ми займаємося цими проблемами, щоб зняти всі наслідки Чорнобильської катастрофи, і щоб праця величезної кількості ряту-

вальників та пожежників не була марною», — сказав Дмитро Медведев.

Він підкреслив, що Росія й надалі буде співпрацювати з Україною у подоланні наслідків аварії на ЧАЕС. Йдеться, зокрема, про підтримку та допомогу у питанні спорудження об'єкта «Укриття».

Стосовно порядку денного двосторонніх відносин Президент Росії констатував, що він, як завжди, насичений. Йдеться як про нові проекти, так і поточні проблеми, які не-

обхідно розв'язувати. «Та одне абсолютно точно: наші відносини вийшли з кризи — як міжособистісної, так і економічної», — впевнений Дмитро Медведев. Переконалим свідченням цього він назвав істотне зростання товарообігу між нашими країнами. «Але це не означає, що у нас не залишилося питань для обговорення. Команди працюють. Російська делегація готова до конструктивного діалогу», — підкреслив Президент РФ.

ПОДІЇ ТА КОМЕНТАРІ

ДОКУМЕНТИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИПро призначення Національного координатора
України з питань співробітництва в рамках
Співдружності Незалежних Держав

Призначити Першого віце-прем'єр-міністра України — Міністра економічного розвитку і торгівлі України КЛЮЄВА Андрія Петровича Національним координатором України з питань співробітництва в рамках Співдружності Незалежних Держав.

Президент України В. ЯНУКОВИЧ

м. Київ
20 квітня 2011 року
№ 140/2011–рп

ПОСТАНОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ
УКРАЇНИПро відзначення 140-річчя
з дня народження Василя Стефаника

14 травня 2011 року виповнюється 140 років з дня народження Василя Семеновича Стефаника — видатного українського письменника і громадського діяча.

Враховуючи важливість постаті Василя Стефаника, Верховна Рада України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Урочисто відзначити на державному рівні 140-річчя з дня народження Василя Стефаника.
2. Рекомендувати Кабінету Міністрів України: у двотижневий термін з дня прийняття цієї Постанови утворити організаційний комітет з підготовки та проведення заходів щодо відзначення на державному рівні 140-річчя з дня народження Василя Стефаника; у двотижневий термін після утворення зазначеного організаційного комітету розробити та затвердити план заходів щодо відзначення на державному рівні 140-річчя з дня народження Василя Стефаника, вирішити питання щодо його фінансового та матеріально-технічного забезпечення; забезпечити організацію тематичних виставок, присвячених життю та діяльності Василя Стефаника.
3. Рекомендувати Державному комітету телебачення і радіомовлення України організувати показ тематичних теле- і радіопередач, присвячених життю і діяльності Василя Стефаника, та забезпечити висвітлення в засобах масової інформації заходів, що проводяться у зв'язку з відзначенням 140-річчя з дня його народження.
4. Запропонувати: Національному банку України виготовити і ввести в обіг ювілейну монету, присвячену 140-річчю з дня народження Василя Стефаника; Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» видати серію поштових марок, присвячених 140-річчю з дня народження Василя Стефаника.
5. Контроль за виконанням цієї Постанови покласти на Комітет Верховної Ради України з питань культури і духовності.

Голова Верховної Ради України В. ЛИТВИН

м. Київ
5 квітня 2011 року
№ 3196–VI



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 13 квітня 2011 р. № 438
Київ

Деякі питання формування в 2011 році кадрового
резерву на посади державних службовців першої —
третьої категорії, призначення на які здійснюється
Президентом України за поданням Прем'єр-міністра
України або Кабінетом Міністрів України
чи погоджується з Кабінетом Міністрів України

Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Установити, що кадровий резерв на посади державних службовців першої — третьої категорії, призначення на які здійснюється Президентом України за поданням Прем'єр-міністра України або Кабінетом Міністрів України чи погоджується з Кабінетом Міністрів України, на 2011 рік формується відповідно до абзацу третього пункту 15 Порядку проведення конкурсу із зарахування до кадрового резерву на посади державних службовців першої — третьої категорії, призначення на які здійснюється Президентом України за поданням Прем'єр-міністра України або Кабінетом Міністрів України чи погоджується з Кабінетом Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2007 р. № 272 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 14, ст. 531; 2009 р., № 14, ст. 425; 2010 р., № 94, ст. 3339), без застосування конкурсного відбору, передбаченого зазначеним Порядком.
2. Зупинити до 30 жовтня 2011 р. дію пункту 2¹ Положення про формування кадрового резерву для державної служби, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2001 р. № 199 (Офіційний вісник України, 2001 р., № 9, ст. 367; 2006 р., № 30, ст. 2149).
3. Міністрам, керівникам інших центральних органів виконавчої влади у місячний строк після затвердження структури та штатного розпису відповідного міністерства, іншого центрального органу виконавчої влади сформувати кадровий резерв на посади державних службовців першої — третьої категорії, призначення на які здійснюється Президентом України за поданням Прем'єр-міністра України або Кабінетом Міністрів України чи погоджується з Кабінетом Міністрів України, та подати Головному управлінню державної служби матеріали, передбачені абзацом четвертим пункту 15 Порядку, зазначеного у пункті 1 цієї постанови, для їх узагальнення та подання в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

Заощаджені казенні гроші

ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ. Запровадження електронних торгів зробить тендери із держзакупівель прозорішими

На контролі
«Урядового кур'єра»

Олег ГРОМОВ,
«Урядовий кур'єр»

Нині вельми актуальним для України є питання забезпечення прозорості та ефективності проведення державних закупівель, враховуючи, зокрема, їх значний щорічний обсяг. Саме цій проблемі присвячений брифінг, який відбувся в Антимонопольному комітеті України (АМКУ).

Як зазначив державний уповноважений АМКУ Сергій Стефановський, його відомство вже майже рік працює в умовах дії Закону України «Про здійснення державних закупівель», і на антимонопольний орган покладено функцію оскарження саме у цій царині.

«В АМКУ створено два відділи, які займаються цими питаннями і жодного разу наше відомство не лобювало інтереси ані Кабміну, ані Верховної Ради. Законом обумовлені дуже жорсткі терміни розгляду скарг — такі рішен-

ня ми повинні ухвалювати протягом трьох днів. Окрім того, в документі розписані всі кроки такого детального розгляду», — констатує він.

За його словами, АМКУ ухвалює одне з двох рішень — взяти чи не взяти скаргу до розгляду (це треба зробити упродовж дня з моменту її подачі) і якщо заяву прийнято, надати свій вердикт по суті після розгляду. Всі ці етапи повинні відображатися на сайті відомства.

За інформацією С. Стефановського, якщо в 2010 році до розгляду було прийнято 6 тис. скарг, то за 3,5 місяця цього року — 1,5 тис. На його думку, це свідчить, що потік скарг зменшується, що пов'язано із «відсіюванням» скаргників, які раніше робили на цьому своєрідний бізнес.

В АМКУ зазначають, що основною помилкою скаргників, якої вони припускаються, подаючи документи, є пропущені терміни подачі скарг. А от замовник часто-густо штуч-

но розширює або звужує закупівлі.

Наприклад, закуповується надто складне поліграфічне обладнання і умовами проведення тендеру декларуються 10 параметрів, які воно повинно задовольняти. За параметрами потужності таке обладнання можуть надати лише 3 — 5 фірм, а за кольором — 2 — 3 фірми. У підсумку залишається лише одна компанія, техніка якої цілком задовольняє умови конкурсу. На думку фахівців АМКУ, це і є підставою для підозри, що замовник мав намір залишити в переможцях саме цю фірму.

За даними антимонопольного відомства, 23% порушень замовників припадають на складання ними непрозорих та нечітких технічних та кваліфікаційних вимог документації конкурсних торгів, 6% — штучне розширення предмету закупівлі, 3,5% — штучне звуження.

Як зазначає державний уповноважений АМКУ Сергій Шершун, Україні

слід перейняти досвід проведення електронних торгів, які поширені в країнах ЄС та Росії. «Такі торги мають багато позитивних якостей, насамперед таємність складу їх учасників. Так, до початку ніхто не знає, хто саме братиме участь у торгах. Це дозволяє уникнути змови, або, як кажуть росіяни, вона буде вкрай неуспішною. Така процедура розширює коло учасників, що позитивно впливає на формування цін та заощаджує державні кошти», — зазначає він.

За словами С. Шершуна, у РФ електронні торги економлять на рік трильйони рублів. Однак для впровадження такої практики в Україні, на думку уповноваженого АМКУ, необхідно ухвалити відповідний закон. Ретельному обґрунтуванню підлягає законодавче закріплення так званих електронних підписів та електронного документообігу, що є ключовими для запровадження такої системи у життя.

Бензиновим спекулянтам
буде непереливки

Віталій ЧЕПІЖКО,
«Урядовий кур'єр»

Незважаючи на те, що Президент, уряд і Верховна Рада пішли на тимчасові поступки щодо зменшення ставки акцизного збору на нафтопродукти, що ввозяться в Україну (законодавчо їх затвердили), ціна на них продовжує зростати.

Уряд України має намір ініціювати притягнення до відповідальності нафтотрейдерів, які необґрунтовано підвищують ціни на нафтопродукти. Про це заявив міністр енергетики та вугільної промисловості Юрій Бойко, повідомляють ЗМІ.

«Я думаю, що ми найближчим часом звернемося до правоохоронних органів, аби притягнути до відповідальності тих трейдерів, які використовують галопуючі ціни на нафту в світі, щоб витягти спекулятивну складову», — повідомив Ю. Бойко.

Він уточнив, що є кілька трейдерів, які не дотримуються цінового коридору. Міністр відзначив, що зі свого боку уряд створив усі умови для того, аби ціни на нафтопродукти не підвищувалися.

Натомість, відповідно до економічного прогнозу Науково-технічного центру «Психея», складеного на основі регресивної мо-



Фото Олександра ЛЕПЕТУХИ

А велосипедистам дешевше

делі паливного ринку, вартість бензину А-92 і А-95 зростає до 9,84 і 10,20 грн/л відповідно, дизельне паливо Л-0,2-62 подорожає до 9,91 грн/л. Бензин А-92 буде переоцінений на 26 коп., тоді як потенціал ціни бензину А-95 знизиться до 18 коп., а дизельного пального — скоротиться до нуля.

Незважаючи на нульовий потенціал зростання

для дизельного пального, нафтопродукти всіх марок дорожчатимуть і надалі, стверджують у центрі. Експерти НТЦ «Психея» наголошують, що на відміну від Росії, де все більше застосовується митно-тарифне регулювання, в Україні ставка робиться на цінове стримування.

На їхню думку, це може призвести до виникнення

дефіциту пального. Незалежні експерти ринку нафтопродуктів стверджують, що ціни на паливо, і надалі зростатимуть — така світова тенденція, адміністративними методами ситуацію не утримаєш, необхідно шукати власні резерви і дбати про якість продукції, адже у нинішній каламутній бензиновій річці рибу ловлять шахраї.

РЕКЛАМА

Видавництво «Право»
пропонує
Податковий кодекс України
Постатейний коментар у двох частинах
За редакцією М. П. Кучерявенка
У коментарі звертається увага на суперечності певних норм Податкового кодексу України, вказано на проблемні питання у регулюванні податкових відносин. Матеріал викладено в динамічному аспекті, який передбачає порівняння чинних податкових норм із законодавством, що діяло до прийняття цього Кодексу.

Видання можна замовити:
тел./факс: (057) 716-45-53, 716-45-63,
м. т. 050-409-08-69
e-mail: sales@pravo-izdat.com.ua
www.pravo-izdat.com.ua

ПОДІЇ ТА КОМЕНТАРІ

Нема друга — шукай, а знайшов — бережи

ПОБРАТИМИ. В останню неділю квітня у світі відзначають День поріднених міст**Ірина НАГРЕБЕЦЬКА,**
«Урядовий кур'єр»

Українці з давніх-давен шанують дружбу, небезпідставно завважуючи, що добре братерство краще багатства. У 70-х роках минулого століття на наших теренах започатковувався рух, який нині набув обрисів міцних зв'язків між вітчизняними громадами й муніципалітетами багатьох країн Європи і світу.

Одним з піонерів у цій царині був Хмельницький, влада якого ще чотири десятиліття тому уклала угоду про дружбу й співробітництво з болгарською Селістрою. Наступним було американське Модесто, згодом сербський Бор, польський Чеханов, шведський Крамфорс, молдавський Белц, російські Іваново й Твер, іспанський Манісес, ізраїльський Кармель, мексиканський Акваскальєнтес, китайський Шитцяджуань — загалом сьогодні обласний центр Поділля пов'язують партнерські зв'язки з 12-ма містами на різних континентах.

— Міжнародним авторитетом наша громада завдя-



З нагоди започаткування дружніх зв'язків Києва і столиці Чилійської Республіки на площі Сантьяго-де-Чілі в Оболонському районі десять років тому, у травні 2001 року, встановлено пам'ятний знак у вигляді трьох 17-метрових колон, які увінчують бронзові лань і кондор — символи порідненого латиноамериканського міста.

ДОВІДКА «УК»

140 українських міст мають 728 партнерів у 58 країнах світу.

Найбільше поріднених міст має українська столиця: Кишинів, Краків, Варшава, Софія, Ріо-де-Жанейро, Бразилія, Единбург, Єреван, Тбілісі, Таллінн, Афіни, Однесе (Данія), Єрусалим, Флоренція, Рим, Мінськ, Джакарта, Відень, Баку, Буенос-Айрес, Брюссель, Астана, Торонто, Бішкек (Киргизстан), Пекін, Мехіко, Триполі, Кіото, Чикаго, Москва, Гавана, Тампере, Сантьяго-де-Чілі, Тулуза, Париж, Братислава, Белград, Лісабон, Санкт-Петербург, Преторія (ПАР), Стокгольм — загалом понад 60 партнерів.

Донецьк уклав угоди на співпрацю з міськими громадами Бохума (Німеччина), Шарлеруа (Бельгія), Кутаїсі, Пітсбурга (США), Шеффілда (Великобританія), Таранто (Італія), Москви та Вільнюса.

Харків має побратимів в містах Нюрнберг, Рішоном-ле-Цюн (Ізраїль), Кутаїсі, Болонья (Італія), Познань (Польща), Цинциннаті (США), Лілль (Франція), Брно (Чехія), Таньцзинь, Цзінань (Китай), Москва, Белгород, Санкт-Петербург, Нижній Новгород, Каунас, Варна.

чус своїм надійним друзям у світі, — не втомлювався повторювати світлої пам'яті Михайло Чекман, який головував у місті на Південному Бузі понад 10 років і був ініціатором налагодження інтернаціональних муніципальних контактів в Асоціації міст України.

Зазвичай на заходах з нагоди Дня міста звучать здравиці різними мовами, укладаються нові угоди не лише про обмін культурними, спортивними, освітніми делегаціями, а й конкретні уго-

ди щодо економічної співпраці в різних галузях комунального господарства. Чимало запозичених новацій у тепло- і водопостачанні, управлінні транспортом, підтримці малого бізнесу і сьогодні працюють на громаду.

Докладно про всі аспекти міжнародної діяльності Хмельницької міськради можна дізнатися з експозиції єдиного в країні Музею поріднених міст, розміщеного в Народному домі «Просвіта» обласного центру. Його беззмінний ди-

ректор Зоя Діденко каже, що найактивніше хмельничани співпрацюють з литовським Шауляем: міцно дружать школи, партнери постійно обмінюються мистецькими і спортивними програмами, а нещодавно колеги запросили подільських лікарів-кардіологів на представницький міжнародний форум.

Найближчими днями Хмельницький міський голова Сергій Мельник вирушить з дружнім візитом до порідненого міста Іваново, куди його запросили на відзначення 140-річчя текстильної столиці Росії.

Як завважили в АМУ, яка є повноважним національним членом Ради європейських муніципалітетів і регіонів, з 2008 року наші міста беруть активну участь у програмі Twinning, котра слугує інструментом для поширення міжмуніципального партнерства.

Скориставшись її інформацією, кожна вітчизняна громада може знайти для себе нових друзів за кордоном, налагодити контакти і розвивати свої міжнародні зв'язки.

Брудні руки доводять до «швидкої»

(Закінчення.
Початок на стор.1)

А вже через дві доби на лікарняних ліжках з такими ж симптомами опинилися понад два десятки учнів цієї школи. Всі вони харчувалися в одній їдальні і відразу стало очевидно, що джерело інфекції має спільне походження. Як мовиться, на ноги були поставлені всі служби і відомства, ситуацію взяли під ретельний і неослабний контроль, завдяки чому вогнище захворювання вдалося доволі швидко локалізувати. Хоча про повне благополуччя говорити зарано.

Збудником захворювання, за повідомленням головного санітарного лікаря Сум Олександра Черняка, став золотистий стафілокок, а джерелом інфекції — двоє працівників шкільного харчоблоку й прибиральниці. Результати проведених бактеріологічних досліджень «вказали» на конкретні страви — салат з капусти й «лікарську» ковбасу, що того дня були в меню шкільної їдальні. Саме в цих продуктах і виявили стафілокок. Водночас встановлено, що носіями збудника були вищезгадані троє шкільних працівників.

Відомо, що підґрунтям неприємності стало порушення під час виготовлення страв, їх видачі, скупчення школярів та інші негативні чинники. На переконання заступника Сумського міського голови Сергія Панчен-

ка, це стало суворим уроком і застереженням усім, від кого залежить здоров'я школярів. Припинено роботу харчоблоку, проведено низку протиепідемічних й організаційних заходів, обстежено і опитано всіх учнів і вчителів школи на предмет можливого харчового отруєння. Найближчими днями буде відтворено повну і об'єктивну картину того, що сталося, аби винні зазнали відповідних покарань. Поки що директору школи оголошено догану.

Тим часом з лікарні вже виписали 9 пацієнтів, які перебувають під домашнім наглядом медиків, решта — на стаціонарному лікуванні. Особливе занепокоєння викликає стан 8-річної дівчинки, батьки якої звернулися по допомогу через добу після отруєння. Проведено кілька консилиумів із залученням науковців, під час яких медики визначили процес подальшого лікування хворої.

Опісля НП надзвичайна протієпідемічна комісія доручила міській СЕС повторно перевірити всі харчоблоки навчальних закладів міста, перспективні меню, а ветеринарній службі — поставачальників харчових продуктів. Своєрідним організаційним заслоном стане позапланове навчання працівників їдальні і харчоблоків, яке незабаром розпочнеться. Але остаточну крапку в цій справі поки що не поставлено.

Донецьк:
втрутилась
прокуратура

Подібна неприємність, щоправда, трохи раніше, сталася і в Донецьку, де отруїлися 60 малюків віком від півроку до двох. Усіх дітей, що були госпіталізовані з ознаками гострої кишкової інфекції, з лікарні вже виписали. Трохи раніше свої речі також пакували четверо працівників тутешньої молочної кухні: завідувач, дієтична сестра, лаборант та молодша сестра — їх звільнили з роботи. Як уже писала наша газета, за попередньою версією, саме продукція цього закладу, що належить Донецькій центральній міській лікарні № 1, стала причиною інфекційного спалаху й госпіталізації малюків на початку квітня. Побувавши в обласному центрі, голова комісії Міністерства охорони здоров'я, в. о. головного державного санітарного лікаря Сергій Риженко тоді розповів про ретельну перевірку цього випадку і запевнив про намір притягнути до суворої відповідальності всіх причетних до отруєння дітей. Тим більш, що справу передали до прокуратури Донецька, співробітники якої встановили, що причиною захворювання малюків, які вживали продукцію молочної кухні, стали грубі порушення з боку завідувача закладу в процесі переробки молока та виготовлення з нього продукції. Це стало можливим у тому числі й унаслідок

недбалого ставлення до своїх службових обов'язків головного санітарного лікаря Ворошилівського району.

За словами першого заступника прокурора Донецька Олега Сюсяйла, продукція молочної кухні, яку пропонували малолітнім споживачам, не проходила санітарно-епідеміологічну експертизу. «Засоби вимірювальної техніки, контролю та обладнання, що використовуються при переробці молока, не мали відповідного атестата, без якого переробка молока і виробництво молочної продукції заборонено, — зазначає він. — Лабораторний контроль якості продукції не здійснювався».

З'ясувався й не менш вражаючий факт: виявляється, 11 з 12-ти працівників кухні після 30 березня взагалі не могли тут працювати, бо не пройшли обов'язкового медичного огляду. (До речі, після випадку в Донецьку перевірки провели на молочних кухнях в інших містах області, де також виявили схожі порушення і співробітників-носіїв інфекцій).

Щодо завідувача кухні прокуратура міста порушила карну справу за ознаками складу злочину, відповідальність за який передбачено ч.1 ст. 364 КК України «Зловживання владою чи службовим становищем». Головний санітарний лікар Ворошилівського району Донецька став фігурантом карної справи за ч.1 ст. 367 «Службова халатність».

Таланти треба підтримувати

Анастасія СИМУХА
для «Урядового кур'єра»

КОНКУРС. Утретє стартувала Всеукраїнська стипендіальна програма імені Івана Пулюя, яку зініціювала благодійна організація «Кирило-Мефодіївська фундація». В основі проекту лежить благородна мета — формування національної свідомості студентської молоді та сприяння її особистісному й професійному розвитку.

Конкурсний відбір відбувається в три етапи: подання анкети, співбесіда за допомогою відеочату, психологічний тест та особиста співбесіда студента з головою Експертної ради. Переможці, що демонструють найвищий потенціал, професійну спрямованість та бажання будувати успішне майбутнє України, отримують стипендію у розмірі 20 тис. грн одноразово.

Таку суму торік отримали десятеро учасників. Вони стали кращими з майже 2 тис. студентів з 30 українських вишів. Перший етап нинішнього конкурсу триватиме до 19 травня 2011 року — анкети слід заповнити на сайті програми.

ДОСЬЄ «УК»

Іван ПУЛЮЙ. Українець за походженням, учений-фізик світового рівня. Був ректором Німецької політехніки у Празі, ініціатором відкриття першої в Європі електростанції, що працювала від змінного струму, а також винахідником електронно-променевої трубки, під дією якої вперше —набагато раніше за Рентгена, з яким учений працював на той час в одному кабінеті, — зробив знімок кісток руки своєї маленької доньки.

ДОКУМЕНТИ**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**ПОСТАНОВА
від 20 квітня 2011 р. № 431
Київ**Про затвердження Угоди між Урядом України та Урядом Арабської Республіки Єгипет про звільнення від оформлення віз громадян, які користуються дипломатичними, службовими або спеціальними паспортами**

Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**
Затвердити Угоду між Урядом України та Урядом Арабської Республіки Єгипет про звільнення від оформлення віз громадян, які користуються дипломатичними, службовими або спеціальними паспортами, підписану 7 грудня 2010 р. в м. Києві.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

ОСВІТА

Боротьба за абітурієнта буде жорсткою

ВСТУПНА КАМПАНІЯ–2011. Випускники отримають більше шансів потрапити на бюджет, а для контрактників навчання практично не подорожчає

Інна КОВАЛІВ,
«Урядовий кур'єр»

До вступного ажіотажу з кожним днем залишається дедалі менше часу. А поки що випускники старанно сидять над підручниками, готуючись скласти незалежне тестування, — адже саме сертифікати ЗНО та середній бал шкільного атестата допоможуть здобути омріяний студентський квиток. І хоч гаряча пора ще попереду, проте вже зараз треба остаточно визначитись, до яких саме вишів нести свої результати (як і торік, вступники зможуть подавати документи до 5 українських ВНЗ і максимум на 3 спеціальності в кожному з них).

На шляху до ТОП-500

Інститути й університети теж часу не гають — починають запрошувати потенційних абітурієнтів на дні відкритих дверей. За даними Міносвіти, цього року кількість випускників шкіл різко зменшиться — аж на 42,1% порівняно з 2010 роком, відтак атестат зрілості отримають лише 195,8 тис. хлопців та дівчат. До цього річних випускників додадуться ті, хто не вступив до вишів у попередні роки: тож армія вступників разом становитиме максимум 240–250 тис. чоловік. Натомість пропозиція у ВНЗ налічує близько 700 тис. місць.

Та в будь-якому разі вибір навчального закладу відіграє далеко не останню роль — особливо у світлі майбутньої оптимізації численної мережі вітчизняних вишів (а їх в Україні понад 800). Тож аби отримати достойну освіту і відповідний диплом, абітурієнти — хоч би як мало їх було — понесуть свої сертифікати до приймальних комісій провідних вишів країни.

На жаль, наші найкращі університети поки що не входять у ТОП-500 ВНЗ світу. За авторитетним міжнародним рейтингом Webometrics найвище, 1443-тє, місце — у Львівського національного університету ім. І. Франка. На 1576-й сходинці — Київський національний університет ім. Т. Шевченка, на 1608-й — Національний університет «Києво-Могилянська академія». 1634 місце посідає Донецький національний технічний університет (ДНТУ), а 1745 — Харківський національний університет ім. В. Каразіна. Проте освітяни зазначають, що Webometrics аналізує не освітню діяльність вишів, а подання їх в мережі Інтернет. Відтак

Ціна знань: вартість денної форми навчання для контрактників (грн. за рік)

Львівський національний університет ім. І. Франка	
Юридичний	— 10793
Міжнародних відносин	— 7268-10793
Економічний	— 5119-5560
Географічний (туризм)	— 4522
Культури і мистецтв	— 1492-3413
Київський національний університет ім. Т. Шевченка	
Юридичний	— 30000
Міжнародні відносини	— 30000
Журналістика	— 25000
Економічний	— 16230
Філологічний	— 13100
Національний університет «Києво-Могилянська академія»	
Юридичний	— 31000
Політологія	— 25000
Економічний	— 23000
Інформатика	— 22000
Філологічний	— 16850
Донецький національний технічний університет	
Комп'ютерні та інформаційні технології	— 9000
Економіка, менеджмент	— 7600-8400
Металургія, гірнича справа, машинобудування	— 7800
Харківський національний університет ім. Каразіна	
Економіка, менеджмент, маркетинг, право	— 16095
Міжнародні економічні відносини	— 16095
Соціологія	— 12395
Історія, геологія	— 10395

За даними «Урядового кур'єра»

щоб посісти кращі місця в інших престижних світових рейтингах (Лондонському та Шанхайському), чотири українські ВНЗ готують документи: КНУ ім. Т. Шевченка, На-

повідно зменшити й держзамовлення (на 42%), однак тепер прогнози звучать більш оптимістично — близько 15%. «Обсяги державного замовлення будуть змен-

Менш престижні ВНЗ сподіваються здивувати вступників низькою вартістю навчання або ж змушені скорочувати набір на платні місця

ціональний технічний університет «КПІ», харківські — політехнічний та університет ім. В. Каразіна.

Ціни захмарні, ми не стануть

А тим часом абітурієнти хвилюються: чи вдасться їм вступити на бюджет, а якщо ні, то скільки коштуватиме цього річ навчання для контрактників. І хоч у зв'язку зі значним зменшенням кількості вступників освітяни планували від-

шені у зв'язку зі скороченням кількості випускників шкіл на базі повної загальної середньої освіти. Проте про останні дані поки говорити рано, — розповідає «УК» заступник директора Департаменту вищої освіти Міністерства освіти і науки, молоді та спорту Микола Фоменко. — Ми вже погодили пропозиції, надані Міністерством економіки, яке враховує всі тенденції, що відбуваються в країні. Потім Міністерство фінансів визначиться

щодо держбюджету — це ще узгоджується. Водночас ми рекомендуємо навчальним закладам збільшити обсяги прийому на програму молодшого спеціаліста на основі кваліфікованого робітника, а на бакалаврську програму — на базі молодшого спеціаліста для випускників коледжів і технікумів. Це в першу чергу робиться для того, щоб зберегти професорсько-викладацький склад».

Микола Миколайович зауважує, що в окремих регіонах ситуація особливо складна — приміром, на Донеччині та в Криму кількість випускників шкіл зменшилася аж на 70%. «На всю Донецьку область їх налічується лише 9 тисяч — хоча це один з провідних освітніх центрів України», — каже Фоменко. Відтак під час вступної кампанії-2011 абітурієнти з різних регіонів країни мають більшу можливість потрапити на бюджет. Тож контрактників цього року буде значно менше.

Збережеться кількість контрактних місць лише в провідних вишах — там, де абітурієнти, як і зазвичай, штурмуватимуть приймальні комісії. В таких університетах ціни на навчання або залишаться на рівні минулорічних, або трішки підвищаться. Так, у бухгалтерії КНУ ім. Т. Шевченка розповідають, що вартість навчання зросла лише на окремих факультетах, і то незначно. А в ХНУ ім. В. Каразіна, ЛНУ ім. І. Франка та Києво-Могилянці поки що керуються минулорічними цінами — тут нових ще не затвердили. «Ціну потрібно збільшувати, адже, наприклад, у нас журналісти-контрактники платять 5450 грн, майже стільки ж коштує навчання в менш престижних вишах. А в нас і база більша, і студенти йдуть, — пояснює заступник декана факультету журналістики ЛНУ ім. І. Франка Ігор Лубкович. — Також треба обов'язково відновити кредитну систему для студентів, яку раніше започаткувало МОН».

У приймальній комісії ДНТУ запевнили, що в їхньому виші ціни піднялися всього на 10%. Менш престижні ВНЗ сподіваються здивувати вступників низькою вартістю навчання або ж змушені скорочувати набір на платні місця. Так, УСхідноукраїнському націо-верситеті ім. В. Даля (Луганськ) цього року взагалі вирішили скасувати контрактне навчання, щоб залучити абітурієнтів та зберегти навантаження на педагогічний колектив вишу.

Підводні рифи цього річного відбору

Незалежні експерти-освітяни відзначають, що під час вступної кампанії, як і торік, на абітурієнтів чатусь чимало ризиків — нерівні умови для вступників зменшують прозорість доступу до вищої освіти.

Ризик 1. Врахування середнього бала шкільного атестата

За словами директора Центру тестових технологій і моніторингу якості освіти Ігоря Лікарчука, це повернуло в школи ігрища навколо оцінок. Перш за все рівень вимогливості до учня, до вчителя у міській і сільській школах дуже різниться. Та кож врахування середнього бала повернуло корупцію — в деяких навчальних закладах знову почали масово «переписувати» класні журнали, щоб домалювати кращі оцінки. «Середній бал атестата, порівнюючи з 2009-м, значно виріс. Але у так званих «свіжих» випускників, які закінчили школу в 2010-му. Я вже не кажу про збільшення майже у півтора раза кількості медалістів!» — зауважує Ігор Лікарчук.

Ризик 2. Додаткові бонуси і сумарний бал

Додаткові бали (50, 40 і 30) отримають вступники, які досягли визначних успіхів у вивченні профільних предметів: призери IV етапу Всеукраїнських учнівських олімпіад та III етапу Всеукраїнських конкурсів-захистів науково-дослідних робіт учнів — членів Малої академії наук України. По 20 балів доплюсують вступникам, які закінчили підготовчі курси вишу.

«Такі бонуси ставлять абітурієнтів у нерівні умови, оскільки всі підготовчі курси є платними, тож далеко не кожен абітурієнт може заплатити за них 2,5–3 тис. грн, — каже Ігор Лікарчук. — А також, як можуть доїхати на такі курси діти із сіл або з інших регіонів, щоб теж отримати переваги при вступі?»

Зменшить прозорість доступу до вищої освіти й рейтинговий бал (складається з балів ЗНО, середнього бала атестата, додаткових балів). «При оприлюдненні рейтингових списків буде вказано тільки сумарний бал, на відміну від попередніх років, коли потрібно було показати, з чого він складається», — зазначає координатор напрямку «Суспільство змін» Лілія Гриневич.

Ризик 3. Рейтингові списки

Виникають питання в експертів і щодо рейтингових списків, які повинні оприлюднити в перший день після завершення подачі документів. «В умовах прийому сказано, що оприлюднювати рейтингові списки обов'язково мають тільки на дошках приймальних комісій, але не написано навіть про web-сайти університетів, — пояснює Лілія Гриневич. — Це означає, що в перший день людина, яка подала документи до п'яти університетів, має побувати в усіх них, оскільки університет не зобов'язаний, а лише може повідомити про ваше місце у рейтингу. Це створює можливість для маніпуляцій. Адже торік були моменти, коли люди, які перебували в рейтинговому списку нижче, потім ставали вище».

Щоб захиститися від маніпуляцій з результатами, Лілія Михайлівна радить одразу придивитися до прізвищ у рейтингу і контролювати ситуацію. Якщо ж помітили порушення, не зволікаючи, слід звернутися до приймальної комісії вишу, а коли й там не отримали відповіді, — до прокуратури.

Ризик 4. Запровадження системи електронного вступу

Подача документів до вишу через Інтернет, запроваджена цього річ, повинна врятувати абітурієнтів і їхніх батьків від довгих черг під дверима приймальних комісій. Проте, за словами Ігоря Лікарчука, до старту вступної кампанії залишаються лічені місяці, а суспільство досі не знає, як ця система реально працюватиме та наскільки вона захищена від стороннього втручання. А ще як абітурієнту захистити себе від людського чинника — коли, скажімо, при внесенні його даних у приймальній комісії можуть зробити помилку? Також незрозуміло, яким чином буде зафіксовано віртуальну подачу документів — раніше в приймальній комісії вступнику видавали відповідний документ з «мокром» печаткою.

Ризик 5. «Липові» конкуренти

Однією із загроз чесного вступу є безкарність торішніх порушень у деяких вишах. «За результатами вступної кампанії в 2010 році встановлено, що 1,5 тисячі абітурієнтів були зараховані до університетів з результатом ЗНО, меншим як 124 бали. Майже по 5 тисячах вступників в системі «Конкурс» показані результати, які не відповідають реальним даним, наявним у базі УЦОЯО. У базі даних «засвітилося» 3,5 тис. абітурієнтів, які мали проходити зовнішнє оцінювання, але не проходили його взагалі і стали студентами. І хочу наголосити, що жоден керівник вишу за такі речі покараний не був», — підсумовує Ігор Лікарчук.

РАКУРС

Хто не витримує перевірки власністю

ЖУРНАЛІСТСЬКЕ РОЗСЛІДУВАННЯ. Жителі села Кругле бунтують проти орендаря водоймища

Олена ОСОБОВА,
«Урядовий кур'єр»

До редакції газети «УК» надійшло колективне звернення жителів села Кругле Сватівського району Луганщини. Люди скаржилися, що водоймище, розташоване в їхньому селі, райдержадміністрація без відома громадян передала в оренду, відносивши з новим господарем 72,8 га водної території не складаються і кругляни готові вийти «на самозахист майна, спокою і конституційних прав».

«Нам багато не треба: ми хочемо бути господарями своєї землі, хочемо спокійно з онуками вийти на свою кладку, посидіти відпочити і порибалити. Допоможіть, будь ласка, мирно вирішити цей конфлікт! Ситуація близька до кровопролиття. Вони-то поки стріляють у повітря, тому що ми підкоряємося, а якщо ми підемо на них усім селом?!»

«УК» вирішив провести журналістське розслідування всіх обставин цієї ситуації.

1. Однокласники

Ставок з'явився приблизно тридцять років тому, після того, як на руслі річки Борова була споруджена гребля для зрошення земель двох колгоспів. У ньому купалися, брали воду для поливу городів, побудували кладки — невеликі містки, з яких зручно ловити рибу. Але в 2009 році ситуація різко змінилася. На водоймищі з'явилися чужі, почали залякувати селян і насамперед зруйнували кладки.

— Я народилася в цьому дворі і господиня цього шматочка землі вже 60 років, — гарячувала Ольга Сергіївна Молодцова, переказуючи кореспонденту «історію війни». — Коли збудували дамбу для зрошення земель, половину наших присадибних ділянок затопило. Але тоді нас, круглян, зібрали, роз'яснили, цілу колгоспну бригаду з цих місць виселили — людям дали грошей і вони побудували будинки в інших місцях. Все було по-людськи. Хто скаржився? Ніхто.

І ось настав 2009 рік. Невідомі люди почали руйнувати наші кладки. Я поцікавилася, хто вони і на якій підставі чинять свавілля? У відповідь почула: «ми — орендарі». Звернулася у Сватівську райдержадміністрацію, щоб отримати відповідь на те, хто вони, ці орендарі, але мені було відмовлено. З нами ніхто не зустрівся, не спромігся пояснити, що водоймище віддали в оренду, що є така постанова, згідно з якою кладок не повинно бути, не попросив по-людськи — мовляв, приберіть свої дошки. Та нас просто за людей не вважають! І з травня 2010 року пішла «війна»...

Спочатку ми чергували вночі і своїми силами не допустили руйнування. Але в іншу ніч не догледіли. Вранці побачили, що кладки такі зруйновані, а матеріал вивезено. «Рибоохоронці» нас залякували різними способами. Дійшло до того, що якимось навіть стріляли з вогнепальної зброї по поплавках вудки нашого хлопчини-школяра! Демонстративно лягалися матом, не дозволяли купатися у воді навіть маленьким дітям. І куди ми тільки не зверталися — скрізь відписки і брехня, ніякого захисту.

— Так, у минулому році тут була справжня війна, — підтвердив слова односельчанки голова Круглівської сільради Анатолій Козуб. — Але з жовтня, коли орендарка Ковальова дала дозвіл на керування справами своєму братові, стосунки почали налагоджуватися. Ми, нарешті, зустрілися з представником господарки ставка і прийшли до згоди, що війну треба закінчувати. Провели збори з мешканцями села, які хочуть ловити рибу, домовилися, коли ми можемо ловити, де і чим. З тих часів скарг не надходило.

Виходить, основні питання вже вирішено?

— Договір оренди водоймища не дійсний! — раптом заявила Ольга Молодцова. — Дивіться: у договорі оренди землі та водного об'єкта від 21.12.2009 р. йдеться, що «орендар приймає у довгострокове користування на умовах оренди ділянку земель водного фонду з розташованим на ній водним об'єктом (водоймищем), яка знаходиться за територією Круглівської сільської ради». Чому — «за територією»? І на лівому березі ставка, і на правому — наше село. Як може так бути, що водоймище за межами села? По-друге, в акті про передачу і прийом земельної ділянки в оренду вказано назву іншого села — Містки. Навіть не проставлена дата запов-

нення цього акта. Як можна так оформляти документи? І найголовніше: договір не узгоджений з Луганським обласним управлінням меліорації і водного господарства!

Недбалість? Така недбалість може дорого обійтися орендареві. Неформальний лідер «круглівської опозиції» готова доказати в суді, що договір не дійсний, тож рік «військових дій» з боку орендаря незаконний ані юридично, ані по-людськи.

Наша розмова відбувалася у присутності державного інспектора, головного спеціаліста відділу еко-контролю по Лисичан-

ському регіону Івана Путненка. Я звернулася до фахівця за коментарем. Але відповідь почула суто чиновницьку:

— Тільки коли Молодцова напише лист Держекоінспекції, на підставі питань, які вона поставить, я їй відповім. Щоб я зацікавився питанням, мені потрібен наказ начальника, — заявив Іван Пантелійович.

До речі, в цей день пан Путненко прибув до Круглого якраз тому, що його «відрядив» на зустріч з кореспондентом заступник начальника Державної екологічної інспекції в Луганській області.

І ще одна цікава деталь — Іван Пантелійович з Ольгою Сергіївною — колишні однокласники. Напевно, колись і купалися в цьому ставку дітьми, і рибалили. Чому ж він такий байдужий до справ колишніх односельців? Чи це не байдужість, а певне ставлення?

2. Мрія про ефективного орендаря

У Сватівській райдержадміністрації з'ясувалося, що з проблемою тут добре знайомі — не



— Договір оренди водоймища не дійсний, — переконує Ольга Молодцова

подарської діяльності. Тож ніяких кладок там бути не повинно, хоч би й «тридцятирічних». Нарешті, умовили орендаря, щоб відшкодувала селянам збитки, завдані тим, що давні кладки були зруйновані без узгодження. І в грудні голова райдержадміністрації сам брав участь в «історичних» зборах у селі, коли домовилися скласти список «пільгової категорії» — тих, кому дадуть дозвіл на безкоштовну риболовлю.

— Відносини повинні бути цивілізованими, — говорив В. Мормуль. — При передачі в оренду був проведений аукціон. Про нього було повідомлення в нашій газеті «Сватівські відомості». Всі бажаючі, які проживають на цій території, могли заявити про свої наміри. Нарешті, могли прийти перед проведенням аукціону та висловити свою незгоду чи недовіру конкретній людині, яка буде орендувати об'єкт. Тепер є орендар, який визначає умови користування водоймищем.

Влада тільки узгоджує ці умови. Сьогодні орендар повинен бути найбільш зацікавленою особою, аби всі ці узгодження отримати. Тому що завтра коропа чи віслоноса (навіть мальки цих видів риби коштують кілька сотень гривень) будуть ловити в городах сітями і тягати «козубами». Умови лову аборигенних видів риби мають бути прописані дуже чітко. І їх повинні дотримуватися обидві сторони.

За словами Володимира Мормуля, тільки-но почали надходити скарги мешканців села Кругле, їх своєчасно розглядали. Відвіч у 2010 році спрямовували орендарю попередження про те, що неприпустимо порушувати законодавство України щодо безпешкодного купання, спортивної та любительської риболовлі. Але в той же час і жителів села попереджали, що прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої гос-

З головою райдержадміністрації важко не погодитися. Але от як бути, якщо саме оформлення договору викликає запитання?

3. Самоорганізація населення як засіб виживання

Кореспондент газети «УК» 9 березня 2011 передала копію скарги та договору начальнику відділу водних ресурсів Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Луганській області М. О. Нікітенку та заступнику начальника Державної екологічної інспекції в Луганській області І. Ф. Чугункову.

Максим Нікітенко підтвердив, що договір складений з порушеннями, зокрема, не узгоджений з його службою. Відповіді від Державної екологічної інспекції в Луганській області немає, хоча минув місяць.

Свого часу Ольга Молодцова зверталася до Сватівської райдержадміністрації з вимогою повернути водосховище у власність Круглівської сільської ради. Їй повідомили, що відповідно до законодавства ця земельна ділянка та саме водосховище перебувають у державній власності і вирішувати питання про передачу з державної у комунальну власність райдержадміністрація не уповноважена. Кругляни мали ще один шлях: самоорганізуватися та самим оформити оренду водоймища. Не зуміли...

Експортну «прописку» відновили

Олег ЧЕБАН,
«Урядовий кур'єр»

КОНКРЕТНА СПРАВА. На світовому ринку, як у гуртожитку, хоча тісно та клопітно, проте ніхто не хоче втратити прописку. Місце під сонцем залежить від затребуваності продукції, проте іноді на пе-

решкоді її просуванню стає бюрократичний шлагбаум.

Так наприкінці минулого року для ТОВ «Вінтар», яке є одним з найпотужніших виробників рибних консервів в нашій країні та 70 відсотків своєї продукції відправляє на експорт, несподівано закрили двері на російський ринок.

Вантаж затримали, мотивуючи тим, що підприємство не включено до реєстрів Державної ветеринарної служби Росії і «Рос-сільгоспнагляду» щодо права поставки товару на територію Митного Союзу. Разом з тим продукція «Вінтар» була сертифікована в Росії і підприємство мало постійних замовників.

Трудовий колектив (260 працівників) попросив допомоги у голови Вінницької облдержадміністрації Миколи Джиги. Він, у свою чергу, звернувся до Міністерства агропромислової політики з проханням врегулювати ситуацію з російською стороною. Спільними зусиллями

«прописку» вінницького підприємства на російському ринку відновили. «Ми сприяли тому, щоб російські експерти через служби Мінагрополітики пересвідчилися у відповідності умов виробництва на «Вінтар» санітарним нормам і домовились про включення його до переліку

підприємств, продукція яких буде продаватися на зовнішніх ринках», — зазначив Микола Джига.

Він переконаний, що влада зобов'язана створювати умови для активізації зовнішньоекономічних та торговельних зв'язків і цього вимагає від підлеглих.

ЖКГ: АКТУАЛЬНА ТЕМА

Незаконно підвищили — законно відмінили

Владислав КИРЕЙ,
«Урядовий кур'єр»

ТАРИФНІ БАТАЛІЇ. Рішення про підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги Черкаський міськвиконком прийняв ще 25 листопада 2008 року. Саме згідно з цим рішенням городяни й сплачували за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій до 3 лютого цього року. Нині ж знову в місті розгорнули кампанію за чергове підвищення цін на послуги, оскільки, як інформують керівники різних міських служб, собівартість цих послуг значно зросла.

Однак міська прокуратура поглянула на ситуацію з іншого боку — з правового. Як розповів старший прокурор відділу Павло Упир, у зв'язку з численними порушеннями вимог законодавства, допущеними виконавчим комітетом та кому-

Прокуратура міста внесла приписи керівникам комунальних підприємств. Вони мають перерахувати зайво одержані кошти за надані комунальні послуги та повернути їх платникам

нальними підприємствами міста під час розрахунку тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, згадав прокурор міста Черкаси ще 25 березня 2009 року. Однак Черкаський міськвиконком залишив протест без розгляду. Тож прокурор міста звернувся до суду з позовом про скасування рішення про підвищення тарифів. Позов було задоволено. Апеляційну ж скаргу, з якою міськвиконком звернувся до Київського апеляційного суду, останній залишив без задоволення, а рішення Черкаського окружного адміністративного суду від 15 червня 2009 року — без змін. А поки тривали судові процеси, тарифи зросли.

Нещодавно ж прокуратура міста внесла приписи керівникам комунальних підприємств — службам утримання будинків. Вони мають перерахувати зайво одержані кошти за надані комунальні послуги та повернути їх платникам. Плату ж за комунальні послуги зобов'язано справляти у відповідності з попереднім рішенням міської ради від 16 жовтня 2007 року «Про встановлення вартості житлово-комунальних послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій», тобто до підвищення тарифів.

Як повідомила прес-секретар прокурора Черкаської області Ольга Лактіонова, тарифна ситуація в місті нині — на контролі прокуратури.

Були «квартирантами» — стали господарями

Ольга ПОНОМАРЬОВА,
«Урядовий кур'єр»

ВЛАСНІСТЬ. 28 мешканців гуртожитку по вул. Севастопольській, 47а, що в Миколаєві, отримали ордери на свої кімнати. Тепер вони можуть приватизувати помешкання. Ще 26 ордерів чекають на своїх власників.

65-річна Ніна Іванівна Денисова прожила в гуртожитку чи не все життя. В останні роки через невизначений статус цього житла дуже непокоїлась, чи не виселять її. Тепер вона спокійна, адже житиме у власній кімнаті, яку до того ж зможе передати в спадок.

Раніше цей гуртожиток належав підприємству «Дормашина». І тільки у 2010 році будівлю передано до міської комунальної власності. Але ж — у якому вигляді! Потребують ремонту дах, приміщення, слід впорядкувати територію. Міська влада сподівається, що нові власники для спільного розв'язання проблем створять ОСББ, доведуть, що вони можуть бути справжніми господарями не тільки на папері. А влада профінансує окремі ремонтні роботи.

Всього з 2010 року міською владою видано 615 ордерів на житлову площу в гуртожитках.



СЛОВО ФАХІВЦЯ

Юрій ХІВРИЧ,
перший заступник міністра
регіонального розвитку,
будівництва та з питань ЖКГ

— На сьогодні в Україні 1100 гуртожитків державної форми власності. На їх ремонт, на деяку перебудову потрібно 1,2 млрд грн.

Це державна власність, тому держава повинна привести ці гуртожитки в порядок і передати їх місцевому органу самоврядування. Після цього піде приватизація кімнат, як і записано в Законі «Про права мешканців гуртожитків». Також на сьогодні в Україні є 1400 гуртожитків комунальної форми власності, і з них 750 уже передано на приватизацію. Є відповідні рішення сесій міських рад, і люди приватизують свої помешкання. Складніше з гуртожитками, які увійшли в статутні фонди підприємств. Щодо них рішення треба приймати тільки в судовому порядку — по-іншому ми їх повернути не можемо.

Ціна ліфтової безпеки

НЕ ТЕРПИТЬ ЗВОЛІКАНЬ. Сумам потрібно щонайменше 75 млн грн, аби полагодити підйомники в житлових висотках

Олександр ВЕРТІЛЬ,
«Урядовий кур'єр»

Робота ліфтів не цікавить лише тих, хто ними не користується. В Сумах переважна частина городян мешкають саме в багатоповерхівках, тож вони приречені на щоденне «спілкування». Добре, якщо будинок новий і пасажирський «трудяга-віл» безвідмовний. Але таких новобудов обмаль. Здебільшого висотки споруджувалися 25–30 років тому. І якщо будинок як такий ще якимось тримається, то про ліфти цього не скажеш.

«Виходьте, приїхали...»

Як свідчить комунальна статистика, зараз житловий фонд обласного центру налічує 1046 ліфтів. З них майже кожен третій досяг граничного терміну експлуатації 25 років, відтак потребує відповідного ремонту. Найближчі кілька років поставлять міську громаду перед новими цифрами — оскільки житло масово споруджувалося у середині й наприкінці 80-х, то в 2014-му до цього переліку додадуться ще 218 механізмів.

Такий стан справ добре знайомий і міській владі, й управлінню Держгірпромнагляду у Сумській області. Сигнали тривоги лунали не один раз, привертаючи увагу до нагальної проблеми. Особливо загострилася ситуація на початку цього року, коли спеціалісти Держгірпромнагляду змушені були зупинити 55 ліфтів, а ще 9 поставили «на прикол» обслуговуючі підприємства для поточного ремонту. Хоча, за великим рахунком, вибіркове «червоне світло» аж ніяк не може зарадити такій масштабній, як для Сум, проблемі (тим паче, що до кінця поточного року граничного терміну експлуатації досягнуть ще 60 ліфтів).

Не можна сказати, що вона, проблема, зринула на поверхню лише недавно. Протягом останніх років міська влада наполегливо вишукувала і спрямовувала кошти на ремонт і технічну експертизу ліфтового господарства. Так, за минулу п'ятирічку з міського бюджету було виділено 11,5 млн грн, завдяки яким полагоджено 395 підйомників. При цьому частину з них відремонтували капітально, що дало змогу подовжити



Фото Володимира ЗАКІ

Останнім часом людям усе частіше доводиться підніматися на свої поверхи пішки

терміни їх експлуатації на 4, 18 і 25 років (відповідно 141, 7 і 7 одиниць). Хоча не можна замовчати той

вже прямо загрожує безпеці життя. Одна річ — пішки діставатися на 9 чи 12 поверх, а друга (не дове-

За минулу п'ятирічку з міського бюджету було виділено 11,5 млн грн, завдяки яким полагоджено 395 підйомників. Однак ці фінансові вливання занадто мізерні, аби говорити про наведення справжнього порядку. Бо потрібні суми коштів уже мають не три і не чотири нулі. Відтак місто поступово постало перед гострою проблемою, яка вже загрожує безпеці життя.

факт, що в 2004–2005 роках ремонтні роботи затяглися і були виконані зі значним запізненням.

Водночас ці фінансові вливання занадто мізерні, аби говорити про наведення справжнього порядку. Бо потрібні суми коштів уже мають не три і не чотири нулі. Відтак місто поступово постало справді перед гострою проблемою, яка

ди, Боже!) — потрапити в якусь екстремальну ситуацію, якими, на жаль, рясніє сьогодення.

Хоч униз, хоч угору, а ремонт робити впору

Нещодавно голова Сумської облдержадміністрації Юрій Чмирь звернув-

ся до міського голови Сум Геннадія Мінаєва з вимогою негайно щось зробити для поліпшення ситуації. Таким чином керівник області відреагував на лист начальника управління Держгірпромнагляду в Сумській області Ігоря Пантелеєва, в якому той наводить факти безпідставного затягування ремонтних робіт з боку міської влади (хоча принагідно варто зауважити, що ще на початку року міський голова звертався до голови Сумської облдержадміністрації та голови обласної ради з проханням допомогти запобігти можливій техногенній небезпеці). Залишивши поза дужками епістолярні обміни, можна зробити єдиний висновок — самотужки місту з проблемою не впоратися, тож потрібні консолідовані дії всіх гілок влади, відповідних структур, установ і організацій.

Поточного року міська рада вже заклала у своєму бюджеті 2 млн грн. Геннадій Мінаєв має намір «жорстко наполягати» на виділенні додаткових 3 млн. Водночас місто просить область виділити зі свого бюджетного «гаманця» ще 10 млн. Наскільки вистачить такої суми, щоб відвести від городян можливу небезпеку?

За великим рахунком, це не крапля в морі. Але подальша арифметика жорстка і невблаганна. За інформацією спеціалістів управління житлової політики, капітального господарства та благоустрою Сумської міськради, у цьому році на капітальні ремонти потрібно 7 млн грн, на поточні протягом 2012–2014 років — 20, на щорічну експертизу 320 ліфтів — майже мільйон. Окрім цього, капітального ремонту або ж повної модернізації потребують ще 320 механізмів, а на це потрібно понад 70 млн грн. Звісно, що розрахунки зроблені на основі сьогоденних цін.

Цілком можливо, що незабаром будуть прийняті кадрові рішення. Але зрозуміло і очевидно інше — без фінансового рятівного круга Суми сьогодні не порятуються. Питання лише в тому, хто, де і яким чином шукатиме той круг.

Велосипед стає в пошані

Світлана ГАЛАУР,
«Урядовий кур'єр»

БЛАГОУСТРІЙ. На вулицях Харкова з'являться велосипедні доріжки. Найперше їх облаштують на проспекті Гагаріна під час його реконструкції. Рішення про онов-

лення цієї магістралі вже ухвалила міська влада.

Як повідомив заступник директора департаменту будівництва і дорожнього господарства Харківської міськради Ігор Жданюк, ширина велосипедної доріжки буде 3 м. Крім того, планується

відновити на проспекті Гагаріна зруйновані пішохідні тротуари і облаштувати нові. А ще проведуть повну реконструкцію контактної мережі тролейбусів. Також замінять опори зовнішнього освітлення, що дасть змогу збільшити освітлюваність

проїжджої частини. За словами Ігоря Жданюка, зараз активно обговорюється облаштування велосипедних доріжок і на інших магістралях міста. Цю ідею активно підтримують харківські водії, любителі «веломашин» та спортсмени.

АЛЬТЕРНАТИВНІ
МАТЕРІАЛИ:
ДЕШЕВШЕ
ТА ЯКІШНІШЕ
стор. 13



ОСОБЛИВОСТІ
НАЦІОНАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА
стор. 14



СЛІДАМИ
ПРЕДКІВ
стор. 16



УРЯДОВИЙ КУР'ЄР

СПЕЦІАЛЬНИЙ ВИПУСК

ПРИВАТНЕ БУДІВНИЦТВО



ЧЕТВЕР, 28 КВІТНЯ 2011 РОКУ

№1

ПРЯМА МОВА

МИКОЛА АЗАРОВ:



«Завдання уряду — не тільки підтримати темпи зростання будівництва, а й створити умови для будівельного буму».

Прем'єр-міністр України
про відновлення будівельної галузі

Лікарі теж зможуть отримати доступне житло

СПРАВЕДЛИВІСТЬ. Уряд вніс зміни до Державної цільової соціально-економічної програми будівництва доступного житла на 2010-2017 роки, якими розширив дію програми на медичних працівників. Про це повідомили у прес-службі віце-прем'єр-міністра — міністра регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства Віктора Тихонова.

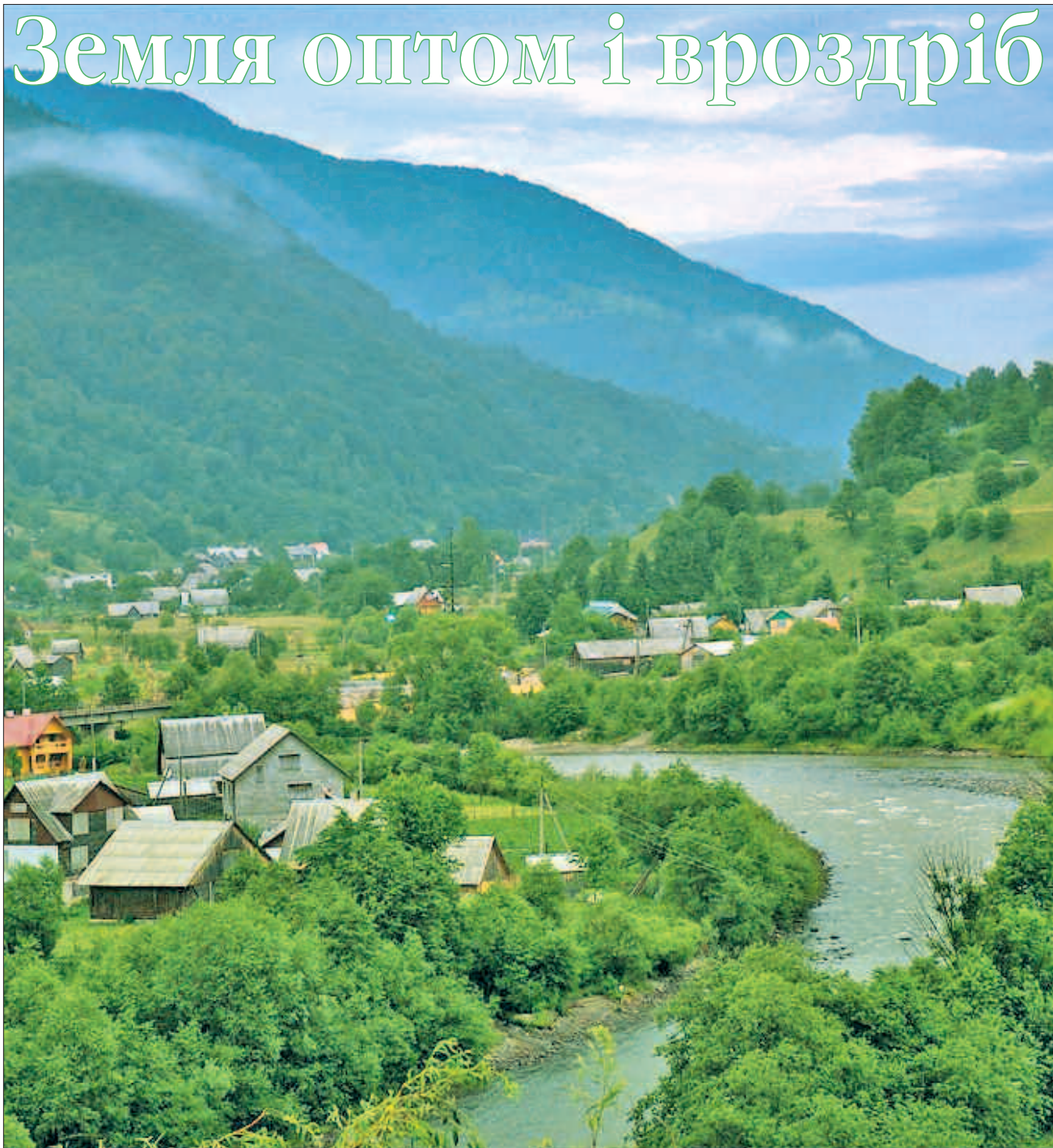
«Серед завдань програми, ухвалені у листопаді 2009 року, передбачалося забезпечення доступним житлом окремих категорій громадян — молодих сімей, самотніх молодих громадян, військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу органів внутрішніх справ, суддів, інвалідів, учених і працівників НАН, педагогічних працівників. Категорію медичних працівників програма не враховувала. Тому уряд вніс відповідні зміни до програми», — пояснив В. Тихонов.

ЦИФРА

16,716 млрд грн

витратили українці на індивідуальне житлове будівництво у 2010 році

Земля оптом і в роздріб



Придбати ділянку у Карпатах задешево не вдасться

ОГЛЯД РИНКУ. Скільки коштує ділянка під забудову та на що слід звернути увагу при її виборі?

стор. 11

Купувати чи будувати?

АНАЛІЗ. Недоліки та переваги готових садиб і збудованих самотійно

Придбання готового будинку у котеджному містечку означає для покупця мінімум нервів і часу, витраченого на переселення. Водночас це — неможливість проконтролювати процес будівництва та невпевненість у якості матеріалів. Дім, збудований самотійно, — витвір лише вашої фантазії, він зручний і надійний. Але часу та нервів на мрію доведеться витратити чимало. То що ж обрати?

Вартість не означає якість

Наслідком будівельного буму 2005-2007 років стала величезна кількість будинків, котеджів та таунхаусів, якими вщерть забу-

довані приміські райони Києва. Вибір вражаючий — від однопверхових будиночків на 3 кімнати загальною площею 50 квадратних метрів до три-чотиріповерхових замків, пересуватися якими доведеться на велосипеді.

Ціна на готовий будинок залежатиме не лише від його площі, а й від інфраструктури та зручності проживання. Якщо на території

котеджного містечка передбачені, скажімо, тенісний корт і відкритий басейн, а розмістилось воно у густому лісі біля річки чи озера, то й ціна садиби сягатиме 1600-2000 доларів за квадратний метр. А якщо вам більше до вподоби цойно збудований будиночок у селі під Києвом, то й заплатити доведеться менше — 700-800 доларів за квадратний метр.

Переваг у придбанні готової садиби у котеджному містечку вистачає. Не доведеться самотужки проводити водогін та електромережі, газ до будинку може бути і непідведений, але зазвичай труби йдуть уздовж вулиці, тож дотягнути їх до будинку — справа не така марудна.

стор. 12



НОВИНИ ТА КОМЕНТАРІ

Україну чекає
будівельний бум

РЕФОРМИ. Прем'єр-міністр України Микола Азаров вважає, що в умовах нестабільних зовнішніх ринків уряд країни повинен робити ставку на розвиток внутрішнього ринку, зокрема за рахунок створення умов для діяльності будівельної галузі.

«Завдання уряду — не тільки підтримати темпи зростання будівництва, а створити умови для будівельного буму, який в умовах невизначеності зовнішніх ринків є для України точкою опори для зростання всієї економіки», — сказав він.

Водночас Прем'єр навів дані, які свідчать про те, що останнім часом будівельна галузь в Україні активізувалася і спостерігається її відновлення.

Столиці
повернули вкрадене

ПРАВОСУДДЯ. Господарський суд Києва задовольнив позов Генеральної прокуратури України (ГПУ) і ухвалив рішення, за яким у державну власність повернуто земельні ділянки міста загальною площею понад 106 га.

Згідно з повідомленням Генеральної прокуратури, за результатами проведеної перевірки були встановлені численні порушення вимог чинного законодавства при отриманні у 2007 р. обслуговуючим кооперативом «Механізатор» земельних ділянок, розташованих у Голосіївському районі Києва.

Так, рішенням Київської міської ради від 1 жовтня 2007 р. кооперативу передано землі природно-заповідного фонду площею 106,91 га (74,99 га — безоплатно, у приватну власність для будівництва житла, та 31,92 га — в довгострокову оренду для рекреаційних цілей та благоустрою території). Зараз ці території повернули місту.

З урахуванням попередніх судових рішень за позовами Генпрокуратури наразі скасовано незаконні рішення Київської міськради про передачу обслуговуючим кооперативам понад 660 га земель природно-заповідного та історико-культурного призначення. Вартість їх сягає 860 млн грн.

На соціальне житло
виділять 1 млрд грн

ФІНАНСУВАННЯ. У поточному році на спорудження доступного житла уряд виділить 1 млрд грн. Про це повідомив Прем'єр-міністр Микола Азаров. «Ми домовилися, що уряд з Національним банком розробить механізм цільового кредитування будівництва соціального житла за кредитними ставками, значно нижчими, ніж на ринку. Уряд цього року виділяє на будівельні проекти 1 млрд грн», — сказав він, підкресливши, що Мінекономрозвитку має внести на розгляд уряду концепцію державної цільової соціальної програми забезпечення житлом «Своя квартира» на 2011-2025 рр.

«Через тиждень ми з будівельниками розглянемо їхні пропозиції щодо вдосконалення містобудівного законодавства, оподаткування будівельної галузі, вирішення питань спрощеного виділення земельних ділянок», — пообіцяв Прем'єр-міністр. Він також повідомив, що уряд домовився з асоціаціями будівельників про те, що вони обмежать свою рентабельність, і нагадав про готовність Кабміну ініціювати виділення 10 млрд грн для компенсації процентних ставок за кредитами наступного року.

Ціни на квадрати
мінімальні за п'ять років

СТАГНАЦІЯ. Середня вартість житла у Києві у квітні поточного року подолати мінімум останніх п'яти років і становила \$1813,2 за 1 кв. м. Про це повідомив голова комітету аналітики Союзу фахівців з нерухомості України (СФНУ) Всеволод Жоголев. «У квітні цього року ми пробили мінімум цін, який спостерігався відразу після кризи, у квітні 2009 року. Сьогодні реальний рівень цін на ринку нерухомості нижчий, ніж був тоді. І цінові очікування негативні. Дуже низький попит на квартири, а пропозиція величезна», — повідомив він.

На думку президента СФНУ Олександра Рубанова, за умови збереження ситуації в економіці країни поживлення на ринку нерухомості найближчим часом не відбудеться. «Реальної активізації на ринку раніше весни 2012 року очікувати не варто», — сказав О. Рубанов.

За його словами, утримання житлової нерухомості в Україні стало занадто дороге, а це робить купівлю недоцільною з точки зору інвестицій.

У свою чергу Жоголев повідомив, що мінімум до осені нинішнього року ціни на житло будуть знижуватися. «Гадаємо, що ще протягом цього року, до осені точно, ми будемо фіксувати, якщо ніяких фінансових катаклізмів не відбудеться, поступове зниження цін. Сьогодні середні темпи зниження становлять у середньому 0,8% на місяць. На мою думку, надалі такі повільні темпи зниження цін будуть тривати. Тобто до осені — 4-5%. Це за умови стабільного курсу гривні до долара», — сказав він.

Військові Севастополя отримують житло

КВАРТИРНЕ ПИТАННЯ.

«Севастополь буде максимально сприяти будівництву житла для українських і російських військовослужбовців, розташованих у місті», — заявив голова Севастопольської міської державної адміністрації Валерій Саратов.

За словами градоначальника, вже підписано угоду про будівництво російською стороною

для Чорноморського флоту квартир і сплановано будівництво житла в Севастополі для українських військовослужбовців. «Росіяни ухвалили рішення побудувати протягом двох років 1265 квартир для російських військовослужбовців. А для українських у Севастополі буде побудовано 237 квартир. Природно, я маю намір звернутися до керівництва держави з тим,

щоб у зв'язку зі складною ситуацією було збільшено будівництво житла для українських військовослужбовців», — повідомив глава адміністрації.

В. Саратов також повідомив, що питання використання окремих земельних ділянок, що перебувають в оренді російського Чорноморського флоту, під інвестиційні проекти не обговорювалося. «Мені

потрібно це обговорити на рівні Президента України. Є Генеральний план розвитку Севастополя, є ідеї, які пов'язані з використанням ділянок за Генеральним планом, і вони нас влаштовують. Але я ще раз повторю: коли виникають питання відносин між двома державами, вони повинні обговорюватися двома президентами», — наголосив чиновник.



фото з сайту www.visualphotos.com

Без іпотеки квартир не буде

ПРОБЛЕМА. На сьогодні в Україні налічується понад 4 тис. недобудованих об'єктів житла загальною площею 16 млн кв. м. Такі дані оприлюднив заступник директора департаменту житлового будівництва Міністерства будівництва і житлово-комунального господарства України (МінЖКГ) Володимир Височин. Він зазначив, що приблизно 50% цих об'єктів наразі добудовуються. «У минулому році введено в експлуатацію 9300 тисяч квадратних метрів житла, а недобудовано — 16 млн кв. м. Це досить значна цифра. Деякі на половині цих об'єктів триває будівництво, і є реальна можливість ввести їх в експлуатацію», — зазначив він.

В. Височин також додав, що близько 60% побудованого житла фінансується за кошти громадян. «Тут є і власні кошти громадян і кредитні ресурси, які отримують громадяни. Іпотечні кредити, які отримували забудовники — приблизно 7%. Судячи з цих цифр, без нормального кредитування будувати нормальні обсяги житла досить складно», — зауважив він.

На його думку, для розв'язання проблеми недобудованого житла слід визначитися з обсягами будівництва. «У міністерстві зараз формується реєстр людей, які потребують поліпшення умов житла», — зазначив Височин.

Крім того, для вирішення проблеми недобудов, на думку заступника директора департаменту, потрібен реальний аналіз ринку, а також продовження реалізації програми «Доступне житло».

Раніше директор департаменту стратегії реформування житлово-комунального господарства Міністерства будівництва і житлово-комунального господарства України Наталя Олійник заявила, що на капітальний ремонт житлових будинків до 2014 р. буде спрямовано 10,5 млрд грн.

За надлишковий простір доведеться доплатити

НОВОВВЕДЕННЯ. Міська рада Донецька встановила податок на житлову нерухомість. Таке рішення депутати ухвалили на черговій сесії. Ставка податку становитиме 1% мінімальної зарплати на кожний кв. м квартири у багатопверховому будинку і 2,7% — на 1 кв. м приватного житлового будівництва.

Стягуватиметься новий податок буде раз на рік. При цьому гуртожитки, будинки державної та комунальної власності,

а також житлову нерухомість багатодітних сімей і дитячих будинків сімейного типу від сплати податку звільнено.

Мер Донецька Олександр Лук'яненко уточнив, що обкладатиметься податком будуть тільки квартири площею понад 120 кв. м і будинки — понад 250 кв. м. «Тобто 90% житла в місті не підпадає під це рішення», — запевнив градоначальник.

Прогнозувати надходження від податку на нерухомість,

який буде повністю перераховуватися до місцевого бюджету, мер поки що не може. «Податок почне стягуватися з 1 січня 2012 року. До цього нам треба провести підготовчу роботу, в тому числі й інвентаризацію житлового фонду», — повідомив Лук'яненко.

Слід зазначити, що, згідно з Податковим кодексом, ставки податку на нерухомість отримали право встановлювати сільські, селищні

або міські ради за 1 кв. м загальної площі об'єкта житлової нерухомості. Для квартир загальною площею не більше 240 кв. м і будинків не більше 500 кв. м ставки не можуть перевищувати 1% мінімальної зарплати, встановленої на 1 січня звітного року; для квартир загальною площею більш як 240 кв. м і будинків понад 500 кв. м — 2,7% мінімальної зарплати, встановленої на 1 січня звітного року.

Приватні будинки Криму газифікують

МОДЕРНІЗАЦІЯ. Рада міністрів АРК обіцяє взяти на себе газифікацію сільських будинків. Пілотний проект уже запроваджено у двох населених пунктах автономії. «Загальний рівень газифікації Криму становить близько 74%, у сільській місцевості — майже 45%», — розповів голова Республіканського

комітету АРК з палива, енергетики та інноваційної політики Ігор Зосімов. За його словами, раніше держава брала на себе витрати на підведення до населеного пункту газопроводів високого тиску, а всі інші витрати лягали на плечі місцевих жителів. «Далі на місці створювався кооператив, який і

шукав підрядників на роботи з підведення газу до кожного домоволодіння», — уточнив І. Зосімов. У результаті газифікації одного будинку обходилася у середньому в 15 тис. грн.

У цьому році Республіканський комітет АРК з палива, енергетики та інноваційної політики започаткував пілот-

ний проект у селищах Майське та Азовське Джанкойського району. Газифікацією зайнявся безпосередньо комітет. У результаті ціна на підведення газу до будинку становила відповідно 6,3 і 6,7 тис. грн. І. Зосімов пообіцяв, що такі проекти будуть запущені і в інших населених пунктах Криму.

Харків узаконює самобуди

ПОСТУПКА. У ході селекторної наради заступник голови Харківської обласної державної адміністрації Валентин Дулуб підкреслив необхідність активнішої роботи з прийняття в експлуатацію

об'єктів індивідуального будівництва.

У першу чергу, за його словами, слід вирішити питання із законодавчою базою. «Оскільки поки що неможливо прийняття житла за спроще-

ною схемою через те, що законодавча база не розроблена, потрібно готувати документи профільному міністерству з проханням прискорити процес прийняття відповідних нормативних актів», — під-

креслив заступник керівника області.

Також Валентин Дулуб звернув увагу учасників наради на потребу роз'яснювальної роботи на місцях про правила прийому в експлуатацію житла.



ЕКСПЕРТИЗА

Земля оптом і вроздріб

ОГЛЯД РИНКУ. Скільки коштує ділянка під забудову та на що слід звернути увагу при її виборі?

Галина ІЩЕНКО,
«Урядовий кур'єр»

Своє дослідження ми вирішили розпочати з обдзвону провідних ріелторських агентств. І як же ми були здивовані, коли у деяких з них нам із сумом у голосі, мабуть, згадуючи докризові часи, коли покупці «розмітали» земельні ділянки як смажені пиріжки, та ще й втридорога, повідомили: ринком землі зараз не займаємось, він завмер і не рухається, там майже немає угод.

Ринок «завмер» — час купувати

Справу дещо прояснив президент Асоціації «Земельна спілка України» Андрій Кошиль. За його словами, активне «просідання» ринку розпочалося наприкінці 2008-го — початку 2009-го. Нині ситуація дещо стабілізувалась, і ціни на земельні ділянки падають не так стрімко, проте тенденція до зниження таки зберігається. Та й чи може бути інакше, якщо попит у десятки разів менший за пропозицію, бракує кредитування, майже не ведеться будівництво, а на ринку є багато готових об'єктів, які можна легко і недорого придбати? — слухно зауважує експерт. Водночас, якщо людина все ж таки мріяла збудувати дачу чи заміський будинок замість квартири за власним проектом і накопичувала під це гроші — зараз саме час зайнятися придбанням земельної ділянки, адже ціни на них уже не кусаються і вибір, як-то кажуть, на будь-який смак.

Ціна на земельні ділянки залежить, насамперед, від об'єктивних чинників — місцерозташування та інфраструктури ділянки, зокрема наявності доріг і під'їздів, комунікацій, каналізації, водопостачання, електрики тощо, продовжує Андрій Кошиль. За рахунок останніх ціна на один і той же шмат землі навіть у межах одного населеного пункту може бути у рази вищою. Водночас на вартість впливають і суб'єктивні чинники — фінансовий стан, потреби і заробітки власника земельної ділянки та того, як він її оцінює. Якщо людині зараз потрібні гроші — вона віддасть навіть гарну ділянку задешево. Якщо ж все стабільно, то землевласник не поспішає продавати землю, вичікуючи гарної ціни.

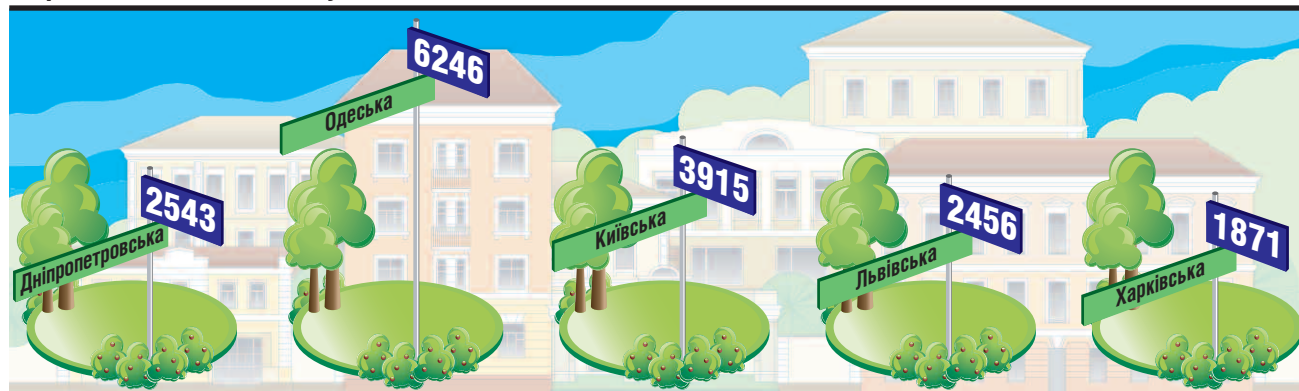
Ділянки економічної та VIP-класу

Як і раніше, найдорожчі землі — ті, що розташовані поряд з містами-мільйонниками, — Києвом, Донецьком, Одесою, Дніпропетровськом, Львовом, Харковом, а також в АР

Крим. У цій місцевості ціни на ділянки не падають так стрімко, як у регіонах, де земля, окрім випадкових угод, взагалі не продається, не купується, констатує Андрій Кошиль. Тут мають попит переважно землі економічного класу. Йдеться, насамперед, про ділянки пло-

щю 5-10 соток і ціною — до 1 тис. дол. США за сотку, що розташовані в сорока і більше кілометрах від Києва та інших обласних центрів. Наразі за таку ціну (до 1 тис. дол. — Авт.) можна придбати пристойну ділянку з гарним набором комунікацій, у живописних місцях, поряд з лісом і водою, каже експерт.

Середня ціна \$ за сотку по областях



За даними консалтингової компанії SV Development станом на 19.04.2011 р.

Що ж до дешевого та дорогого сегменту ринку, то тут ситуація складніша. Адже дешеві ділянки, вартістю 100-300 дол. за сотку, це в основному поле, розрізане на шматки, без під'їздів, електрики та комунікацій. Їх освоюватимуть лише за кілька років, поки що ж вони виступають як гарантійний внесок або спосіб збереження коштів, так би мовити, інвестиція в майбутнє. На таку землю не надто багато охочих. Натомість VIP-ділянки — у межах міст-мільйонників чи в 10-15 км від них, в екологічно чистій, непромисловій зоні — не лише не подешевшали, а у деяких випадках навіть подорожчали. Зокрема, в елітних районах, що розвиваються, сотка коштує 50 тис. дол. і більше. Та якщо добре пошукати, то можна знайти VIP-ділянку з виходом до води, комунікаціями і навіть у котеджному містечку за 10 тис. дол./сотка. Їх продають, зазвичай, ті, хто фінансово почуває себе не кращим чином, додає А. Кошиль.

Водночас керівник Київського відділу Асоціації фахівців з нерухомості (ріелторів) Артур Пилипчук не поспішає відкривати карти, посылаючись на великий розкид у цінах, через що важко вивести середню ціну за сотку у тому чи іншому регіоні. — 2 чи 20 тис. дол. за сотку — це настільки умовно, — каже він. — Усе залежить від напрямку, стану траси, відстані від неї до ділянки, комунікацій і ще безліч інших чинників. Самі розумієте, ціна на ідеальну ділянку в 20 км від Києва в живописних міс-

цях або на такій же відстані, але прямо над дорогою, чи в 20 км від Києва, та ледь не в 10 км від траси, різнитиметься, — пояснює ріелтор. — Усе залежить від потреб і побажань покупця. В основному ділянки купують люди, що вже мають житло у місті, і ли-

ше незначна частка шукає заміську нерухомість замість квартири у місті. Це не є товаром першої потреби, тому й попит низький. Найбільш затребувані сьогодні ділянки розміром 10-20 соток. Натомість великі земельні масиви під будівництво котеджів (від 1 га), які раніше активно скуповували інвестори, не популярні. Тут узагалі штиль, образно змалював стан справ оптового продажу земель А. Пилипчук. Через згортання кредитування та будівництва їх масово виставляють на продаж, але їх не купують, зважаючи на значну

кількість більш привабливих проектів — недобудованих котеджних містечок з різним ступенем готовності, для завершення яких залучаються покупці або співінвестори, що фінансують будівництво та унхаузів (2-5 соток) та котеджів.

хвилин, інша — годину і більше, особливо якщо ви плануєте працювати у місті, а жити у передмісті, слухно зауважує А. Пилипчук. Якщо ж зводите будівлю для суботньо-недільного відпочинку чи сезонного проживання сім'ї, слід звернути увагу

пропозиціями про продаж землі, розміщеними у спеціалізованих виданнях, Інтернеті, чатах, а також звернутись до професійних і відомих ріелторських компаній. Потім з'їздити подивитись кілька ділянок, познайомитись і поспілкуватись з сусідами, щоб зрозуміти, чи приживетесь поряд, і переконались у відсутності межових спорів, наявності комунікацій та відповідної інфраструктури. А потім можна і поторгуватись, каже експерт, адже попит зараз невеликий — і продавці йдуть на значні поступки.

Щоправда, перед тим, як розраховуватись, треба перевірити товар, що купуєте. Зокрема, дізнатись чи є продавець дійсним власником ділянки згідно з держактом; переконались, що цільове її призначення — «під забудову», а не, приміром, для ведення особистого селянського господарства; чи відповідає площа ділянки, оформленої у власність за документами, розміру наділу, висунутого покупцеві. Крім того, аби покупцю не довелося шукати свої сотки у воді, на дорозі чи під чужим дахом, йому не завадить замовити у землевпорядній організації «винос у натурі» або земельний аудит — юридичну і документальну перевірку ділянки. Така процедура коштує від 200 гривень і вище залежно від складності перевірки, але вбезпечує від кадастрових помилок і накладок.

Пропозиція є — вибір за вами

Обираючи земельну ділянку, треба точно розуміти, що саме вам потрібно, кажуть ріелтори. Насамперед, слід визначитися з місцем розташування ділянки, напрямком і відстанню, прийнятними з економічної і фізичної точки зору. Прикинути, до якого села чи передмістя буде легше добиратися з міської квартири чи робочого місця, яким транспортом, скільки це займатиме часу і коштуватиме. Одна річ витрачати на дорогу 15

на більш віддалені райони, де можна знайти цікаві і недорогі ділянки у мальовничих куточках, поряд з лісом чи водоймою, і навіть спеціально організованими рибальськими зонами і мисливськими угіддями.

Коли населені пункти, де ви почуватимете себе комфортно, будуть знайдені, слід розклеїти оголошення про бажання придбати там земельну ділянку, радить А. Кошиль. А раптом хтось із землевласників якраз думає про продаж свого земельного наділу. Та й земля без посередників обійдеться дешевше. Не зайвим буде ознайомитися з

МОНІТОРИНГ

Поторгуватись не завадить

Як кажуть експерти, єдина компанія, що виводить і оприлюднює на своєму сайті індекси середніх цін за сотку по регіонах, дещо завищує цифри, зважаючи, що купівля-продаж — це їхній хліб. Інші ж гравці ринку, — різноманітні ріелторські та консалтингові агентства, — якщо й проводять моніторинги динаміки цін на ділянки під забудову, то лише для внутрішнього користування і не надто бажують ними світити, аби ще більше не збити існуючий коридор цін. Відтак, кожен продавець виставляє свою ціну, керуючись своїми потребами, можливостями та орієнтовними цінниками на аналогічні масиви. Звідси і шалений розкид цифр. Аби не бути голослівними, вирішуємо приципітись і здійснити власний моніторинг, з огляду на оголошення у мережі Інтернет.

Давно мріяла про будинок біля моря, тож зараз прикину, у скільки мені обійдеться земельна ділянка під його зведення, приміром, у Одеській області. З тих ділянок, що влюбили (дивлюсь пропозиції виключно з фото та повним набором комунікацій — Авт.), ціни космічні. 1,2 млн дол. за 12 соток або 280 тис. дол. за 13 соток з комунікаціями в елітному Приморському (Одеса) поряд з морем, парком, дитсадком, школою, супермаркетом (тобто 21500 дол. за сотку). Очевидно перша ділянка знаходиться у більш мальовничому місці з видом на морські краєвиди, та й власник, судячи з усього, не хоче продешевити. Шукаємо доступніші варіанти. Ну от, Одеса, Лінія 6-та, ділянка правильної форми 6 соток (огорожена), заасфальтований під'їзд, світло, газ, перша лінія від лиману — 25 тис. дол. Не море, та все ж таки і не 1,2 мільйона і навіть не сотні тисяч доларів! Трошки подалі від моря можна знайти сотку і за 1-2 тис. дол. Приміром, 1,6 тис. дол./сотка пропонують в Олександрівці (Одеса) з видом на озеро. У такій же ціні ділянка в с. Южному, що в 2,5 км від моря. За 1 тис. дол. можна придбати сотку у селищі Котовського, с. Світле, що в Комінтернівському районі, та ще на додачу з фруктовим садом.

Цікаво, а за скільки продають ділянки з видом на море в АР Крим? Почнемо з Ялти. Ділянку з видом не лише на море, а ще й на гори і ліс у с. Оползнево у 6 соток власник готовий віддати за 37 тис. дол. Як на мене, не так уже й дорого, зважаючи на краєвиди. Щоправда, в оголошенні нічого не сказано про комунікації та під'їзні шляхи. Та це мене не лякає, вони швидко з'являться, зважаючи, що ділянка у межах кооперативу, хоч і



Фото з сайту www.visualphotos.com

Перш ніж звести омріяний будинок, треба знайти ділянку під нього

це коштуватиме додаткових грошей. Більше непокоїть назва села. Може, у тих місцях не можна будуватись, бо зведене поповзе донизу? На фото ніби рівнина, та, як кажуть, сфотографувати можна так майстерно, що й схилю не помітиш. Ті ж 6 «видових» соток, але вже у сусідньому с. Паркове, Бекетове (Ялта), з ялівцем, дубом та іншими цінними видами дерев на території, пропонують на тисячу дешевше. Щоправда, з фото видно, що ділянка тут трошки горбиста, але поряд вже є збудовані будинки, тож комунікації, очевидно, є.

У районі Алушти, с. Семидів'я 10 соток, розташованих в 350 м. від моря, з панорамним видом на море і гори, продають за 15 тис. дол. У районі Сак (с. Штормове) такий же земельний масив обійдеться у 8500 тис. Та, окрім моря, матимете змогу насолодитись ще й купанням у річці та озерах. Якщо ж шукаєте вишукану ділянку, то наступна саме така. За 6 соток поряд з Міхорським парком, під'їздом та видом на море доведеться викласти вже 100 тис. дол.

Можна продовжувати і далі, та чи варто? Адже кожен з нас має свій смак і свої уподобання. Цим матеріалом ми, насамперед, хотіли показати, що сьогодні не можна довіряти одному джерелу інформації. І якщо у вас справді є бажання придбати ділянку, то варто скористатись порадами наших експертів — і ви обов'язково знайдете те, що шукали у регіоні, який вас цікавить. Коли це нарешті трапиться — не забувайте торгуватись!



ПРАВО ВИБОРУ

Купувати чи будувати?

(Закінчення.

Початок на стор. 1)

З іншого боку — наразі відсутність газифікації швидше перевага, адже тоді можна самостійно встановити твердопаливний котел і економити на опалюванні тисячі гривень щороку.

Також серед переваг готової садиби — швидкість переселення. Звісно, більшість будиночків продаються без оздоблювальних робіт, тож спочатку доведеться викласти тисячі доларів на ремонт та обстановку і за кілька місяців отримати «лялечку». Але кілька місяців — це не кілька років, на які зазвичай розтягується будівництво дому самотужки.

Проте й недоліків у придбанні готового котеджу вистачає. Один з основних — купівля буквально «кота в мішку». Адже ви не бачи-

ли будівництва на жодному етапі, тож не знаєте, чим робочі утеплювали стіни та як вони їх зводили. Варто пам'ятати, що коледжі економ-класу, які пропонуються у найдоступнішому ціновому сегменті (від 70 тисяч доларів), будуються з найдешевших матеріалів і часто — з порушенням технологій. І може статися так, що вже через кілька років ваша фортеця й надійна інвестиція у майбутнє почне просідати й розвалюватися.

Ще один мінус — брак вибору. Якщо ви купили готовий будинок, то унітаз, ванну, умивальники доведеться встановити там, де це передбачено, а не там, де вам би хотілося. Те ж саме — з набором розеток та батареями, які грітимуть стіну саме там, де ви мріяли поставити холодильник.

Гордість, розтягнута на роки

Індивідуальне будівництво має цілу низку переваг. По-перше, ви зможете самостійно обрати ділянку під забудову і будете впевнені, що ґрунти на ній правильні і ваш будинок не підтоплюватиме кожної осені чи весни, а фундамент не просяде вже через кілька років. По-друге, проект зможете обрати самостійно — а не вибрати найпривабливіший з 3-4 типових, які вам запропонують продавці. Самостійно оберете технологію і надійних підрядників, які втілюватимуть вашу мрію у життя. Зможете контролювати процес і впевнитись, що стіни утеплюють потрібними матеріалами, а розетки — у тих місцях і у тій кількості, яку ви бажаєте.

Та якщо ви вже вирішили будуватися самостійно, набирайтеся терпіння. Адже процес тривалий та трудомісткий. Може статися так, що проект, на розробку якого вже витрачено кілька місяців, не «вписується» у форму ділянки і потребує змін. А прораб, замиливши вам очі незрозумілою термінологією, тільки імітує бурхливу діяльність. Тому якщо ви хочете справді контролювати процес, а не витрачати гроші на невідомі й незрозумілі проблеми, підійдіть до питання серйозно. І ознайомтеся з процесом будівництва самостійно — тим паче, що спеціальної літератури зараз вистачає.

Наостанок зауважимо, що вартість будівництва одного квад-



Фото з сайту fan.assalam.ru

Якщо будете самі, впевнені у якості

ратного метра капітального цегляного будинку становитиме в середньому 800-900 доларів. Якщо приплюсувати сюди вартість ділянки землі (приблизно 10-15 тис. доларів), внутрішнє оздоблення та розробку, то самотужки збудований дім загальною площею в 150 квадратних метрів обійдеться в 150-170 тисяч доларів. Купівля ж готового будинку

такою площею у котеджному містечку обійдеться у 170-200 тисяч доларів. Та ще й доведеться самотужки робити всі внутрішні роботи.

Ну, і не забувайте, що будинок, збудований самостійно — це привід для неабиякої гордості. Після цього вам залишиться тільки посадити десь на ділянці дерево і виростити нащадка.

Нетиповий підхід

ПРОБЛЕМА. Як правильно дібрати проект для будівництва

Збудувати дім своєї мрії — не так легко, як здається. Для цього потрібно насамперед чітко уявити, що саме ви збираєтесь будувати: хатинку Білосніжки, замок Дракули чи американське бунгало. А потім вирішити — малювати майбутній дім в індивідуальному порядку чи просто купити проект, який якнайповніше відповідає вашим уявленням про майбутнє житло.

Найважче — почати

Перед розробкою проекту будівництва слід провести так звану геологічну розвідку земельної ділянки. Адже навіть якщо будинок мрії маячить у вас перед очима п'ять років поспіль, не факт, що вам вдасться його побудувати: фундамент і конструкція житла залежать саме від результатів експертизи.

Послуги з геологорозвідки надають багато компаній — потрібно просто обрати найкращу та перевірити наявність у неї ліцензії на проведення робіт. Після цього на вашу ділянку придуть спеціалісти, пробурять дві свердловини заглибшки до 15 метрів і уважно вивчать ґрунти. Во-

ни видадуть вам висновок експертизи, з яким можна сміливо йти до архітектора. Обійдеться така процедура в 4-5 тисяч доларів. Але економити на ній не можна, якщо ви хочете, щоб дім стояв декілька десятиліть.

Коли ви отримали висновки експертизи, починається найважче: вибір проекту або ж архітектора. І тут уже потрібно точно розуміти, що саме ви маєте на меті отримати. Якщо у вас немає особливих побажань до зовнішнього вигляду вашої майбутньої фортеці, є сенс звернутися до проектних бюро. У них ви зможете знайти величезну кількість готових, або, як їх ще називають, типових проектів. Всі вони, звичайно, з'явилися на світ як індивідуальні. Але після реалізації кожний такий проект стає доступним усім бажаним, а отже — перетворюється на типовий. І тут уже потрібно зважати виключно на його функціональність та привабливість: може виявитися, що, окрім вас та власне автора проекту, більше він нікому до душі не припав. А отже, відносний ексклюзив вам забезпечено. Немала перевага типового проекту — отримавши його на руки, можна відразу приступати до будівництва. Розроблення ж

індивідуального проекту може розтягнутися у часі на 3-4 місяці. Єдине, на що варто звернути увагу: потрібно сфотографувати власну ділянку землі та попросити дизайнера співвіднести її з обраним проектом. Або, інакше кажучи, «прив'язати» її до проекту. Коштує така послуга близько 500 доларів. Але ви отримаєте просторове зображення того, як саме ваш майбутній будинок виглядатиме на обраній ділянці.

Прості правила, які заощаджують нерви

Якщо ж все-таки забажалося звести давно омріяний і вишуканий фантазією будинок, вам пряма дорога до архітектора. Але потрібно чітко усвідомлювати, що він — не чарівник і не телепат. Тому вирази на кшталт «я пояснив, а він нехай малює» — в майбутньому перетворяться лише на головний біль. І річ тут не лише у славі архітектора — хороших авторів вистачає, їх можна знайти безліч — а у вашому бажанні переробити і доповнити запропонований вам варіант. Тому аби уникнути у майбутньому купу проблем, варто запам'ятати наступне:

- ♦ не намагайтеся знайти найвідомішого архітектора. Шукайте того, чиї роботи вам до вподоби. Просто прогуляйтеся місцями, густо забудованими приватними будинками, оберіть серед них ті, що впадають в око, і дізнайтеся у хазяїв ім'я автора. Зазвичай вони охоче діляться інформацією, адже цікавість до їхнього будинку приємно зігриває самолюбство;
- ♦ сплануйте функціональність будинку та кількість людей, які житимуть там постійно. Тут варто пам'ятати, що діти, яких ви лише плануєте, можуть у майбутньому виявити бажання жити з вами постійно. А отже, варто запланувати парутрійку зайвих кімнат;
- ♦ пригадати кількість родичів та друзів, яких ви часто приймаєте вдома. Ці люди потребуватимуть кімнат, і навряд чи оцінять, якщо ви намагатиметесь вкласти їх спати всіх разом у залі, «бо вона велика»;
- ♦ подумайте, як краще розмістити гараж, — під однією кривою з будинком чи поряд, у підсобному приміщенні. Все-в-одному — принцип зручний, адже економить опалення, але якщо в сім'ї біль-

ше однієї машини, варто передбачити або додаткові місця парковки, або окремих гараж на ділянці.

- ♦ чітко уявіть форму майбутнього будинку. Наприклад, форма куба передбачає найменшу довжину стін. А отже — значно підвищує теплоізоляцію. Проте на практиці більшість забудовників надає перевагу прямокутному паралелепіпеду — у такій формі значно простіше спланувати кімнати та підсобні приміщення. Не варто зважати на моду та будувати щось на зразок шестикутної зірки — мода скороминуща. Варто зважати виключно на функціональність та логічність переходу з однієї кімнати до іншої.

Вартість проекту дуже різниться і може сягати 30-300 доларів за квадратний

метр. Все залежить виключно від ваших фінансових можливостей, а отже — і від розміру майбутнього будинку, і від матеріалів, і від інженерної частини. Якщо ж ви, погулявши міськими забудовами, випадково надібали будинок своєї мрії, сміливо пропонуйте власникам продати вам проект. Вони самі зацікавлені у тому, аби хоч частково «відбити» гроші, витрачені на його розробку. Але платити більше 400 доларів за такий проект спеціалісти не рекомендують.

Індивідуальний проект, замовлений у архітектора, обійдеться мінімум у 500-600 доларів — за умови, що ви хоч на 50% знаєте, чого хочете. З цієї суми 20% — ескізний план, ще 60% — робоча документація і 20% — розробки із суміжних сфер — електрифікація, водопостачання, тепломережі.

ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ПРОЕКТ ПОТРІБЕН, ЯКЩО:

- 1 На вашій земельній ділянці слабкі ґрунти або високий рівень підземних вод.
- 2 Пропорції ділянки важко назвати стандартними.
- 3 Рельєф ділянки має нахил більше 3%.
- 4 Ви маєте особливі побажання щодо внутрішнього або зовнішнього вигляду будинку (якщо ви хочете дім у вигляді зірки або зимовий сад на даху).
- 5 Необхідна нестандартна функціональна схема (будинок для сім'ї плюс будинок для гостей плюс прибудова для страусів).
- 6 При реконструкції вже наявної забудови — навіть якщо вона повністю збігається з наявним типовим проектом.

ТЕХНОЛОГІЇ



Дешево і сердито

НОВАЦІЇ. Українці дедалі частіше віддають перевагу будинкам із альтернативних матеріалів

Олег ГРОМОВ,
«Урядовий кур'єр»

Індивідуальне будівництво зазвичай є досить недешевою справою. Тим паче, навіть у період економічної кризи потенційні покупці не перестають цікавитися будівлею власних помешкань. І це має сенс — ціни на житло продовжують падати, здешевшала також і земля. Тому, можливо, саме зараз, коли люди, які мають можливість придбати житло, дедалі частіше віддають перевагу приватному будинку.

Найдорожча цегла

Так уже склалося, що для українця жити в приватному добротному цегляному будинку — велика мрія. Тому психологічно наші клієнти не готові до купівлі або будівництва його із якихось інших матеріалів. Але останніми роками реклама робить свою справу і дедалі частіше з'являються будівлі із альтернативних матеріалів.

До речі, будинок із цегли — найдорожчий. Так, за даними компанії «Будпартнер» (Київ), нині ціна одного квадратного метра цегляного будинку становить у середньому від 800 до 900 доларів. Правда, слід сказати, що компанії надають суттєві знижки, якщо клієнт замовляє будівництво двоповерхового будинку із великими площами. А будинок площею

Позитивними якостями каркасно-щитових будинків є те, що вони вважаються найтеплішими у світі.

100 кв. м коштуватиме, таким чином, до 90 тис. доларів.

Якщо порівнювати цеглу, яка використовувалася для будівництва за радянських часів, із теперішньою, то різниця очевидна. Сьогодні цегла вироблена у вигляді легкої кераміки й має багато дірок, які роблять її надзвичайно теплоізоляційною. До того ж цегла зберігає свої властивості багато років, вона не горить, не гниє, атмосферні явища та сонячні промені не псують її взагалі ніяким чином.

У той же час треба сказати і про недоліки приватного будинку із цегли. Так, цегляний розчин, яким покривають стіни при оздобленні, затримує третину тепла. Цегла є гігроскопічною, тому вона мов губка всмоктує вологу. Великим недоліком будівництва котеджів із цегли є те, що для них треба готувати міцний фундамент. А відтак і терміни



За дім з пінобетону доведеться викласти мінімум 80 тис. доларів

будівництва значно збільшуються.

Найтепліші у світі

Батьківщиною будинків, зведених каркасно-щитовим методом, вважається Північна Америка. Після закінчення Другої світової війни у США та Канаду дуже зросли потоки мігрантів, і для того, щоб прибулих людей розселити, і було винайдено цей спосіб зведення будинків. А для виконання цієї мети треба було, щоб такі будівлі споруджува-

лися в дуже стислі терміни, будівництво було все-сезонним, а житло — комфортним.

Суть технології — в розподілі несучої та теплоізоляційної функцій поміж різними матеріалами. Основою такого будинку є каркас із сухого дерева, із зовнішньої сторони він обшивається негорючими цементно-стружковими плитами, а зсередини стіна заповнюється вогнетривкою базальтовою ватою.

Як зазначає кореспонденту «Урядового кур'єра» менеджер із продажу фірми «Київмськбуд» Юрій Семчук, сьогодні існує два види каркасно-щитових будинків — власне каркасно-щитовий та метод збирання каркаса за місцем монтажу. Другий метод зустрічається частіше в індивідуальному будівництві, а перший спосіб використовується для будівництва цілих котеджних містечок.

«Позитивними якостями каркасно-щитових будинків є те, що вони вважаються найтеплішими у світі. Негативні моменти — будинок, на відміну від чисто дерев'яних, не «дишає». Тому влітку там просто необхідно користуватися кондиціонерами, зате взимку дуже тепло. До того ж такий будинок не можна назвати екологічно чистим», — зазначає він.

Однак слід додати, що каркасні будинки дуже зручні для збирання. Так, на готовому фундаменті можна звести дім за 3-4 дні. А конструктивні властивості дають змогу робити будь-який дизайн, що є неабиякою перевагою. Втім, якщо ви будете збирати такий будинок саме на підприємстві, то можна досягнути значної точності, а це полегшує і процес проведення оздоблювальних робіт.

Ще важлива позитивна якість таких будинків — застосування негорючої вати та спеціальних домішок для оздоблення панелей зводять ризик пожежі до мінімуму.

Перелік матеріалів для оздоблення каркасного будинку є чималим. Так, іззовні можуть використовуватися фасадна штукатурка, фасадні фарби, сайдинг, плитка тощо. Для внутрішнього — дерев'яна обшивка, гіпсокартон, панелі, шпалери.

За словами Ю. Семчука, ціни на такі будинки, звичайно, будуть нижчими, ніж на дерев'яні. «Однак на оздоблення також треба витратитися. У цілому ж вартість одного квадратного метра такого будинку може коливатися в розмірі 3,5-4 тис. грн», — зазначає він.

Таким чином, будинок загальною площею 100 кв. м обійдеться клієнтові

приблизно до 50 тис. дол. Слід враховувати, що це буде ціна з оздобленням.

Вірогідно, саме цим можна пояснити збільшення попиту населення на такі будинки останніми роками. Однак, на думку спеціалістів, може статися так, що з оздобленням такий будинок коштуватиме навіть дорожче, ніж цегляний.

Екологічність пінобетону

Про будинки із піноблоків писали свого часу чимало. Цей матеріал придумали не на Заході, а у Росії ще в 30-х роках минулого сторіччя, а вже потім він здобув широку популярність у різних країнах. Насамперед через те, що за теплопровідними якостями цей матеріал у кілька разів кращий за силікатну або керамічну цеглу. До того ж він є чудовим звукоізолятором. Пінобетон також є доволі

Середня ціна дому із пінобетону площею 100 м² складатиме 80 тис. дол.

екологічним. За цією якістю він поступається лише дереву. В той же час екологічність цегли та композитних блоків у 10-20 разів нижча.

Однак не все так однозначно у використанні пінобетону, особливо для зведення приватних будинків. Уся суть у тому, що цей матеріал є легким, але це лише додає йому недоліків — несуча здатність цегляної стіни завтовшки 25 см є такою ж, як і у середньостатистичного пінобетонного блока завтовшки 50 см. Тому ще на стадії проекту потрібно провести розрахунки і дійти висновку, який саме

пінобетон треба використовувати для несучих стін, а який для внутрішніх.

Якщо цього не зробити, то такий будиночок стане доволі тендітним, на кшталт яйцевої шкаралупи. За словами директора компанії «Телеос-Буд» Олександра Терехова, за рік після виробництва у тілі піноблока утворюються мікротріщини.

«Тому я завжди рекомендую людям, які мають бажання побудувати будинок із піноблоків, внутрішнє оздоблення проводити за рік після будівництва коробки дому, штукатурити стіни лише із використанням штукатурної сітки, треба відмовитися від гладкого фарбування стін», — зазначає він.

На думку фахівців, для прискорення будівництва будинків треба застосовувати якісний матеріал і зводити лише із професійними спеціалістами. Що стосується цін на будинки із піноблоків, то тут

треба зазначити: їхні показники залежать від складності об'єктів, фінішного оздоблення та рівня інженерного обладнання. Таким чином, від технології ціна залежатиме в останню чергу.

Однак можна вказати «вилки» цін. Так, квадратний метр у такому будинку економ-класу буде коштувати 650-750 дол., люкс-класу — від 900 дол. Таким чином, середня ціна будинку (який за класністю теж «посередині») становитиме 80 тис. доларів — не набагато дешевше за цегляного «побратима».

Як зазначає О. Терехов, «підводним каменем» використання піноблоків є те, що, економлячи на матеріалі, клієнти платять більше за оздоблювальні роботи. Таким чином, стіни повинні бути багатошарові і мати зовнішній утеплювач.

Але все ж таки перевага будинків із пінобетону в тому, що завдяки непогній оброблюваності цього матеріалу вдається «залучити до дій» найекстравагантніші дизайнерські рішення.

З легкістю і тишею

Останніми роками набуває популярності будівництво приватних будинків із черепашника. Сьогодні в Україні для цього використовують матеріал із Криму. Основними його якостями є висока щільність, легкість обробки, радіаційно інертні якості (тобто екологічна чистота), добрий рівень шумоізоляції, низька ціна матеріалу.

Часто-густо будівельники використовують сакський черепашник. Цей матеріал також дає чималу свободу дизайнерам, тому що камінь дуже легко піддається обробці. Будинки із черепашника, як зазначають фахівці київської будівельної компанії «ТМФ», завжди відрізняються теплом та сухістю. Камінь характеризується пористою структурою, тому він ізолює будь-який шум.

Черепашник — дуже легкий матеріал, тому його можна без будь-яких складнощів транспортувати на великій відстані. Кримський матеріал містить певну кількість йоду та солі, що дуже позитивно впливає на здоров'я людей, які мешкатимуть у такому будинку.

Влітку в ньому прохолодно, а взимку — тепло. Матеріал не гниє і не горить, однак під впливом високої температури вигорає та псується.

Один квадратний метр житла із черепашника, за даними компанії, які працюють у Києві та столичному регіоні, на сьогодні коштує від 250 до 300 дол. Таким чином, будинок загальною площею 100 кв. м можна побудувати за 30 тис. дол. Ціна досить невисока. Але чимало спеціалістів упевнені в тому, що лише із черепашника, без додаткового цегляного оздоблення, будувати не слід. Річ у тому, що матеріал, попри всі його позитивні якості, є пористим, сухим, його слід оздоблювати для того, щоб будинок був більш теплим. А це в свою чергу, звісно, збільшує собівартість робіт і впливає на кінцеву вартість будинку.

фото з сайту monino-schekovo-city.com



ОСОБЛИВОСТІ НАЦІОНАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

Життя з гірським присмаком

ТЕНДЕНЦІЯ. Після повені жителі Карпат повернулись до традиційних способів будівництва

Зоя РОМАН,
«Урядовий кур'єр»

Традиційно найпоширенішим будівельним матеріалом карпатського регіону було й залишається дерево. Це не дивно: дерев'яні будинки дуже теплі й сухі, з природною системою кондиціонування.

Легковажність карається

Такий будинок — екологічно чистий та надійний. А нагріваючись на сонці, дерево виділяє цінні ефірні олії, які значно покращують самопочуття. Тому, як запевняють спеціалісти, люди, які постійно проживають у таких будинках, хворіють рідше, аніж прихильники житла з традиційних матеріалів — цегли або піноблоку.

Особливість будівництва у регіоні пов'язана передусім з особливостями рельєфу. Так, нормою для карпатських будинків довгий час залишалися високі фундаменти та гарна дренажна система. Необхідна вона передусім у будинках, зведених біля підніжжя гори або сопки, задля уникнення підтоплення домівки під час дощів.

Попри постійний страх перед водною стихією, домівки біля підніжжя мають цілий ряд переваг. Насамперед, наявність гори гарантує будинку захист від

вітру, тоді як оселя на верхівці відкрита всім повітряним потокам, і обігріти її — справа не з легких. Не варто також забувати про ґрунти: якщо відносно рівна ділянка землі між пагорбами гарантує, що на ній вдасться викопати фундамент, то верхівка — це переважно граніт, і витесувати у ньому котлован — справа невдячна.

Проте з плином часу та приходом на рекреаційні землі Карпат численних сучасних забудовників, високі фасади будинків вийшли з моди. Воно й зрозуміло: дощів у регіоні не так вже й багато, а двохметровий цоколь — це зайві витрати на матеріали та зайва робота. Будинки стали нижчими, а комунікації з відводу ґрунтових вод — простішими. Перевагу віддали швидкості будівництва та зовнішньому вигляду, а надійність та здатність оселі встояти перед природними катаклізмами відійшла на задній план. До того ж, забудовувати приватними оселями почали навіть ті території, де це суворо заборонено — у поймах річок, на незахищених ділянках.

Чи не єдине, у чому жителі регіону залишилися вірними традиції — у будівництві з дерева. Це цілком зрозуміло — як не крути, а за цим матеріалом місцевим мешканцям далеко їздити не потрібно. До того ж, саме тут проживає найбільша кількість майстрів, здатних перетворити стов-

бур на справжній витвір мистецтва. За словами деяких фахівців, доступність деревини та легковажність жителів спричинила масове вирубування лісів на заборонених ділянках — біля швидкоплинних гірських рік та на схилах гір, та забудову на заборонених територіях. І природа не забарилася провчити місцевих мешканців. Нагадавши, що вона набагато сильніша, аніж навіть найдобротніший дерев'яний будинок.

Повернення до витоків

Повінь, яка відбулася у Карпатах у 2008 році, стала однією з найпотужніших за історію незалежної України. Вона забрала життя 39 осіб. Під водою опинилися понад 40 тисяч будинків, були розмиті 700 кілометрів доріг, зруйновані 300 мостів. Ліквідація наслідків, яка триває донині, обійшлася державі в мільярди гривень.

На вибір постраждалим запропонували або побудувати новий будинок за державний кошт, або отримати грошову компенсацію та зайнятися будівництвом самотужки. За втрачену оселю люди отримували по 50 тис. грн. Потім — ще по 2 тис. грн за кожний квадратний метр, але тільки з розрахунку площі до 60 квадратних метрів. Тобто, максимальний розмір допомоги не сягав більше 170 тисяч грн.



Будувати біля води у Карпатах небезпечно

Тим, хто не мав бажання самостійно займатися будівництвом, запропонували на вибір 35 типових проектів, розроблених спеціалістами Міністерства регіонального розвитку та будівництва. Аналіз розробок показав: нове — це давно забуте старе.

Насамперед, всі 35 проектів мають високий, двохметровий цокольний поверх. У ньому передбачаються лише допоміжні та господарчі приміщення. Таким чином, власне житлові кім-

нати піднімаються над землею на два з половиною метри. Це, звісно, не може гарантувати повний захист від стихії — під час повені 2008 року вода в окремих регіонах сягала 10 метрів. Проте такі масштабні лиха в Україні, на щастя, трапляються не дуже часто.

Крім того, будинки значно заглиблені в землю. І хоча така методика будівництва потребує потужної системи допоміжних комунікацій для відводу ґрунтових вод, вона виправдовує

себе підвищенням стійкості будинку перед стихійними лихами.

Звісно, було б набагато краще, якби повернення до традиційних методів будівництва було викликане не лихом. Але тепер і місцеві жителі, і прийшли господарі напевно запам'ятають: будувати низькі будинки у регіоні не варто. Тим паче — у заборонених для того місцях, з використанням деревини, вирубаній на берегах рік та гірських схилах.

Дім, подарований морем

ТРАДИЦІЇ. Основним будівельним матеріалом у Криму залишається черепашник

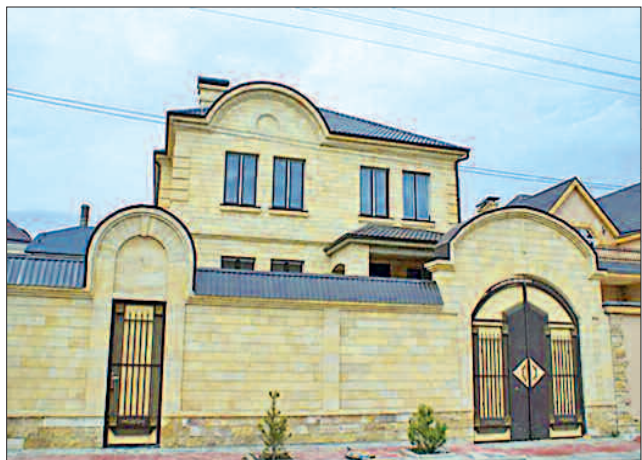
Людмила ШЕКУН
для «Урядового кур'єра»

Кожна людина мріє мати власний дах над головою. Зазвичай цю мрію починають здійснювати з маленького: кімнатки в гуртожитку, квартирка у «хрущовці» і, як фінальний акорд, якщо є гроші, — власний будинок.

Альтернатива не у фаворі

У Криму будинки вже не один десяток років будують з черепашника — це місцевий продукт, порівняно дешевий, має теплоізолюючі властивості. В менших обсягах використовуються для приватного будівництва ще один кримський матеріал — альмінський камінь. Він ріжеться великими плитами, тому його використовують переважно для побудови багатопверхівок.

Почали з'являтися в Криму й альтернативні пропозиції — будинки з дерева та каркасних кон-



Будинки з черепашника — світлі й дуже теплі

струкцій. Але є проблема: місцевих спеціалістів, які б зналися на їх будівництві (особливо це стосується дерев'яних зрубів), не вистачає. Основна перевага таких садиб — швидке будівництво. Каркасну будівлю можна звести за два-три місяці, вартість її у рази менша. Якщо будувати самотужки, такий дім обійдеться в 20 тис. доларів (будівельна компанія візьме вдвічі дорожче). А будинок з черепашника кошту-

ватиме 70-140 тис. доларів. До того ж, у каркасному будинку можна зекономити на опаленні: якщо збудувати його правильно, то не знадобляться ні газ, ні батареї. Адаже для обігріву там використовується спеціальна система кондиціонування.

Наразі у приватному кримському будівництві частка будинків з альтернативних матеріалів сягає лише 2%. Люди з обережністю ставляться до нового,

тому для жителів півострова головним будівельним матеріалом залишається традиційний черепашник.

Особливості кримського будівництва

Оскільки регіон сейсмічно активний, то важливим елементом будівлі є так званий сейсмопояс — спеціальна стяжка на зразок фундаменту, але не внизу будинку, а зверху (під дахом та між поверхами). Ця конструкція вирівнює й стягує стіни, запобігає деформуванню будівлі, а під час землетрусу утримує будинок від руйнування.

Особлива увага в будівництві на території півострова приділяється також гідроізоляції підвальних приміщень. За її браку починається процес гниття. Також при будівництві на півострові слід враховувати високу вологість та підвищену концентрацію солі в повітрі. А фундаменти мають будуватися з особ-

ливою увагою — зважаючи на високу зсувну активність кримських ґрунтів.

Окремо слід сказати про вартість будівництва та якість будівельних послуг. Пакет дозвільних документів на зведення власного будинку, наприклад, у Ялті та Красноперекопську, коштує по-різному. В Ялті будинок побудувати дорожче не тому, що краще оплачується фізична робота (працівники тут навіть дешевші, ніж на півночі Криму, адже багато приватних будівельних бригад), просто дозвільна система у рази дорожча.

Але якщо з кількістю бригад проблем немає, то з професіоналізмом будівельників значно складніше. Як сказав у приватній розмові директор однієї з будівельних фірм півострова, лише 3% людей, які працюють на кримських об'єктах, мають відповідну освіту. Диплом зазвичай вимагають в інженера, архітектора, максимум у виконроба. А якщо йдеться про створену на швидку руч бригаду, яка працює

сама по собі, то про дипломи можна й не згадувати. В результаті сантехнік і унітаз встановлює, й плитку кладе, і підлогу настилає.

Що стосується проектів, то на півострові, як і по всій Україні, обирають переважно з наявних пропозицій. Їх у великій кількості надають державні проектні бюро, приватні фірми, диски, журнали, Інтернет. Проте варто пам'ятати, що намальовані там будинки, реалізовані в життя, далеко не завжди зручні для проживання. А оскільки ґрунти на півострові досить специфічні, то проект, який сподобався, не завжди можливо втілити у життя.

Проте є ще в Криму окрема група людей, які будують без жодних документів та дозволів. Переважно це стосується самозахоплень. Проекти своїх будинків вони творять самі, з голови. Як наслідок, деякі будівлі на півострові своїм виглядом порушують архітектурний стиль краю.



Добрій пораді ціни немає

КОНСУЛЬТАЦІЯ. Як правильно оформити документацію на будівництво

Олеся ЛИМАРЕНКО
для «Урядового кур'єра»

«Збудуй хату з лободи, а в чужую не веди» — словами цієї улюбленої народної пісні дуже влучно передається одвічне людське бажання мати власний будинок.

Однак перед тим, як вдаватися до такого кроку, потрібно зважити всі «за» і «проти», щоб не опинитися в одному списку з тими, хто, розпочавши будівництво власного житла без попередньої оцінки власних можливостей, належної поінформованості, роками споглядає на свої нездійсненні задуми або ходить по судах, — застерегли нашого кореспондента в столичному адвокатському об'єднанні «Гальченко, Тимоніна і партнери», погодившись надати кваліфіковані юридичні поради тим, хто хоче грамотно і успішно реалізувати свій задум.

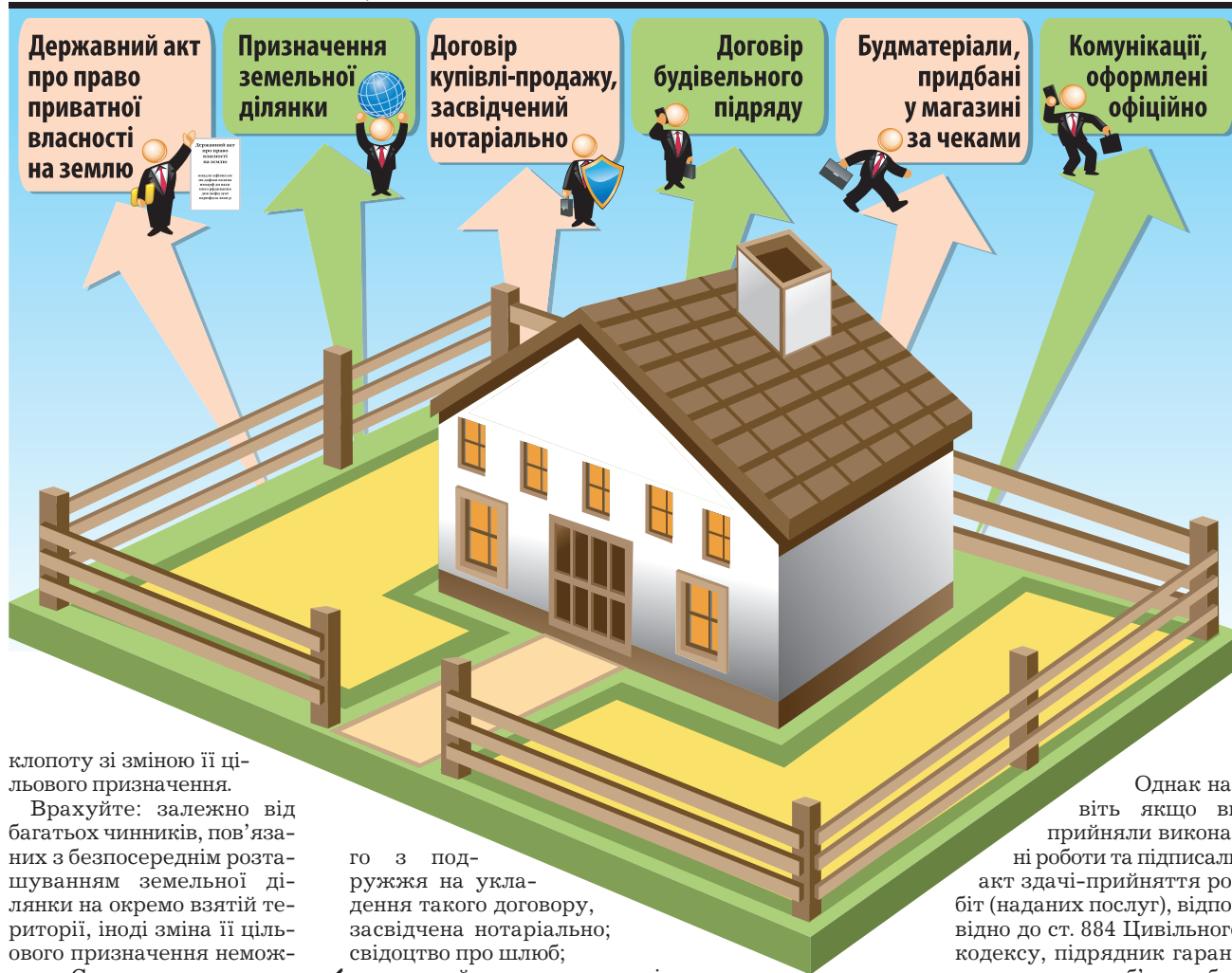
Не купуйте kota в мішку

Тож розпочинаємо з придбання земельної ділянки. Найнадійніше робити це за цивільно-правовим договором. Перед тим як купити земельну ділянку під забудову, переконайтеся, чи є продавець її власником. Відповідно до ст. 126 Земельного кодексу, право власності на земельну ділянку і право постійного користування ділянкою посвідчується єдиним документом — **державним актом про право приватної власності на землю**. Майте на увазі: ніякі рішення міської, сільської, селищної ради не є документом, який підтверджує право приватної власності окремого громадянина на земельну ділянку.

Другий важливий чинник — **призначення земельної ділянки**. Вичерпний перелік категорій земель містить стаття 19 Земельного кодексу. Вам потрібно земельну ділянку, призначену саме для житлової та громадської забудови. Головними складовими частинами земель житлової та громадської забудови є земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і гаражного будівництва, земельні ділянки житлово-будівельних і гаражно-будівельних кооперативів, земельні ділянки багатоквартирних житлових будинків.

Незважаючи на те що купівля-продаж землі сільськогосподарського призначення в Україні заборонена на законодавчому рівні, тінювий продаж її здійснюється надзвичайно великими обсягами, використовуючи всі можливі законні, а подекуди й незаконні способи. Придбавши земельну ділянку, наприклад, сільськогосподарського призначення, ви додасте собі багато

Юридично правильний будинок



клопоту зі зміною її цільового призначення.

Враховуйте: залежно від багатьох чинників, пов'язаних з безпосереднім розташуванням земельної ділянки на окремо взятій території, іноді зміна її цільового призначення неможлива. Саме в таких випадках вам і будуть пропонувати земельну ділянку з чудовим місцерозташуванням за досить незначну ціну і з великим запевненням того, що зміна цільового призначення відбувається просто і швидко. Краще запропонуйте продавцю самостійно змінити цільове призначення земельної ділянки, посилаючись на те, що жодні незаконні способи придбання земельних ділянок вас не цікавлять.

Нотаріус вам не ворог

Чинним законодавством передбачено, що договори купівлі-продажу земельних ділянок мають бути в **обов'язковому порядку** нотаріально посвідчені, а також встановлений перелік документів, необхідних для вчинення відповідної нотаріальної дії. Головним є той, що підтверджує право власності відчужувача на предмет продажу. Отже, немає **держакта — немає нотаріального посвідчення** **нотаріальною посвідченням**.

Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки потрібні:

- ✓ паспорти сторін правочину;
- ✓ довідка про присвоєння ідентифікаційного номера за даними Державного реєстру фізичних осіб платників податків або картка фізичної особи — платника податків;
- ✓ у випадку, якщо майно було набуто в період зареєстрованого шлюбу та зареєстроване на одного з подружжя, згода іншо-

го з подружжя на укладення такого договору, засвідчена нотаріально; свідоцтво про шлюб;

- ✓ державний акт про право приватної власності на земельну ділянку;
- ✓ висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що відчужується;
- ✓ довідка про відсутність обмежень (обтяжень) за даними Державного земельного кадастру та присвоєння кадастрового номера;
- ✓ довідка з міської/сільської ради про відсутність забудови на відчужуваній земельній ділянці (якщо відчужується земельна ділянка, вільна від забудови);
- ✓ витяг з Автоматизованої бази даних центрального державного земельного кадастру;
- ✓ довідка про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки;
- ✓ квитанція про сплату продавцем податку з доходів фізичних осіб від продажу нерухомого майна.

Щоб не шукати вітра в полі

Не користуйтеся послугами осіб, не зареєстрованих як суб'єкти підприємницької діяльності та які не мають ліцензій (дозволів) на виконання певних видів будівельних чи ремонтних робіт. Найважливіші роботи з будівництва будинку повинні виконуватися на підставі договору, інакше оспорити факт нена належного виконання робіт майже неможливо.

Головним документом для забудовника є договір будівельного підряду. Він полягає в здійсненні нового бу-

дівництва, капітального ремонту, реконструкції, виконанні монтажних та інших робіт, нерозривно пов'язаних з місцерозташуванням об'єкта.

І хоча договір будівельного підряду не підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню, незайве звернутися до юриста з метою проведення аналізу всіх умов договору та підготовки остаточного варіанта, який відповідав би вашим інтересам.

Слово — горобець

Не підписуйте беззаперечно стандартні договори, запропоновані вам суб'єктами підприємницької діяльності. Найчастіше такі бланки замовляють в юридичних компаніях, завданням яких є такі умови, котрі унеможливають в подальшому будь-які спроби висунення претензій до підрядника. Пам'ятайте: **ви маєте право змінювати будь-які умови договору**, а також пропонувати окремі пункти, частини, розділи і навіть надати варіант договору, котрий, на вашу думку, є кращим.

Після того, як роботи за договором будуть виконані, передання робіт підрядником і прийняття їх замовником оформляється актом, який підписують обидві сторони. З цього моменту вважається, що договір виконано належним чином. А у разі невиконання або нена належного виконання обов'язків за договором підрядник зобов'язаний сплатити неустойку, встановлену договором або законом, **та відшкодувати збитки в повному обсязі**.

Однак навіть якщо ви прийняли виконані роботи та підписали акт здачі-прийняття робіт (наданих послуг), відповідно до ст. 884 Цивільного кодексу, підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку, якщо інше не встановлено договором будівельного підряду. Гарантійний строк становить **10 років** від дня прийняття об'єкта замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлено договором або законом.

Пильнуйте власні інтереси

Якщо ви залишили за собою обов'язок щодо забезпечення виконавця будівельних робіт всіма необхідними матеріалами, нагадаємо деякі правила захисту прав споживачів, зокрема при придбанні ними потрібних для здійснення будівництва матеріалів. Закон «Про захист прав споживачів» окремо передбачив, що істотними недоліками будівельних матеріалів є ті, які роблять неможливим чи неприпустимим використання товару відповідно до його цільового призначення, виникли з вини виробника (продавця, виконавця), чи після їх усунення проявляються знову з незалежних від споживача причин.

У такому разі ви маєте право вимагати за своїм вибором у виробника чи у продавця розірвання договору та повернення сплаченої за товар грошової суми чи заміни товару на такий же товар або на аналогічний з числа наявного у продавця (виробника).

Споживач має право на обмін чи повернення товару **належної** якості (але який, наприклад, не підійшов за кольором чи розміром або став непотрібним у зв'язку з придбанням іншого товару) **протягом чотирнадцяти днів**, не враховуючи дня купівлі. Повернення чи обмін товару належної якості провадиться, якщо він не використовувався і якщо збережено його товарний вигляд, споживчі властивості, пломби, ярлики, а також розрахунковий документ, виданий споживачеві разом з проданим товаром.

Звертаємо увагу, що постановою Кабінету Міністрів від 19 березня 1994 року №172 (Додаток №3) передбачає Перелік товарів належної якості, що не підлягають обміну (поверненню). До них, зокрема, належать: лінійний та листовий металопрокат, трубна продукція, пиломатеріали, погонні (плінтус, налічник), плитні матеріали (деревно-волокнисті та деревностружкові плити, фанера) і скло, нарізані або розкриті під розмір, визначений покупцем (замовником).

Підключаємося!

Будинок споруджено і тепер незайве потурбуватися про електро-, газо-, водопостачання та інші комунікації, зауважує юрист Максим Литвин.

Щоб стати споживачем електроенергії, потрібно звернутися до районного підрозділу електромереж з листом, у якому буде вказано про намір приєднати будинок до мережі певної потужності; подати заяву про приєднання до електричної мережі та документи для видачі технічних умов і оплатити їх вартість; підписати договір із районним підрозділом про приєднання; провести будівництво та монтажно-налагоджувальні роботи.

Щодо газифікації, то тут необхідно отримати технічні умови у місцевій газовій службі; визначитися з компанією, що виконає проект газопостачання, обов'язково переконавшись в наявності ліцензії на виконання проектних робіт. Затим треба звернутися в монтажну організацію, яка і виконуватиме всі потрібні будівельно-монтажні роботи. Далі відбувається монтаж газопроводу, а також і всього необхідного устаткування, складається виконавчо-технічна документація, і змонтований газопровід приймає спеціальна комісія, що складається із замовника, підрядника і представника газової служби.

Якщо під час приймання не виявлено зауважень, то представник газової служби підписує акт. Головна вимога: на момент приймання обов'язково повинно бути встановлене і підключене все зазначене в проекті устаткування.



ТЕРИТОРІЯ КОМФОРТУ

Слідами предків

ІНТЕР'ЄР. Живий вогонь у будинку — запорука затишку та гармонії

Колись у печері біля вогнища збиралися родини перших людей. У середньовіччі камінна зала була центральним приміщенням замку: тут збиралися гості, відбувалися прийоми та звані обіди. З плином часу живий вогонь з будинків витіснили безпечніші та зручніші системи централізованого опалення. Але, натішившись перевагами цивілізації, дедалі більше людей прагнуть встановити в будинку чи навіть квартирі камін, аби повернути в оселю забутий затишок.

Камертон інтер'єру

Мати будинок з камином — заповітна мрія кожного другого українця. Але встановлення цього атрибуту домашнього затишку — справа дуже складна і відповідальна. Наприклад, мало хто знає, що Велику пожежу у Лондоні символічного 1666 року, коли згоріла половина міста, спричинив саме камін. А точніше — його недосконала на той час форма.

Сучасні каміни, звісно, набагато безпечніші. Але неправильне встановлення конструкції або порушення правил експлуатації можуть призвести до тяжких наслідків. Саме тому спеціалісти наполегливо рекомендують не займатися встановленням каміну самотужки — таку відповідальну справу краще довірити професіоналам.

Слід зазначити, що камін у майбутньому задаватиме



Фото з сайту feeder.kiev.ua

Закриті каміни безпечніші, але менш естетичні

тон інтер'єру всієї кімнати, а іноді — і цілому будинку. А оскільки пересунути його з місця на місце, як, скажімо, картину або крісло, не вдається, краще відразу добре продумати, де саме він буде розташований. Найкраще — якщо ви замовляєте розташування каміна одночасно з проектом будинку. У такому випадку архітектор спланує місце під нього

ВАРТО ЗНАТИ

Традиційним паливом для камінів є дрова. Але кожне дерево має свою структуру та «характер», і цим потрібно вміти користуватися. Наприклад, окремі сорти деревини при спалюванні тріщать і розбризкують іскри. Тож якщо ви встановили відкриту модель каміна, краще не закладати у нього соснові або ялинкові поліна: смолиста хвойна деревина найбільш «сердита».

Натомість березові дрова мають щільну структуру деревини. Це забезпечує яскраве та рівне полум'я протягом довгого часу. Але після згоряння утворюється густа сажа, яка осідає у димоході і може стати причиною за-

димлення. Щоб уникнути цього, потрібно після березових дров спалювати у каміні вільхові або осикові: вони під час згоряння спалюють навіть таку сажу, очищуючи труби. Найоптимальнішим же виходом є комбінація різних порід деревини.

Спалювати у каміні популярні зараз брикети з відходів деревини не рекомендується. Не варто забувати, що дерево за час свого росту абсорбує з повітря значну кількість шкідливих викидів. Особливо багато їх саме у відходах. І, спалюючи їх, ви насичуєте будинок небезпечними елементами, від впливу яких вас свого часу захищало дерево.

так, щоб він виглядав найбільш виразно, а димохід не здавався чужорідним тілом на даху будинку.

Необхідно подбати також про гарну вентиляцію. Занадто широкий димохід забиратиме значну частину тепла, яке могло б зігрівати кімнату. А занадто вузький може викликати задимлення при-

міщення. Тому найкращий варіант, якщо топка каміна вже є у наявності, і труба димоходу проектувати предметно.

Камін можна встановлювати тільки на жаростійкій поверхні, найкраще — на бетонній стяжці. У такому випадку важливо врахувати, на якому рівні він буде над чистою підлогою.

зігріти кімнату таким каміном важко. До того ж, відкрита топка зажди небезпечніша: іскри можуть вилітати на підлогу, тож надовго залишати без нагляду такий камін не можна.

«Закриті» види технологічно складніші — вони мають вигляд замкнутої герметичної камери, виробленої з жаростійких ма-

теріалів. Такі каміни здатні обігріти значну площу, до того ж, мешканці можуть самостійно регулювати температуру. Але милуватися вогнем можна лише через товсте скло.

Зараз набувають популярності відкриті каміни зі вбудованими решітками для грилю. Тобто якщо вам хочеться відчувати тонкощі побуту предків і засмажити на живому вогні шматок м'яса, то краще зупинити свій вибір саме на ньому. Звісно, тепла від нього небагато. Але комфорт та позитивні емоції вам забезпечені. Крім того, зараз разом з відкритими камінами покупцям пропонуються декоративні ковані решітки-заслінки з вставками з жаротривкого скла. Вони не тільки зроблять вогонь безпечнішим, а й прикрасять інтер'єр кімнати.

Вартість камінів варіюється, і залежить, передусім, від ваших побажань. Простеньку топку у селянському стилі можна придбати за 500 доларів. Ще приблизно стільки ж доведеться заплатити майстрові, який встановить камін у вашому будинку й проведе його тестування. За камін у стилі ампір доведеться викласти з кишені 1000-1300 євро. А мармурову клітку для вогню у класичному стилі, з колонадою та полицькою, можна придбати за 3-7 тисяч євро. Робота спеціаліста «затягне» ще на половину вартості. Але ви станете щасливим власником прекрасного атрибуту затишку та комфорту.

Садок вишневий біля хати?

БЛАГОУСТРІЙ. Комфортною має бути не лише оселя, а й подвір'я

Пісню про чорний ставок у графському парку знає, напевно, кожен. Але мало хто замислювався, що наявність водойми, особливо чорної, у парку — це не вдалий збіг природних обставин, а кропітка робота спеціалістів. Або, як їх називають нині — ландшафтних дизайнерів.

Сам собі садівник

Коли будівництво власної оселі завершено, а всі сліди тривалого процесу стерті з поверхні ділянки, час задуматися, як саме її впорядкувати. Адже будинок виглядатиме справжнім взірцем довершеності у обрамленні доглянутих клумб та акуратних стежинок. Впорядкувати територію можна самотужки, озброївшись численною літературою. В сучасних журналах можна знайти поради на будь-

який смак: як правильно саджати плодові дерева, як спланувати на ділянці сад з каменів або посіяти макову поляну — останній писк моди у Європі.

Звісно, самотужки впорядковувати територію простіше, якщо вона не дуже велика, а ви чітко знаєте, що саме хочете бачити на подвір'ї. Найчастіше мрія виглядає так: зелена травичка, затишна альтанка, стаціонарний гриль біля неї та кілька вічнозелених або сезонних рослин, розкиданих по ділянці у довільному порядку. Втїлити у життя пасторальну картинку нескладно: потрібно ще на момент завершення зовнішніх оздоблювальних робіт будинку подбати про доріжки на ділянці. Їх краще планувати прямі, з мінімальною кількістю поворотів, і відразу залити бетоном. Для того, щоб озеленити територію, потрібно заздалегідь подбати

про чорнозем — його доведеться завезти декілька тонн і розрівняти на ділянці. Після цього посіяти травичку, і з нетерпінням чекати, коли ж земля перетвориться на яскраво-зелений килим.

Одночасно з висіванням трави слід подбати про дерева. І чітко визначити, що саме ви збираєтесь садити — фруктові дерева (яблуню, грушу чи вишневий гай) чи неплодові. Звісно, збирати восени урожай значно приємніше, аніж просто згрібати опале листя. Але плодові дерева — це не тільки урожай, а й багатогодинний труд. Адже їх потрібно обрізати, вапнити стовбури, оббризувати спеціальними засобами проти шкідників та мурах. Натомість з неплодовими деревами таких проблем немає.

Альтанку можна збудувати і власноруч. Але, якщо столярного досвіду у вас замало, краще довірити ро-

боту професіоналам. Вони не тільки розроблять проект, але й подбають про захист деревини — адже стояти ваша альтанка буде на свіжому повітрі. До того ж, зараз пропонуються багато проектів альтанок з барбекю. А вам після завершення будівництва залишиться тільки висадити біля альтанки дикий пліощ або виноград.

Вони працюють, ви відпочиваєте

Якщо ж бажання вирощувати квіти самостійно у вас немає, можна звернутися в одне з численних агентств, які професійно займаються ландшафтним дизайном та благоустроєм території. Вони прийдуть, сфотографують вашу ділянку, пильно вивчать плодючість землі та рівень ґрунтових вод і випитають у вас, якими саме рослинами та деревами ви воліли б ми-



Фото з сайту rapoport.com

Плодові дерева на ділянці — не лише задоволення, а й клопіт

луватися з тераси чи вікна. Уточнивши всі деталі, дизайнери розроблять індивідуальний проект, втілення якого перетворить вашу ділянку у казковий куточок.

Вам доведеться лише затвердити проект і спостерігати за перетвореннями ландшафту, час від часу даючи працівникам цінні поради. Спеціалісти самотужки спланують територію, розчистять ділянку, прокладуть всі необхідні дренажні системи, комунікації та каналізацію, розроблять індивідуальне освітлення.

Звісно, щоб облаштувати ділянку за одне літо, необхідно почати підготовку за-

здалегідь. Наприклад, ще весною отримати проект та заготовити необхідні будівельні матеріали — трубами, ліхтарями або ж декоративною плиткою, замовити у розсадниках потрібні рослини. Тоді, з настанням першого тепла, можна розпочинати роботу.

Розробка проекту, включно з генеральним планом, дендропланом та експлікацією рослин, коштує у середньому 350-450 грн за 100 квадратних метрів. А повний пакет послуг з благоустроєм території залежить виключно від розмірів ділянки та вашого замовлення і може сягати 3-15 тисяч гривень.

ДОКУМЕНТИ



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 11 квітня 2011 р. № 385
Київ

Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для виконання зобов'язань України у сфері міжнародного науково-технічного співробітництва

Відповідно до частини сьомої статті 20 Бюджетного кодексу України Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Затвердити Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для виконання зобов'язань України у сфері міжнародного науково-технічного співробітництва, що додається.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 11 квітня 2011 р. № 385

ПОРЯДОК

використання коштів, передбачених у державному бюджеті для виконання зобов'язань України у сфері міжнародного науково-технічного співробітництва

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті Державному агентству з питань науки, інновацій та інформації за програмою “Виконання зобов'язань України у сфері міжнародного науково-технічного співробітництва” (далі — бюджетні кошти).

2. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми є Державне агентство з питань науки, інновацій та інформації, а одержувачем бюджетних коштів — державне підприємство “Київський державний центр науково-технічної і економічної інформації”.

3. Бюджетні кошти використовуються у межах бюджетних призначень з урахуванням основних напрямів їх використання та спрямовуються на:

1) здійснення заходів щодо забезпечення виконання зобов'язань України у сфері міжнародного науково-технічного співробітництва та програмами двостороннього співробітництва;

2) збереження інтелектуального потенціалу;

3) проведення засідань спільних міжнародних комісій з науково-технічного співробітництва та організацію проведення міжнародних науково-технічних форумів, семінарів і презентацій, зокрема:

відвідування у межах України та за кордон членів українських делегацій (придбання квитків, страхових полісів, оплата вартості проживання, сплата зборів та оформлення візових документів, відшкодування добоових витрат);

підготовку та проведення на території України засідань у рамках двостороннього співробітництва з іноземними державами та міжнародними організаціями (буфетне обслуговування згідно з двосторонньою домовленістю, витрати на оренду приміщень та обладнання, проживання і придбання інформаційно-довідкових, канцелярських та інших витратних матеріалів);

транспортне обслуговування на території України членів українських та іноземних делегацій;

обслуговування на території України членів українських та іноземних делегацій в залі офіційних делегацій, аеропортах і залізничних вокзалах;

проведення протокольних заходів від імені голови української делегації згідно з двосторонньою домовленістю;

надання послуг із синхронного та послідовного перекладу, що здійснюється під час проведення заходів за участю членів українських та іноземних делегацій, орендою обладнання, необхідного для надання таких послуг;

придбання сувенірної та квіткової продукції, протокольної атрибутики (прапорів, настільних прапорців, бланків запрошень та конвертів, вітальних листівок), виготовлення візитних карток для членів українських делегацій;

проведення культурної частини програми перебування членів іноземних делегацій.

Витрати, пов'язані з відрядженням осіб, що не включені до складу українських та іноземних делегацій, і їх участю в роботі спільних міжнародних комісій з науково-технічного співробітництва, міжнародних науково-технічних форумів, семінарів і презентацій, здійснюються за рахунок коштів закладів, установ та організацій, в яких такі особи працюють;

4) сплату внесків до:

Об'єднаного інституту ядерних досліджень відповідно до Угоди про організацію Об'єднаного інституту ядерних досліджень та Статуту Об'єднаного інституту ядерних досліджень;

Секретаріату Міжнародної європейської інноваційної науково-технічної програми “EUREKA” відповідно до Заяви про членство України в Міжнародній європейській інноваційній науково-технічній програмі “EUREKA”;

Міжнародного центру науково-технічної інформації.

Розмір зазначених внесків, у тому числі боргів за минулі роки, визначається щороку головним розпорядником бюджетних коштів відповідно до міжнародних договорів України та інших документів, передбачених такими договорами, з урахуванням обсягу бюджетних коштів;

5) виконання програм науково-технічного співробітництва з міжнародними організаціями та фондами, двосторонніх міжнародних програм, програм науково-технічного співробітництва з державами — учасниками СНД, забезпечення функціонування Українського науково-технологічного центру.

4. Завданнями головного розпорядника бюджетних коштів є виконання міжнародних зобов'язань, програм науково-технічного співробітництва з міжнародними організаціями та фондами, двосторонніх міжнародних програм, забезпечення науково-технічного співробітництва з державами — учасниками СНД, проведення засідань спільних міжнародних комісій з науково-технічного співробітництва, експертизи та моніторингу стану реалізації міжнародних науково-технічних проектів, забезпечення функціонування Українського науково-технологічного центру.

Завданнями одержувача бюджетних коштів є проведення засідань спільних міжнародних комісій з науково-технічного співробітництва, організація проведення міжнародних науково-технічних форумів, семінарів і презентацій.

5. Головний розпорядник бюджетних коштів затверджує наказом основні напрями використання бюджетних коштів відповідно до міжнародних договорів України, протоколів засідань спільних міжнародних комісій з науково-технічного співробітництва, інших документів,

передбачених такими договорами, міжнародних зобов'язань та обсягу бюджетних коштів, а також перелік міжнародних проектів за кожним напрямом із зазначенням суми фінансування на поточний рік, строку їх реалізації та організацій, що реалізують такі проекти.

6. Використання бюджетних коштів для виконання програм науково-технічного співробітництва з міжнародними організаціями та фондами, двосторонніх міжнародних програм, програм науково-технічного співробітництва з державами — іучасниками СНД, забезпечення функціонування Українського науково-технологічного центру здійснюється у порядку та розмірах, визначених міжнародними договорами України, протоколами засідань спільних міжнародних комісій з науково-технічного співробітництва, іншими документами, передбаченими такими договорами, з урахуванням обсягу бюджетних коштів.

Виконавці робіт за програмами науково-технічного співробітництва з міжнародними організаціями та фондами, двосторонніми міжнародними програмами, програмами науково-технічного співробітництва з державами — учасниками СНД визначаються відповідно до міжнародних договорів України, протоколів засідань спільних міжнародних комісій з науково-технічного співробітництва, інших документів, передбачених такими договорами.

7. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів здійснюється в установленому законом порядку.

Попередня оплата товарів, робіт і послуг проводиться з урахуванням положень бюджетного законодавства.

8. Головний розпорядник бюджетних коштів забезпечує їх цільове та ефективне витрачання.

9. Не допускається спрямування бюджетних коштів на:

1) придбання товарів, робіт і послуг, не пов'язаних з напрямками, зазначеними у пункті 3 цього Порядку;

2) оплату посередницьких послуг;

3) здійснення заходів з метою отримання прибутку.

10. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні і необоротні активи, а також відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в органах Державної казначейської служби та проведення операцій, пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюються у порядку, встановленому Державною казначейською службою.

11. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності, звітів про виконання паспорта бюджетної програми, а також контроль за цільовим та ефективним витрачанням бюджетних коштів здійснюються в установленому законодавством порядку.



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 11 квітня 2011 р. № 386
Київ

Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для підтримки розвитку інфраструктури науково-технічної, інноваційної діяльності та інформатизації

Відповідно до частини сьомої статті 20 Бюджетного кодексу України Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Затвердити Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для підтримки розвитку інфраструктури науково-технічної, інноваційної діяльності та інформатизації, що додається.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 11 квітня 2011 р. № 386

ПОРЯДОК

використання коштів, передбачених у державному бюджеті для підтримки розвитку інфраструктури науково-технічної, інноваційної діяльності та інформатизації

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті Державному агентству з питань науки, інновацій та інформації за програмою “Фінансова підтримка розвитку інфраструктури науково-технічної, інноваційної діяльності та інформатизації” (далі — бюджетні кошти).

2. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем програми є Державне агентство з питань науки, інновацій та інформації.

3. Бюджетні кошти використовуються з метою підтримки розвитку інфраструктури науково-технічної, інноваційної діяльності та інформатизації, здійснення заходів, спрямованих на інтеграцію науково-технічної, інноваційної діяльності України до європейської.

Бюджетні кошти спрямовуються на:

здійснення заходів з підготовки та проведення за участю представників міжнародних і вітчизняних підприємств, установ та організацій міжнародних виставок, форумів, конференцій, семінарів, конгресів з питань науково-технічної, інноваційної діяльності та інформатизації; видання матеріалів конференцій;

підтримку функціонування Державної науково-технічної бібліотеки, комплектування бібліотечного фонду, бібліотечно-бібліографічного і довідково-інформаційного обслуговування;

створення і забезпечення функціонування мережі центрів інформаційно-консультативної підтримки участі українських дослідницьких організацій в науково-технічних та інноваційних програмах ЄС;

забезпечення створення і ведення єдиного реєстру міжнародних договорів про науково-технічне співробітництво, виконавцями яких є державні установи, організації та підприємства України.

Під час організації міжнародних виставок, форумів, конференцій, семінарів, конгресів бюджетні кошти спрямовуються на оплату:

оренди приміщень (у разі коли захід неможливо провести у приміщенні Державного агентства з питань науки, інновацій та інформації) та виставкового обладнання;

виготовлення і поширення рекламно-інформаційних матеріалів;

придбання інформаційно-довідкових матеріалів;

переклад зазначених матеріалів;

придбання канцелярських товарів;

транспортних витрат;

надання послуг із синхронного та послідовного перекладу;

видатків, пов'язаних з проведенням процедур митного оформлення експонатів виставок, а також інших обов'язкових процедур під час перетинання державного кордону вантажем з експонатами виставок;

оплату видатків із страхування виставкового обладнання та експонатів виставки на час її проведення і транспортування зазначеного обладнання та експонатів;

оплату кава-брейків для учасників;

оплату послуг установи або компанії, яка забезпечує організацію та проведення заходів.

Видатки, пов'язані з направленням осіб та їх участю в міжнародних виставках, форумах, конференціях, семінарах, конгресах з питань науково-технічної, інноваційної діяльності та інформатизації здійснюються за рахунок коштів закладів, установ та організацій, в яких зазначені особи працюють і які їх направили для участі в таких заходах.

4. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів здійснюється в установленому законом порядку.

Попередня оплата таких товарів, робіт і послуг проводиться з урахуванням положень бюджетного законодавства.

5. Не допускається спрямування бюджетних коштів на: придбання товарів, робіт і послуг, не пов'язаних із здійсненням заходів, зазначених у пункті 3 цього Порядку;

оплату посередницьких послуг;

здійснення заходів, метою яких є отримання прибутку.

6. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні і необоротні активи, а також відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в органах Державної казначейської служби та проведення операцій, пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюються у порядку, встановленому Державною казначейською службою.

7. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 13 квітня 2011 р. № 399
Київ

Про внесення змін до Правил рубок головного користування в гірських лісах Карпат

Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Внести до Правил рубок головного користування в гірських лісах Карпат, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 жовтня 2008 р. № 929 (Офіційний вісник України, 2008 р., № 81, ст. 2735), такі зміни:

пункт 11 після слова “Проведення” доповнити словами “кінцевого прийому поступових”;

в абзаці четвертому пункту 17 цифри і слово “4-6 років” замінити цифрами “4-6”, а після цифр “5-10” доповнити словом “років”;

абзац четвертий пункту 19 доповнити реченням такого змісту: “У разі застосування підвісного способу трельовання деревини канатними установками, а також у разі, коли немає небезпеки виникнення ерозійних процесів, лісосіки розміщуються вздовж схилу.”;

у першому реченні абзаців третього і четвертого та в абзаці п'ятому пункту 28 слова “і спадистих” замінити словами “, спадистих і стрімких”.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 13 квітня 2011 р. № 405
Київ

Про внесення змін до пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для часткового відшкодування суб'єктам господарювання вартості будівництва та реконструкції тваринницьких ферм і комплексів та підприємств з виробництва комбікормів

Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Внести зміну до пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для часткового відшкодування суб'єктам господарювання вартості будівництва та реконструкції тваринницьких ферм і комплексів та підприємств з виробництва комбікормів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2010 р. № 900 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 75, ст. 2666, № 80, ст. 2820; 2011 р., № 11, ст. 486), виклавши абзац перший у такій редакції: “3. Бюджетні кошти виділяються для відшкодування суб'єктам господарювання до 50 відсотків вартості (без урахування податку на додану вартість) завершених у 2009-2011 роках етапів будівництва та реконструкції тваринницьких ферм і комплексів, у яких згідно з проектом повинно утримуватися не менш як 500 голів великої рогатої худоби, у тому числі не менш як 300 корів або не менш як 1200 свиноматок, або не менш як 1 млн. голів птиці, та до 30 відсотків вартості (без урахування податку на додану вартість) завершених у 2009-2011 роках етапів будівництва та реконструкції підприємств з виробництва комбікормів (далі — об'єкти).”.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 13 квітня 2011 р. № 407
Київ

Про внесення змін до Положення про порядок надання гірничих відводів

Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Внести до Положення про порядок надання гірничих відводів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 1995 р. № 59 (ЗП України, 1995 р., № 4, ст. 94; 1996 р., № 5, ст. 154; 2010 р., № 68, ст. 2462), такі зміни:

пункт 2 викласти у такій редакції:

“2. Дія цього Положення поширюється на всіх користувачів надр, в тому числі на інвесторів, з якими в установленому законом порядку укладено угоду про розподіл продукції.”;

у пункті 4 слова “підприємствам і громадянам” замінити словами “підприємствам, установам, організаціям, іноземним юридичним особам, об'єднанням юридичних осіб, створеним в Україні чи за її межами (далі — підприємства), а також громадянам України, іноземцям та особам без громадянства (далі — громадяни)”;

пункт 23 доповнити абзацом такого змісту:

“Інвестори, з якими укладено угоду про розподіл продукції, подають до заяви зазначену угоду.”.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

ДОКУМЕНТИ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 13 квітня 2011 р. № 410
Київ

Про розподіл додаткового внеску України до Чорнобильського фонду «Укриття»

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Схвалити проект листа Кабінету Міністрів України до Європейського банку реконструкції та розвитку щодо розподілу додаткового внеску України до Чорнобильського фонду «Укриття» та уповноважити Міністра надзвичайних ситуацій Балогу Віктора Івановича підписати зазначеного листа.
2. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 2002 р. № 1927 «Про затвердження Порядку перерахування внеску України до Чорнобильського фонду «Укриття» (Офіційний вісник України, 2002 р., № 51, ст. 2328; 2005 р., № 29, ст. 1711; 2006 р., № 20, ст. 1485) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 410
ЗМІНИ,

що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 2002 р. № 1927

1. У постанові:
у пункті 2 цифри «2010» замінити цифрами «2014»;
у пункті 6 слова «Міністерству з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи» замінити словами «Міністерству надзвичайних ситуацій».
2. В абзаці другому пункту 1 Порядку перерахування внеску України до Чорнобильського фонду «Укриття», затвердженого зазначеною постановою, цифри «2010» замінити цифрами «2014».
3. Додаток до постанови викласти у такій редакції:

«Додаток
до постанови Кабінету Міністрів України
від 18 грудня 2002 р. № 1927
(у редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 410)

**РОЗПОДІЛ
суми внеску України до Чорнобильського фонду «Укриття»
на 1997-2014 роки**

(доларів США)			
Рік	Майновий внесок	Грошовий внесок	Усього
1997-2010 (фактично сплачено)	36 100 111	12 265 501	48 365 612
2011	за погодженням з ЄБРР	за погодженням з ЄБРР	3 204 343
2012	—»—	—»—	10 197 685
2013	—»—	—»—	10 197 680
2014	—»—	—»—	32 197 680*
Усього			104 163 000

* Сума з урахуванням коштів у розмірі 22 000 000 доларів США, передбачених для фінансування виконання робіт з демонтажу нестабільних конструкцій об'єкта «Укриття» після 2014 року.».

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 13 квітня 2011 р. № 402
Київ

Про затвердження Порядку продажу прав вимоги погашення простроченої більше ніж на три роки заборгованості перед державою за кредитами (позиками), залученими державою або під державні гарантії, та кредитами з бюджету

Відповідно до частини дванадцятої статті 17 Бюджетного кодексу України Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Затвердити Порядок продажу прав вимоги погашення простроченої більше ніж на три роки заборгованості перед державою за кредитами (позиками), залученими державою або під державні гарантії, та кредитами з бюджету, що додається.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 402
ПОРЯДОК

продажу прав вимоги погашення простроченої більше ніж на три роки заборгованості перед державою за кредитами (позиками), залученими державою або під державні гарантії, та кредитами з бюджету

1. Цей Порядок визначає механізм продажу прав вимоги погашення простроченої більше ніж на три роки заборгованості перед державою за кредитами (позиками), залученими державою або під державні гарантії, та кредитами з бюджету (далі — заборгованість).
- До прав вимоги погашення заборгованості (далі — права вимоги), належить право вимагати від боржника погашення заборгованості, що виникла у зв'язку з невиконанням (неналежним виконанням) зобов'язань боржника за договором, укладеним у будь-якій формі (далі — договір), відповідно до якого надавалися кредити (позики), залучені державою або під державні гарантії, та кредити з бюджету, в тому числі неустойки.
2. Продаж прав вимоги здійснюється на відкритому аукціоні (далі — аукціон) і передбачає передачу Мінфіном прав вимоги у власність покупцеві, який зобов'язується сплатити за них кошти у порядку та на умовах, що визначаються договором купівлі-продажу прав вимоги (далі — договір купівлі-продажу).
3. Продаж прав вимоги здійснюється без згоди боржника, якщо інше не встановлено законом або договором, відповідно до якого надавалися кредити (позики), залучені державою або під державні гарантії, та кредити з бюджету.
4. Організатором аукціону може бути визначена на конкурсних засадах біржа, стосовно якої не порушено провадження у справі про бан-

крутство, у разі наявності у неї статутного капіталу в розмірі не менш як 15 млн. гривень та відсутності заборгованості із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів). Головним критерієм конкурсного відбору є розмір комісійної винагороди організатора аукціону.

5. Мінфін затверджує порядок та умови проведення конкурсу і склад конкурсної комісії за погодженням з Антимонопольним комітетом та Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

6. Мінфін укладає з організатором аукціону договір, який регулює відносини між ними щодо організації продажу прав вимоги на аукціоні. У договорі обов'язково передбачається, що в разі, коли організатор аукціону не перерахував у встановлений строк кошти до державного бюджету відповідно до пунктів 28 і 29 цього Порядку, він сплачує до дохідної частини державного бюджету пеню в розмірі 0,2 відсотка суми, що не перерахована відповідно до зазначених пунктів, за кожний день прострочення платежу.

7. Аукціон проводиться згідно з регламентом аукціонів, який готується та затверджується організатором аукціону з урахуванням вимог цього Порядку та погоджується з Мінфіном і Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

8. Продавцем прав вимоги є Мінфін в особі свого представника, який подав письмове підтвердження його повноважень організатору аукціону (далі — продавець).

9. Продавець:
1) визначає:
графік проведення аукціонів за погодженням з організатором аукціону;
черговість виставлення організатором аукціону для продажу прав вимоги;

2) подає за 10 робочих днів до проведення аукціону організаторові аукціону заявку на продаж прав вимоги, в якій зазначаються:
найменування боржника, його місцезнаходження та код згідно з ЄДРПОУ;

правові підстави виникнення прав вимоги;
інформація про заборгованість;
номінальна вартість прав вимоги;
початкова ціна продажу прав вимоги (у відсотках номінальної вартості прав вимоги);
розмір гарантійного внеску в гривнях (за офіційним курсом Національного банку, встановленим на день його сплати) з розрахунку 5 відсотків початкової ціни продажу прав вимоги.

Заявка може містити додаткову інформацію про права вимоги.

10. На підставі заявки на продаж прав вимоги організатор аукціону формує аукціонний бюлетень, який розміщується на веб-сайті організатора аукціону та публікується в його друкованому виданні та газеті «Урядовий кур'єр» не пізніше ніж за тиждень до проведення аукціону.

Кожна позиція зазначеної заявки є позицією аукціонного бюлетеня.

11. Для участі в аукціоні юридичні особи подають організаторові аукціону не пізніше 16-ї години робочого дня, що передує дню проведення аукціону, заявку на купівлю прав вимоги із зазначенням відповідних позицій аукціонного бюлетеня та сплачують гарантійні внески, які повинні надійти на рахунок організатора аукціону не пізніше 17-ї години робочого дня, що передує дню проведення аукціону.

Юридична особа, гарантійний внесок якої не надійшов у встановлений строк, не допускається до участі в аукціоні.

12. Після закінчення строку подання заявок на купівлю прав вимоги організатор аукціону складає їх перелік, який завіряється підписом уповноваженої особи організатора аукціону, скріпленим печаткою організатора аукціону, та подає продавцю не пізніше 9-ї години дня проведення аукціону.

Юридичні особи, заявки на купівлю прав вимоги яких включені до переліку (їх уповноважені особи), реєструються організатором аукціону як його учасники.

13. Аукціони проводяться окремо за кожною позицією аукціонного бюлетеня.

14. Учасники аукціону мають право брати участь в аукціоні лише за тими позиціями аукціонного бюлетеня, за якими вони подали заявки на купівлю прав вимоги та сплатили гарантійні внески.

Перед початком аукціону продавець у разі потреби інформує організатора аукціону та його учасників про зміну номінальної вартості прав вимоги, зазначених в аукціонному бюлетені, у зв'язку з донарахуванням пені на заборгованість чи погашенням боржником заборгованості (її частини) протягом періоду від подання продавцем заявки на купівлю прав вимоги до проведення аукціону.

Учасники аукціону мають право відмовитись від участі в аукціоні за позиціями аукціонного бюлетеня, за якими вони подали заявки на купівлю прав вимоги та сплатили гарантійні внески, у разі зміни номінальної вартості прав вимоги. У такому разі сума сплачених учасниками аукціону гарантійних внесків повертається організатором аукціону протягом двох робочих днів після його проведення.

15. Початкова ціна продажу прав вимоги на аукціонах встановлюється в розмірі 100 відсотків їх номінальної вартості.

16. Аукціон проводиться на зниження ціни з кроком зміни ціни продажу прав вимоги, який становить 1 відсоток початкової ціни продажу. Зазначений крок застосовується також під час проведення аукціону на підвищення ціни, якщо кілька учасників аукціону запропонували однакову ціну. Покупцем визнається учасник аукціону, який у ході аукціону запропонував найвищу ціну.

17. Продавець видає розпорядження, в якому зазначається розмір граничного зниження ціни продажу прав вимоги, та подає його ведучому аукціону. Максимальний розмір можливого зниження початкової ціни продажу прав вимоги становить 50 відсотків їх номінальної вартості.

18. Проведення аукціону може бути припинено продавцем, а права вимоги знято з продажу в разі порушення організатором аукціону регламенту аукціонів. У такому разі аукціон визнається недійсним і його учасникам протягом двох робочих днів повертаються гарантійні внески.

19. У разі порушення організатором аукціону регламенту аукціонів продавець складає відповідний акт у двох примірниках, один з яких видається організатору аукціону, а другий зберігається у продавця.

20. За результатами аукціону в день його проведення:

1) організатор аукціону та продавець складають у двох примірниках (по одному для кожного) і підписують протокол аукціону із зазначенням проданих прав вимоги, покупців, ціни продажу та номінальної вартості таких прав вимоги;

2) організатор аукціону складає договори купівлі-продажу в трьох примірниках, підписує їх та передає для підписання покупцям. У договорі зазначається, що він набирає чинності після реєстрації організатором аукціону відповідно до пункту 23 цього Порядку, а також що порушення покупцем строків оплати придбаних прав вимоги, передбачених пунктом 24 цього Порядку, є підставою для розірвання договору купівлі-продажу, а в разі, коли покупцем здійснюється купівля прав вимоги за дорученням третьої особи, — також реквізити відповідного доручення, для чого покупцеві подає організаторові аукціону два примірники завіреної копії відповідного доручення (по одному для організатора аукціону та продавця);

3) покупці підписують договори купівлі-продажу та подають їх організаторові аукціону.

21. Організатор аукціону передає продавцю підписані ним та покупцями договори купівлі-продажу для підписання.

22. Продавець підписує не пізніше наступного робочого дня після проведення аукціону договори купівлі-продажу та передає їх організаторові аукціону для реєстрації.

23. Організатор аукціону реєструє договори купівлі-продажу в день їх надходження і не пізніше наступного робочого дня передає по одному примірнику покупцям та продавцю.

24. Покупці на підставі укладених договорів купівлі-продажу вносять протягом двох робочих днів після їх реєстрації на рахунок організатора аукціону в повному обсязі кошти за придбані права вимоги (з відрахуванням сплаченої суми гарантійних внесків) та комісійну винагороду організаторові аукціону. При цьому джерелом виплати комісійної винагороди не можуть бути кошти, сплачені покупцем за права вимоги.

25. Розрахунки за придбані права вимоги за наданими в іноземній валюті кредитами (позиками), залученими державою або під державні гарантії, та кредитами з бюджету здійснюються у гривнях за офіційним курсом Національного банку, встановленим на день проведення аукціону.

26. Учасникам аукціону, яких не визнано покупцями, організатор аукціону повертає суму сплачених гарантійних внесків протягом двох робочих днів після його проведення.

У разі відмови учасника аукціону, який у ході аукціону запропонував найвищу ціну, від підписання договору купівлі-продажу його гарантійний внесок не повертається.

27. Учасник аукціону, який у ході аукціону запропонував найвищу ціну, але відмовився від підписання договору купівлі-продажу, або покупець, який порушив строки внесення плати за придбані права вимоги, передбачені пунктом 24 цього Порядку, не мають права брати участь в аукціонах протягом року після такої відмови або порушення строків. При цьому результати аукціону за відповідними позиціями аукціонного бюлетеня анулюються, про що складається акт, який підписується продавцем та організатором аукціону. Такі права вимоги вважаються непроданими і можуть бути виставлені для продажу на наступних аукціонах.

28. Сума сплаченого гарантійного внеску перераховується до дохідної частини загального фонду державного бюджету за кодом бюджетної класифікації 24060300 «Інші надходження» (з відрахуванням суми комісійної винагороди організатора аукціону):

учасника аукціону, який у ході аукціону запропонував найвищу ціну, але відмовився від підписання договору купівлі-продажу, — протягом двох робочих днів після проведення аукціону;

покупця, який порушив строки внесення плати за придбані права вимоги, передбачені пунктом 24 цього Порядку, — не пізніше наступного робочого дня після розірвання договору.

29. Організатор аукціону після надходження в повному обсязі коштів від покупки перераховує їх не пізніше наступного робочого дня на визначені в договорах купівлі-продажу відповідні рахунки, що відкриті в органах Державної казначейської служби для зарахування надходжень до державного бюджету.

30. Про перерахування коштів за кожним договором купівлі-продажу вноситься запис до зведеного реєстру виконаних договорів, який завіряється підписом головного бухгалтера, що скріплюється печаткою організатора аукціону. Такий реєстр подається продавцю не пізніше ніж на четвертий робочий день після реєстрації договорів купівлі-продажу.

31. Державна казначейська служба інформує Мінфін про зарахування коштів до державного бюджету не пізніше наступного робочого дня після надходження коштів на відповідні рахунки.

32. Мінфін письмово повідомляє протягом п'яти робочих днів після закінчення аукціону про результати продажу прав вимоги банку-агенту, який на підставі укладеного з Кабінетом Міністрів України агентського договору від імені Кабінету Міністрів України або за дорученням органів державної влади від свого імені надав боржнику кредити (позики), залучені державою або під державні гарантії, та кредити з бюджету, а також Державній казначейській службі, які відображають зменшення суми заборгованості на номінальну суму проданих прав вимоги відповідно в обліку заборгованості, а також в бухгалтерському обліку та звітності про виконання державного бюджету за офіційним курсом Національного банку на день проведення аукціону:

1) зменшення суми прав вимоги на фактичну суму надходжень до державного бюджету від їх продажу та на суму зниження ціни їх продажу;

2) надходження коштів від продажу прав вимоги у частині: повернення кредитів (позик), залучених державою або під державні гарантії, та кредитів з бюджету (крім плати за надання гарантій, кредитів (позик), залучених державою або під державні гарантії, і відсотків, нарахованих на заборгованість перед державою за кредитами з бюджету) за відповідними кодами програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету (розділ «Кредитування»). При цьому такі надходження відображаються за виконання:

— загального фонду державного бюджету за кодами програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету 3511630 «Повернення позик, наданих для фінансування проектів розвитку за рахунок коштів, залучених державою» і 3511660 «Повернення бюджетних коштів, наданих на поворотній основі»;

— спеціального фонду державного бюджету за кодами програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету 6801050 «Кошти, що надійдуть у рахунок погашення заборгованості за кредитами, залученими державою або під державні гарантії і наданими для закупівлі сільськогосподарської техніки іноземного виробництва, передачі сільськогосподарським товаровиробникам та іншим суб'єктам господарювання» і 2801380 «Повернення бюджетних позичок, наданих на закупівлю сільськогосподарської продукції за державним замовленням (контрактом) 1994–1997 років»;

внесення плати за надання державою гарантій та кредитів (позик), залучених державою або під державні гарантії, за кодом класифікації доходів бюджету 24110100 «Плата за надання державних гарантій та кредитів (позик), залучених державою та/або під державні гарантії» (розділ «Доходи»);

сплати відсотків, нарахованих на заборгованість перед державою за кредитами (позиками), залученими державою або під державні гарантії, а також за кредитами з бюджету за кодами класифікації доходів бюджету 24110200 «Плата за користування кредитами (позиками), залученими державою» і 24110800 «Плата за користування кредитом з державного бюджету» (розділ «Доходи»);

сплати пені, нарахованої за несвоєчасне повернення до державного бюджету заборгованості за кредитами (позиками), залученими державою або під державні гарантії, а також за кредитами з бюджету за кодами класифікації доходів бюджету 21081000 «Пеня за порушення термінів розрахунків у сфері зовнішньоекономічної діяльності, за невиконання зобов'язань та штрафні санкції за порушення вимог валютного законодавства» і 24060300 «Інші надходження» (розділ «Доходи»).

33. Контроль за виконанням операцій з продажу прав вимог здійснюється Мінфіном.

ВІСТІ ЗВІДУСІЛЬ

ФОТОФАКТ



ТРАДИЦІЇ. Завдяки сучасним комунікаціям весь світ знає, що заходи за участю британської королівської сім'ї завжди супроводжує елітна кіннота, яка класифікується як окремий рід військ. Особиста королівська охорона, традиції якої започатковані ще 1660 року, постійно вправляється у церемоніалі і нині активно готується до майбутнього весілля принца Вільяма. Щоправда, су-

часне життя вносить свої корективи. Скажімо, не так давно тридцять військовослужбовців частини, яка є обличчям гвардії, вперше залишали Європу, аби виступити у столиці ОАЕ на міжнародній виставці, організованій одним з арабських шейхів — так гроші перервали монополію на те, чим досі мала право користуватися лише королівська сім'я Великобританії.

«Золото» на відстані одного туру

Валерій РЕКУНОВ,
«Урядовий кур'єр»

ФУТБОЛ. Те, що підопічні Мірчі Луческу стануть переможцями української Прем'єр-ліги, було відомо ще взимку. Сьогодні ситуація виглядає так: якщо помаранчево-чорні не програють 1 травня столичним динамівцям, вони будуть недосяжними для суперників за три тури до завершення турніру. Якщо в принциповому двобої переможе команда Андрія Шевченка, все вирішить наступне донецьке дербі «Шахтар» — «Металург».

Зрозуміло, що наздогнати чвертьфіналіста Ліги чемпіонів

вже нереально, але ми зробимо все можливе, щоб святкування гірників відкласти хоча б до 7 травня, — пообіцяв капітан біло-блакитних Олександр Шовковський.

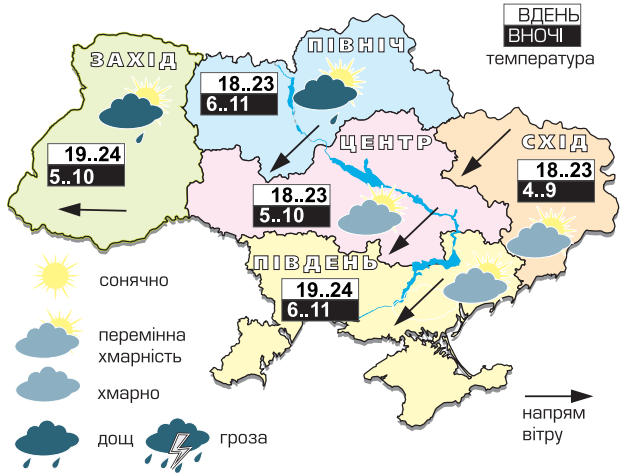
Тим часом поздоровлення приймають футболісти «Карпат». Перемога в рідних стінах над «Таврією» дозволила їм за чотири тури до фінішу забезпечити путівку в Лігу Європи. З

ТАБЛО «УК»

Прем'єр-ліга, 26 тур

«Металург» 3 — «Ворскла» — 2:0 (Песков, 9 автогол, Жуніор, 90)
«Волинь» — «Оболонь» — 1:0 (Стевич, 54)
«Карпати» — «Таврія» — 1:0 (Федецький, 39)
«Арсенал» — «Динамо» — 0:3 (Ярмоленко, 9, Шевченко, 41, Гусєв, 88)
«Шахтар» — «Металіст» — 2:1 (Тейшейра, 18, Едуардо, 87 — Девіч, 77)
«Кривбас» — «Дніпро» — 0:3 (Шахов, 3, Селезньов, 20, 40)
«Зоря» — «Металург» Д — 0:2 (Фернандеш, 54, з пенальті, 72)
«Севастополь» — «Іллічівець» — 1:0 (Скоба, 60)
Лідери: «Шахтар» — 67 очок, «Динамо» — 56, «Металіст» — 50, «Дніпро» — 47, «Карпати» — 46.

ПОГОДА НА ЗАВТРА



ТЕМПЕРАТУРА ПО ОБЛАСТЯХ УКРАЇНИ НА 29 КВІТНЯ

Область	Ніч	День	Область	Ніч	День
Київська	+6 +11	+18 +23	Черкаська	+5 +10	+18 +23
Житомирська	+6 +11	+18 +23	Кіровоградська	+5 +10	+18 +23
Чернігівська	+5 +10	+17 +22	Полтавська	+4 +9	+17 +22
Сумська	+5 +10	+17 +22	Дніпропетровська	+4 +9	+19 +24
Закарпатська	+7 +12	+19 +24	Одеська	+7 +12	+19 +24
Рівненська	+4 +9	+19 +24	Миколаївська	+5 +10	+19 +24
Львівська	+6 +11	+19 +24	Херсонська	+6 +11	+18 +23
Івано-Франківська	+4 +9	+18 +23	Запорізька	+6 +11	+18 +23
Волинська	+4 +9	+19 +24	Харківська	+4 +9	+18 +23
Хмельницька	+4 +9	+18 +23	Донецька	+5 +10	+18 +23
Чернівецька	+5 +10	+19 +24	Луганська	+4 +9	+19 +24
Тернопільська	+4 +9	+18 +23	Крим	+6 +11	+17 +22
Вінницька	+5 +10	+18 +23	Київ	+9 +11	+21 +23

Укргідрометцентр

Парад мильних бульбашок

Світлана ГАЛАУР,
«Урядовий кур'єр»

ШОУ-ПРОЕКТ. У Харкові відбулося свято мильних бульбашок, понад тисяча учасників якого, надуваючи різнобарвні кульки, пройшли від площі Свободи центральною вулицею міста до Нетеченської набережної. Так неординарно його організатори відзначили прихід весняного тепла і радості, на які усі так чекають у цю пору року. Дорослі і діти були у яскравому одязі, в смішних головних уборах, в париках і з малюнками на обличчях.

Учасників весняного дійства, яке проходить у Харкові вже третій рік поспіль, розважали артисти на ходулях, з дітьми проводилися ігри і конкурси. Веселу ходу супроводжувала музична машина, а біля оперного театру представники шоу-проєкту «Арканум» показали своє мистецтво вправлятися із мильними кулями.

Дай лапу на щастя кінологу

Олександр ВЕРТИЛЬ,
«Урядовий кур'єр»

НАВЧАННЯ. На базі 2-го спеціального регіонального центру швидкого реагування МНС, що в місті Ромни Сумської області, проходять тримісячні курси кінологів з усіх регіонів України. По закінченні навчання ті, хто складуть державні іспити, матимуть відповідний документ про набуття спеціальності «кінолог (рятувальні роботи)».

Як повідомив помічник начальника центру Валерій Шокутько, це вже другі курси з підготовки таких фахівців. Торік дипломи одержали 11 випускників, які вже успішно працюють на рятувальних роботах. Цьогорічне навчання передбачає підготовку не тільки самих рятувальників, а й їхніх чотирилапих помічників. Підготовлені містечка для пошуку людей під техногенними завалами, поля, де собаки беруть слід, стадіон, на якому проходять уроки з дресування.

Зайве повторюватися, наскільки незамінними стають брати наші менші під час ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій. Наприклад, четверо собак з успіхом замінюють до сотні людей під час пошуку тих, хто заблукав у лісі.

АКЦІЯ «НЕСТРИМНА ВЕСНА»*

ЯРСАГУМБА™

ТИБЕТСЬКИЙ РЕЦЕПТ ЧОЛОВІЧОЇ СИЛИ

Чи знаєте Ви, що саме покращує потенцію та підвищує самооцінку чоловіків?
Чи прагнете Ви гармонії статевих стосунків? Чи шукаєте Ви по-справжньому дієвий засіб?

- ВІДРОДЖЕННЯ БАЖАНЬ ЮНОСТІ, МОГУТНІСТЬ ЗРІЛИХ ПОЧУТТІВ
- ШВИДКЕ ТА НАДІЙНЕ ВІДНОВЛЕННЯ ЧОЛОВІЧОЇ СИЛИ, ТРИВАЛИЙ ТА ПОВНОЦІННИЙ СТАТЕВИЙ АКТ
- ЯСКРАВИ ЕРОТИЧНІ ВІДЧУТТЯ, ВИСОКА СЕКСУАЛЬНА АКТИВНІСТЬ

ПЕРЕВІРЕНО ПОКОЛІННЯМИ, ПІДТВЕРДЖЕНО НАУКОЮ

ІНФОРМАЦІЯ ТА ЗАМОВЛЕННЯ **0-800-50-50-52 (044)454-14-41** НАДІЙНО ТА КОНФІДЕНЦІЙНО

Дзвінок у межах України зі стаціонарного телефону безкоштовний, з мобільного — за тарифами оператора. Не є лікарським засобом. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи МОЗ України від 01.07.2010р. № 05.03.02-03/45180

***ТІЛЬКИ З 20 КВІТНЯ ПО 20 ТРАВНЯ ВИ ГАРАНТОВАНО ОТРИМАЄТЕ В ПОДАРУНОК ДОДАТКОВУ УПАКОВКУ ЯРСАГУМБА**
Дізнайтеся про умови проведення акції за телефоном: 0-800-50-50-52 або (044) 454-14-41